



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08081

Del: 11/11/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

**Opportunità**

### OGGETTO:

Progetto "Santo Spirito Living Room" – CUP:H19I25000610001. Avviso Anci per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi. Accertamento di entrata, impegno generico di spesa e affidamenti diretti attività di progetto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023.

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con Decreto n. 43 della Sindaca del 22.10.2025 è stato affidato alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Sport e Politiche Giovanili, posto all'interno della Direzione Cultura e Sport;

**RICHIAMATO** l'Indirizzo Strategico 2 - Firenze Futura, in cui si riconosce che per l'Amministrazione "sarà essenziale creare e valorizzare spazi pubblici che favoriscano il coinvolgimento e la coesione sociale, gestiti da soggetti civici e aperti a varie forme di socialità, che serviranno come centri di aggregazione e auto organizzazione, organizzando anche iniziative di partecipazione interculturale e intergenerazionale fondamentali per costruire una rete civica coesa e dinamica" e "si rafforzerà il ruolo del terzo settore come partner strategico nella co-creazione di soluzioni per la comunità, supportando la rigenerazione e la valorizzazione degli spazi pubblici";

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 10/12/2024, con prot. n. 11/AV/2024, l'Associazione Nazionale Comuni Italiani - ANCI ha emanato un Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 anni per la realizzazione di progetti innovativi;

- l'Avviso era indirizzato ai Comuni capoluogo di provincia o di città metropolitana per la realizzazione di progetti di "attivazione" di interventi per l'assegnazione di spazi/immobili pubblici inutilizzati/sottoutilizzati, a giovani under 35 anni per l'avvio di progetti di gestione innovativi, in settori come, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: servizi ad alto impatto sociale innovativo; cultura e innovazione sociale; valorizzazione, anche a fini turistici, delle risorse culturali e ambientali; transizione ecologica/sostenibilità ambientale; servizi digitali e smart cities; ecc.;

- il Comune di Firenze ha presentato una proposta progettuale, approvata con delibera di giunta n. 27 del 31.01.2025, denominata "**Santo Spirito Living Room**" riguardante l'assegnazione di uno spazio comunale ubicato in Piazza Santo Spirito 25 a giovani under 35 con l'obiettivo di valorizzare il protagonismo giovanile nella promozione di iniziative di partecipazione interculturale e intergenerazionale, in una zona come quella di Piazza Santo Spirito in cui è necessario, soprattutto nelle ore serali, migliorare la vivibilità e la convivenza intergenerazionale;

- con nota Prot.n. 203/ST/AG/Is-25 del 23.6.2025 Anci ha comunicato al Comune di Firenze che la proposta progettuale "Santo Spirito Living Room" è stata ammessa a finanziamento con codice CUP **H19I25000610001**;

- il Comune di Firenze e Anci hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione del Progetto "Santo Spirito Living Room" il 18 settembre 2025 con termine delle attività previsto per il 30 settembre 2026;

**RITENUTO PERTANTO:**

- **di accertare**, sulla base della suddetta Convenzione, assunta al protocollo dell'Ente con n. 352504 del 18/9/2025 e allegata al presente provvedimento quale parte

integrante e sostanziale, la somma complessiva di € **136.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto suddivisi nel seguente modo:

1. € **24.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 16260 del corrente esercizio;
2. € **112.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 16260 dell'esercizio 2026.

