



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08135

Del: 12/11/2025

Esecutivo Da: 12/11/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Servizio S0691/2025 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria della struttura di supporto alla manutenzione degli impianti del Comune di Firenze (AMICOFI) e gestione e monitoraggio delle procedure dei lavori pubblici (GIP)" - Approvazione del Servizio S0691/2025, affidamento diretto a MATHEMA s.r.l. (CIG B8D776FD79) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- è necessario dare continuità al servizio di manutenzione ordinaria della struttura di supporto alla manutenzione degli impianti del Comune di Firenze (AMICOFI) e gestione e monitoraggio delle procedure dei lavori pubblici (GIP) nell’ultima parte del 2025 fino al 31 12 2027;
- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici e speciali – sistemi telematici hanno predisposto il Servizio S0691/2025 denominato *“Servizio di manutenzione ordinaria della struttura di supporto alla manutenzione degli impianti del Comune di Firenze (AMICOFI) e gestione e monitoraggio delle procedure dei lavori pubblici (GIP)”* costituito da relazione tecnica;

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Filippo Cioni, ove:

- si rappresenta la necessità di procedere all’affidamento delle attività di cui sopra;

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dalla data di esecutività della DD (2025) al 31 12 2027;

Dato atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

- le prestazioni oggetto del Servizio S0691/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del Servizio S0691/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del Servizio S0691/2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Mathema s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 02120370487, in quanto ditta di fiducia dell'Amministrazione;

- l'importo complessivo della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, è pari ad € 121.819,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 121.819,29 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00).

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL Contratto nazionale e territoriale in vigore per lavoratori dipendenti delle Piccole e medie imprese metalmeccaniche e di installazione impianti con codice alfanumerico C064, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del Servizio S0691/2025 è B8D776FD79, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. **042358/2025**, viene pubblicato in data 22/10/2025, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 27/10/2025;

- in data 28/10/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Mathema s.r.l. (C.F. e P.IVA 02120370487), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Mathema s.r.l. con sede legale in Firenze, via Torcicoda n. 29, ha confermato l'importo del preventivo rimesso in fase di indagine di mercato;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al Servizio S0695/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 121.819,29 (come già quantificati dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 29/10/2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del Servizio S0691/2025 l'operatore economico Mathema s.r.l., con sede legale in Firenze, via Torcicoda n. 29 (C.F. e P.IVA 02120370487) per un importo netto di € 121.819,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 121.819,29 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00).) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8D776FD79;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste

anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Base s.p.a. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A) che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato CCNL Contratto nazionale e territoriale in vigore per lavoratori dipendenti delle Piccole e medie imprese metalmeccaniche e di installazione impianti con codice alfanumerico C064, medesimo contratto previsto negli atti di gara;

Rilevato pertanto che il quadro economico del Servizio S0691/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Mathema s.r.l., è il seguente:

Servizio S0691/2025 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria della struttura di supporto alla manutenzione degli impianti del Comune di Firenze (AMICOFI) e gestione e monitoraggio delle procedure dei lavori pubblici (GIP)"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso (di cui € 121.819,29 per costi della mdo)	€ 121.819,29
Oneri della sicurezza	€ 0
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 121.819,29
IVA 22%	€ 26.800,24
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA (arr. in eccesso € 0,01)	€ 148.619,54

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **148.619,54** (servizio + IVA) a favore di Mathema s.r.l. (codice beneficiario 20222 – CIG B8D776FD79) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al Servizio S0691/2025 a valere sul capitolo 42923 di bilancio ordinario, che presenta la necessaria disponibilità, impegnando le risorse per cadauna annualità come segue:

2025: € 8.500,00 (lavorazioni da eseguirsi dall'esecutività della DD al 31 12 2025);

2026: € 70.059,77 (lavorazioni da eseguirsi da 01 01 2026 al 31 12 2026);

2027: € 70.059,77 (lavorazioni da eseguirsi da 01 01 2027 al 31 12 2027);

Richiamata la delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera n. 598 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2025/8291 assunto con DD/2025/04870 del 2 luglio 2025;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147

bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al Servizio S0691/2025 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria della struttura di supporto alla manutenzione degli impianti del Comune di Firenze (AMICOFI) e gestione e monitoraggio delle procedure dei lavori pubblici (GIP)"

2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del Servizio S0691/2025 di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0691/2025 all'operatore economico Mathema s.r.l., con sede legale in Firenze, via Torcicoda n. 29 (C.F. e P.IVA 02120370487) per un importo netto di € 121.819,29 (di cui costi della manodopera, pari a € 121.819,29 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00).) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8D776FD79;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 29/10/2025;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **148.619,54** a favore di Mathema s.r.l. (codice beneficiario 20222– CIG B8D776FD79) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0691/2025 a valere sul capitolo 42923 di bilancio ordinario, che presenta la necessaria disponibilità, impegnando le risorse per cadauna annualità come segue:
2025: € 8.500,00 (lavorazioni da eseguirsi dall'esecutività della DD al 31 12 2025);
2026: € 70.059,77 (lavorazioni da eseguirsi da 01 01 2026 al 31 12 2026);
2027: € 70.059,77 (lavorazioni da eseguirsi da 01 01 2027 al 31 12 2027);
7. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dalla data di esecutività della DD (2025) al 31 12 2027;
8. di dare atto che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2025/8291 assunto con DD/2025/04870 del 2 luglio 2025;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0691/2025 è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto (3)-1.pdf - 238bbbed878c94a78cfaa84ff2dd19c7e30e247fad87280fb7d70b5af8f444343
OffEcon_131914_1_23102025100718-1.pdf - b26e1ec00244139563fa206579741a0d6684eb3ed48248910a6d52206bd8691b
RTE_Mathema_2025-2027_v2-1.pdf - b7d1d81a38a86f67356f7d51d57f2a9d93f531fa40a5fe7d17a9bc02954db556
verbale S0691 25 Mathema ok_signed-2.pdf - 2f5a19438b674f4b77bec965e10620d6d8f1be144671fbf575c232cedff76c10

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42923		2025/9863		€ 8.500,00	20222 - MATHEMA SRL
2)	U	2025	42923		2026/1356		€ 70.059,77	20222 - MATHEMA SRL
3)	U	2025	42923		2027/489		€ 70.059,77	20222 - MATHEMA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

