



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07948**

Del: **07/11/2025**

Esecutivo Da: **07/11/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

CIG: B8AE0DE91A - CUP: H12B25005850004 - Codice opera 250354 - L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" Codice opera 250354-Affidamento diretto in favore della ditta DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO e relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **83** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n. **1**, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata

-la Delibera di Giunta DG n°**363** del 23 settembre 2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" - CUP H12B25005850004 di competenza della "E.Q. Scuole biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3" della Direzione dei Servizi Tecnici, ed ammontante a complessivi € 122.000,00 finanziato con avanzo da mutuo sul CAP-U 52213/4 al Codice opera 250354;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 122.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<p align="center">“Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati”</p> <p align="center">Codice opera 250354 - CUP H12B25005850004</p>	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	105.976,40
A1 di cui costi della manodopera	30.775,14
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.491,65
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	108.468,05
IVA al 10%	10.846,81
Importo lavori inclusa IVA	119.314,86
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	1.735,49
IRAP (8,5%)368.26	147,52
Imprevisti	368,26
Somme a disposizione	433,87
Importo complessivo	122.000,00

Vista la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Filippo Cioni, ove si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività del progetto di cui sopra e si dichiara che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- il progetto non è corredato da PSC in quanto i lavori saranno svolti da unica impresa.
- lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%, così come specificato nel 127 quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633 del 26 ottobre 1972.

- la durata dell'appalto è stabilita in 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

Dato atto inoltre che:

-il presente progetto è una progettazione esecutiva così come contemplato dal D.Lgs. 36/2023 nell'art. 41, comma 8 e s.m.i.;

-l'importo complessivo dei lavori del presente appalto da affidare ammonta presuntivamente ad €**122.000,00**, al netto dell'IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008 per € 2.491,65 non soggetti a ribasso e mano d'opera per €30.775,14;

-l'oggetto del presente appalto consiste, ai sensi dell'art. 100 e dell'allegato II.12 del Codice e come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e relazione tecnica descrittiva, nelle opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati di finitura relative ai lavori della realizzazione della nuova mensa alla scuola Salviati oltre ad altri interventi di manutenzione straordinaria nella esistente scuola Salviati- rientranti nella categoria prevalente OG01, "edifici civili ed industriali", per l'importo di € 108.468,05 subappaltabile nei limiti del 50%;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale settore F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini, come indicato nella decisione a contrarre, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

-il CPV è: 45454000-4: "Lavori di ristrutturazione"

- l'importo dei lavori soggetti a ribasso è 105.976,40;

-gli elenchi prezzi di riferimento sono l'elenco prezzi presente progetto ed il Prezzario Regionale della Toscana (TOS_20251) anche se materialmente non allegato;

-ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Codice sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, come indicato all'art.18 CSA;

ai sensi dell'art.125 del D.Lgs36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto:- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori

-i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dall'emissione del certificato;

-il CRE / collaudo verrà emesso entro 3 mesi dalla ultimazione dei lavori

- è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice.
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto di appalto sarà stipulato a misura ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 e verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Considerato che

è necessario dare esecuzione alla deliberazione di approvazione ed avviare la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto esecutivo L2031/2025, delle opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati ;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a

contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

-l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

Ritenuto pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 02/10/2025 conservato in atti, con il quale il RUP, Ing. Filippo Cioni, disponeva:

- di ricorrere per il progetto in oggetto L2031/2025, di importo inferiore ad € 150.000,00, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 anche senza preventiva indagine di mercato su piattaforma START;

- di invitare tramite piattaforma START la ditta Donati e Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976) a presentare offerta di ribasso sull'importo soggetto a ribasso per l'esecuzione dei tale operatore economico essendo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in particolare con capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine con successo tale incarico, essendo già intervenuta per servizi a favore del Comune di Firenze con risultati positivi, ed essendo già pronta ad eseguire i lavori;

Dato atto della dichiarazione del Responsabile del progetto, di cui al documento citato del 02/10/2025, conservato in atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs. 36/2023;

Visti

- l'invito del 08/10/2025 prot. 378500/2025 a far pervenire la miglior offerta tramite piattaforma Start;

- l'offerta del 10 ottobre 2025 allegata integrante del presente provvedimento, della ditta Donati e Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976) con un ribasso percentuale del 15 % sull'importo a base d'asta di € **108.468,05**, di cui €2.491,65 per oneri non soggetti a ribasso, con ribasso pari ad €15.896,46;

- il documento contenente gli esiti della procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici del 24/10/2025 (gara n° 039820/2025) ed allegato integrante del presente provvedimento che si approva, in cui, esaminata la documentazione, si dichiara che l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta Donati E Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976) , codice beneficiario 47049 , con sede in Prato, via Fratelli Giachetti, 28/3, CAP 59100, sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 15,00% sull'importo a base di gara senza gli oneri della sicurezza, per un importo netto contrattuale pari a € 92.571,59 (di cui costi della manodopera, pari a € 30.775,14 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.491,65);

Dato atto che:

- il RUP, ai sensi dell'art.110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, ha verificato i costi della manodopera stimati dall'impresa Donati e Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), che ha confermato quelli stimati dalla Stazione appaltante per un importo pari a Euro 30.775,14;

- il RUP a seguito di verifica documentale ha ritenuto idonee le esperienze pregresse dell'impresa Donati E Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), dichiarando congrua l'offerta presentata;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 D. Lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è CIG B8AE0DE91A;