- di dare atto che, a seguito dell'esito positivo della variazione di bilancio richiesta con prot. n. 365310 del 29/9/2025, saranno accertati con successivo atto sull'apposito capitolo del 2025 in fase di costituzione sulla parte del bilancio straordinario € **24.000,00**;
- **di impegnare** contestualmente la somma di complessivi € **115.000,00** per come segue:

1. € **24.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 27405 del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;

2. € **91.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 27405 dell'esercizio 2026 dando atto di demandare a successivo provvedimento, a seguito dell'esito positivo della variazione di bilancio richiesta con prot. n. 365293 del 29/9/2025 e integrata con richiesta prot. n. 399396 del 23/10/2025, l'impegno di € 21.000,00;

- di dare atto che, a seguito dell'esito positivo della variazione di bilancio richiesta con prot. n. 365310 del 29/9/2025, saranno impegnati con successivo atto sull'apposito capitolo del 2025 in fase di costituzione sulla parte del bilancio straordinario € **24.000,00**;

**CONSIDERATO** che il progetto "Santo Spirito Living Room" prevede, come da proposta progettuale allegata alla Convenzione, lo sviluppo di azioni di comunicazione, formazione e tutoraggio rivolte a giovani under 35 con l'obiettivo di prepararli alla gestione autonoma dello spazio individuato in Piazza Santo Spirito 25, per lo sviluppo di progetti innovativi in ambito sociale e culturale;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 3, c. 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che definisce l'affidamento diretto come " [...] *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più Operatori Economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- l'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo il quale le Stazioni

Appaltanti procedono all'“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- l'art. 48, c. 3, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'art. 1, c. 450, della L. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi di approvvigionamento telematico resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;

**RILEVATO PRELIMINARMENTE CHE**, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le prestazioni di cui al presente affidamento non rivestono un interesse transfrontaliero certo in considerazione del valore limitato dell'appalto, al di sotto delle soglie di rilevanza europea ex art. 14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., delle sue caratteristiche tecniche, legate alla vocazione spiccatamente territoriale del progetto “Santo Spirito Living Room”, e del luogo di esecuzione del servizio di cui trattasi, ben lontano dai confini nazionali;

**DATO ATTO** che per l'organizzazione e gestione delle seguenti azioni di progetto:

- Azione 1: coinvolgimento del target group;
- Azione 2: attività di formazione e tutoraggio destinata ai potenziali soggetti gestori di *Santo Spirito Living Room*;
- Azione 4: inaugurazione dello spazio e della chill out zone;
- Azione 5: attività di formazione e tutoraggio per il rafforzamento di competenze nell'ambito della gestione di progetti artistico-culturali;
- Azione 7: promozione e pubblicizzazione del progetto,

è stato ritenuto di procedere con un affidamento diretto - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - mediante richiesta di offerta a:

- **Cat Cooperativa sociale**, Via Scipio Slataper, 2 - 50134 Firenze, P. Iva 03607960485, per le Azioni 1,2 e 4 per un importo di € 35.407,62 oltre iva di legge (5%);
- **MARE Labo soc. coop**, via Finocchiaro Aprile n. 32, Catania. - P.I. e C.F. 05934160879, per le Azioni 5 e 7 per un importo di € 21.095,00 oltre iva di legge (22%);

che possiedono esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO** che:

- le richieste di offerta per il servizio di organizzazione e gestione delle azioni di progetto di cui sopra, sono state acquisite tramite la piattaforma telematica START ai soggetti di cui sopra:

- Cooperativa sociale Cat: procedura n. 042137/2025;
- Mare Labo soc. coop: procedura n. 042078/2025;

- gli operatori economici di cui sopra hanno presentato offerte tecniche ed economiche complete, validamente compilate e firmate digitalmente;

- le suddette offerte sono state valutate congrue ed idonee rispetto ai termini previsti nelle richieste;

**VISTE** le offerte tecniche ed economiche presentate da:

- Cooperativa sociale Cat (cod. fornitore 45313), per cui si prevede la realizzazione del servizio nei termini previsti dalla richiesta di offerta per un corrispettivo stabilito in complessivi € 35.407,62 oltre iva di legge (5%) - codice CIG B8E2FB0A91 - ritenuta congrua e idonea;
- Mare Labo soc. coop (cod. fornitore 71589) per cui si prevede la realizzazione del servizio nei termini previsti dalla richiesta di offerta per un corrispettivo stabilito in complessivi € 21.095,00 oltre iva di legge (22%) - codice CIG B8DCE1B39A - ritenuta congrua e idonea;

**RITENUTO** pertanto di:

- affidare - ex art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii - il servizio di organizzazione e gestione delle azioni 1, 2, 4, 5 e 7 previste dal progetto "Santo Spirtio Living Room" con decorrenza presunta dal 10/11/2025 o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto, fino al 30/09/2026, data di fine progetto a:

- Cooperativa sociale Cat per un importo complessivo di € 37.178,00 compresa iva al 5%;
- Mare Labo Società cooperativa per un importo complessivo di € 25.735,90 compresa iva al 22%;

- impegnare, conseguentemente, l'importo complessivo di € **62.913,90** compresa iva come segue:

- sub-impegnando l'impegno generico assunto sul capitolo 27405 dell'esercizio 2025 a favore degli operatori economici per come segue:
  - € 11.778,06 a favore di Cooperativa sociale Cat (cod. fornitore 45313)
  - € 12.221,94 a favore di Mare Labo Società cooperativa (cod. fornitore 71589)
- sub-impegnando l'impegno generico assunto sul capitolo 27405 dell'esercizio 2026 a favore degli operatori economici per come segue:
  - € 25.399,94 a favore di Cooperativa sociale Cat (cod. fornitore 45313)
  - € 13.513,96 a favore di Mare Labo Società cooperativa (cod. fornitore 71589);

**DATO ATTO** che:

- dai controlli effettuati, ai sensi della legge n. 2 del 28 gennaio 2009 in materia di regolarità contributiva,

- Cat Cooperativa sociale è risultata regolare;
- Mare Labo Società cooperativa è risultata regolare;

- tutti gli operatori economici hanno prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ;

- i contratti saranno stipulati, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, previa acquisizione della garanzia definitiva, pari al 5% del valore del singolo affidamento, ex art.53 c.4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

**CONSIDERATO** che l'art. 52 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii prevede che nelle procedure quali la presente, la Stazione appaltante "verifica le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gara e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**DATO ATTO CHE** la Responsabile unica del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente Servizio Sport e Politiche giovanili e che la stessa dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI:**

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse nelle parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di disporre l'accertamento**, sulla base della suddetta Convenzione, assunta al protocollo dell'Ente con n. 352504 del 18/9/2025 e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la somma complessiva di € **136.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto suddivisi nel seguente modo:

- € **24.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 16260 del corrente esercizio;

- € **112.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 16260 dell'esercizio 2026.
- 2. di rimandare a successivo atto, a seguito dell'esito positivo della variazione di bilancio richiesta con prot. n. 365310 del 29/9/2025, l'accertamento sull'apposito capitolo del 2025 sulla parte del bilancio straordinario di € **24.000,00**;
- 3. **di disporre contestualmente l'impegno generico di spesa** di complessivi € **115.000,00** per come segue:
  - € **24.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 27405 del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
  - € **91.000,00** per l'affidamento di servizi per la realizzazione del progetto sul capitolo 27405 dell'esercizio 2026;
- 4. di dare atto che con successivi provvedimenti saranno impegnati complessivi € **45.000,00** nei seguenti termini:
  - € **24.000,00** sull'apposito capitolo del 2025 in fase di costituzione sulla parte del bilancio straordinario, a seguito dell'esito positivo della variazione di bilancio richiesta con prot. n. 365310 del 29/9/2025;
  - € **21.000,00** sul capitolo 27405 dell'esercizio 2026 a seguito dell'esito positivo della variazione di bilancio richiesta con prot. n. 365293 del 29/9/2025 e integrata con richiesta prot. n. 399396 del 23/10/2025;
- 5. di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le Azioni 1, 2 e 4 del progetto Santo Spirito Living Room - CUP H19I25000610001- CIG B8E2FB0A91 per il periodo che va dal 10/11/2025, o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto, fino al 30/09/2026, a **Cat Cooperativa sociale**, P. Iva 03607960485, con sede in Via Scipio Slataper, 2 - 50134 Firenze, per un importo di € **37.178,00** compresa iva di legge (5%), come da offerta economica presentata dall'Operatore Economico sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 6. di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le Azioni 5 e 7 del progetto Santo Spirito Living Room - CUP H19I25000610001- CIG B8DCE1B39A per il periodo che va dal 10/11/2025, o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto, fino al 30/09/2026, a **MARE Labo soc. coop**, P.I. e C.F. 05934160879, con sede in via Finocchiaro Aprile n. 32, Catania, per un importo di €