-sono conclusi con esito positivo i controlli della ditta risultante affidataria relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperiti tramite il sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'intervento L2031/2025 la Donati E Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), sulla base dell'offerta di ribasso del 15%, per un importo netto contrattuale pari a € **92.571,59** (di cui costi della manodopera, pari a € 30.775,14 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.491,65), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B8AE0DE91A;

Preso atto che:

- a norma dell'art. 11 co. 2, d.lgs. n. 36/2023, la ditta affidataria ha indicato quale contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi, il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti del settore edilizia e industria (codice F15), che il RUP ha ritenuto offrire le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (F12), come da presunzione di equivalenza di cui all'art. 3 co. 2 Allegato I.01 al Codice e come risultante dal documento contenente gli esiti della procedura di affidamento;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del 24/10/2025, allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" (Codice opera 250354 - CUP H12B25005850004- CIG B8AE0DE91A alla ditta Donati E

Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), con sede legale in , Via Fratelli Giachetti, 28/3 CAP 59100 Prato (PO), in base dell'offerta di ribasso del 15 %,-per un importo netto contrattuale pari a € **92.571,59** (di cui costi della manodopera, pari a € 30.775,14 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.491,65) , oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B8AE0DE91A;

Tenuto conto della necessità di incrementare nella percentuale del 5% le somme a disposizione per imprevisti a copertura anche del premio di accelerazione, come previsto in Capitolato speciale d'appalto;

visto il ribasso offerto dalla ditta Donati e Damiani Srl per l'importo pari ad €15.896,46

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 250354, a seguito dell'affidamento alla ditta Donati e Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), compreso l'incremento degli imprevisti è così rimodulato:

L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" (Codice opera 250354 - CUP H12B25005850004- CIG B8AE0DE91A	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui 38.177,62 per manodopera)	105.976,40
Ribasso 15%	15.896,46
Lavori netti (al netto del ribasso)	90.079,94
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.491,65
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	92.571,59
IVA 10%	9.257,16
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	101.828,75
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	1.735,49

IRAP (8,5%)	147,52
Imprevisti (5% b.a. + IVA) di cui 1.590 come premio accelerazione come previsto in art.18 co 17 CSA	5.965,74
Somme a disposizione	433,87
Minore spesa	11.888,63
Importo complessivo	122.000,00

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale per € **4.628,58**;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente.

-per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, co. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 co 10 d.lgs. 36/2023 i certificati di pagamento sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque non oltre **7 giorni** decorrenti dalla ricezione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori;

-i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato;

-la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Ritenuto, opportuno impegnare la somma complessiva di € **122.000,00** a valere sull'impegno 2025/9262 del codice opera 250354 del bilancio investimenti anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che

-la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

-l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei

dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al progetto L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" (Codice opera 250354 - CUP H12B25005850004- in oggetto ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, mediante piattaforma START;
2. approvare il documento contenente l'esito del procedimento di affidamento del 24/10/2025, allegato al presente provvedimento;
3. affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L2031/2025 alla ditta Donati E Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), con sede legale in , Via Fratelli Giachetti, 28/3 CAP 59100 Prato (PO), sulla base dell'offerta di ribasso del 15 % sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 92.571,59 (di cui costi della manodopera, pari a € 30.775,14 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.491,65) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B8AE0DE91A
4. dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 esperito tramite il sistema cosiddetto FVOE;
5. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, del Capitolato Speciale d'Appalto allegato, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento e del documento allegato contenente gli esiti della procedura telematica su piattaforma START del 24/10/2025 (gara n° 039820/2025) svolta presso la Direzione Servizi Tecnici;
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice degli Appalti, pari al 5% dell'importo contrattuale, ovvero per € **4.628,58**;
7. di impegnare la somma di €122.000,00, a valere sull'impegno 2025/9262 del codice opera 250354 del bilancio investimenti anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del

presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € **101.828,75** a favore della ditta Donati e Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976)- codice beneficiario: 47049) per lavori, inclusa IVA al 10%,
- il sub-impegno di € 1.735,49 per incentivo funzioni tecniche (80% del 2%);
- il sub-impegno di € 433,87 per somme a disposizione
- il sub-impegno di € 147,52 per IRAP
- il sub-impegno di € 5.965,74 per imprevisti (di cui premio accelerazione come previsto in art.18 co 17 CSA pari ad €1.590,00)
- il sub-impegno di € 11.888,63 per minore spesa;

8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L2031/2025 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Donati E Damiani Srl Socio Unico (P.I.02242950976), è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed (2).pdf -
f87ce0a4570bc3ec28e817be39f57fdbe20ea9a266cb3a20c3381845ff8cbf05

OffEcon_989_1_10102025085707_signed.pdf - e4e37ab515f1f295c5e23235f9fa98bbea6c875cc0061eff577a38cc79694416

VERBALE L2031 ok_signed.pdf - 0bac60c1ebaab0daecb584aba2f419b1ea0bb2814d2ed1ce9e54f4647dd28ef1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	4	2025/9262	1	€ 101.828,75	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
2)	U	2025	52213	4	2025/9262	2	€ 1.735,49	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	52213	4	2025/9262	3	€ 147,52	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	52213	4	2025/9262	4	€ 433,87	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	52213	4	2025/9262	5	€ 5.965,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	52213	4	2025/9262	6	€ 11.888,63	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Note Contabili:

Nel quadro economico finale è stato riportato una somma non corretta dell'importo per manodopera, tuttavia risulta corretto un importo di 30.775,14

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.