**25.735,90** compresa iva di legge (22%);

7. di sub-impegnare l'impegno generico assunto sul capitolo 27405 del corrente esercizio a favore degli operatori economici per come segue:

- € 11.778,06 a favore di Cooperativa sociale Cat (cod. fornitore 45313)

- € 12.221,94 a favore di Mare Labo Società cooperativa (cod. fornitore 71589)

8. di sub-impegnare l'impegno generico assunto sul capitolo 27405 dell'esercizio 2026 a favore degli operatori economici per come segue:

- € 25.399,94 a favore di Cooperativa sociale Cat (cod. fornitore 45313)

- € 13.513,96 a favore di Mare Labo Società cooperativa (cod. fornitore 71589);

9. di dare atto che gli operatori economici hanno prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che saranno eventualmente verificati tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;

10. di provvedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, previa acquisizione dagli operatori economici della garanzia definitiva, pari al 5% del valore del singolo affidamento, ex art.53 c.4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

11. di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente Sport e Politiche giovanili e che la stessa dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti degli affidatari;

12. di comunicare il presente provvedimento agli operatori economici e di pubblicarlo sul Profilo del Committente - sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

13. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Convenzione progetto Santo Spirito Living Room - 891b5d2c0802f51cfd9d15862a6ef17bcd165cb46429ea43cd53da684fa44a81
Dettaglio offerta economica MARE Labo - 5c2c6472655c0126191c8aed360bf2a95bf1d1014df1ecbfed20d42098488d57
Dettaglio offerta economica SANTO SPIRITO LIVING ROOM CAT - 414829d17aa670805f7e0f4b1fd7175f1a8da8691dc34920ef86ba2f4cce6503
Lettera ammissione a finanziamento.pdf - 6c5ee7a4c63a372b74715716ef15e06bc21b1022181831cf8a6d666d51a7a8a4
Offerta economica CAT - 29a5cc6f10d3150519fe788c4df75f61177e285955fb319a6981d8ccd4f9a484
Offerta economica MARE Labo - 7189d668caee151da421f4339bba423666542c073d88c5cdc04ab93539bb928f

Firenze, lì 31/10/2025

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

## Elenco Movimenti

N°	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	2025	27405		2025/9831		€ 0,00	-
2)	2025	27405		2025/9831	1	€ 11.778,06	45313 - C.A.T. COOPERATIVA SOCIALE
3)	2025	27405		2025/9831	2	€ 12.221,94	71589 - Mare laboratorio di innovazione sociale
4)	2025	27405		2026/1346		€ 52.086,10	-
5)	2025	27405		2026/1346	1	€ 25.399,94	45313 - C.A.T. COOPERATIVA SOCIALE
6)	2025	27405		2026/1346	2	€ 13.513,96	71589 - Mare laboratorio di innovazione sociale
7)	2025	16260		2025/2769		€ 24.000,00	3850 - ANCI-ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI COMUNI ITALIANI

N°	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
8)	2025	16260		2026/274		€ 112.000,00	3850 - ANCI-ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI COMUNI ITALIANI

Firenze, lì 10/11/2025

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti

Data Esecutività: 11/11/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Elena Toppino il 11/11/2025

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 11/11/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.