



## **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

Numero: DD/2025/08068

Del: 10/11/2025

Esecutivo Da: 10/11/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### **OGGETTO:**

Accordo quadro per servizio di monitoraggio delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente –  
CIG B8AB7D3A73 - Affidamento all'impresa Urban Design S.r.l.

## **LA DIRIGENTE**

### **SERVIZIO PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI**

#### **Richiamati:**

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d’atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.01.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.” successivamente variato con la Deliberazione n. 69 del 4 marzo 2025;
- La Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;

- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto del Sindaco n. 91/2022 del 29/12/2022;

**Considerato che** il Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi ha fra le proprie competenze istituzionali quella di provvedere al monitoraggio, alla manutenzione dei giochi e degli arredi, nonché delle pavimentazioni ad assorbimento d'impatto nelle aree a verde pubblico e scolastico del Comune di Firenze, inclusi l'eliminazione delle attrezzature ludiche e gli arredi obsoleti, non funzionanti, deteriorati, non sicuri ed il ripristino delle condizioni di sicurezza con interventi di manutenzione ordinaria di strutture gioco esistenti, pavimentazioni smorzacadute ed arredi delle attrezzature ludiche di competenza della Direzione Ambiente.

**Premesso che**, in considerazione della significativa estensione delle aree di competenza della Direzione Ambiente (parchi, giardini ed aree verdi) e della continua necessità di procedere alle suddette attività di competenza, attività numerose, non programmabili, né predeterminabili, l'Amministrazione ritiene opportuno pervenire ad un coordinamento unitario dei servizi in questione tramite apposito Accordo Quadro con un solo operatore economico, disciplinato ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in cui definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi.

**Visti**, pertanto, gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il Servizio di monitoraggio delle strutture ludiche della Direzione Ambiente, per l'importo di € **40.835,55 al netto di IVA 22%**, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, tutti allegati quali parti integranti del presente provvedimento, come di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto - Parte I;
- Capitolato speciale d'appalto - Parte II;
- Relazione tecnica;
- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi;
- DUVR;

- Computo Metrico;
- Mappa Quartiere 1;
- Mappa Quartiere 2;
- Mappa Quartiere 3;
- Mappa Quartiere 4;
- Mappa Quartiere 5.

**Dato atto che** il quadro economico complessivo dell'accordo quadro in oggetto, per complessivi € 49.819,37, comprensivo IVA 22%, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE - 2025			
A1	Importo del servizio	€	40.530,21
	Di cui costi della manodopera	€	31.613,56
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	305,34
<b>A</b>	<b>Sommano per servizi</b>	<b>€</b>	<b>40.835,55</b>
B	Iva su A (22%)	€	8.983,82
<b>C</b>	<b>Totale servizio con IVA</b>	<b>€</b>	<b>49.819,37</b>

**Dato atto, altresì, che** l'Accordo Quadro in oggetto ha una durata massima di dodici

mesi (1 anno) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e potrà essere rinnovato, ai sensi dell'art. 4, comma 2, CSA - Parte I, per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni di cui agli elaborati che si approvano con il presente provvedimento.

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett b), del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale *la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**Tenuto conto che:**

- l'acquisizione dei servizi di cui all'Accordo Quadro in oggetto non è inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi in quanto di valore inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

**Dato atto che:**

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.lgs. 36/2023, in data 25/09/2025 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e ss.mm.ii. nonché degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. (procedura numero 037871/2025) richiesta di preventivo all'operatore economico URBAN DESIGN S.R.L., p.iva 05270320483 per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE STRUTTURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE - ANNO 2025, sull'importo stimato di € 40.835,55, di cui € 31.613,56 per costi della manodopera e € 305,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%;
- l'operatore economico URBAN DESIGN S.R.L., p.iva 05270320483, ha offerto un ribasso pari al 0,07453% sull'importo stimato da questa stazione appaltante per i servizi in oggetto;

**Preso atto che** il preventivo presentato dalla suddetta società è ritenuto e dichiarato dal RUP congruo in relazione alla tipologia del servizio richiesto in relazione alle attuali condizioni del mercato, come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione.

**Dato atto che:**

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- il ribasso offerto dall'operatore economico verrà applicato contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi;

**Considerato che** l'operatore economico sopra citato è in possesso:

- dell'esperienza necessaria per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dall'art. 1 co. 2 D.L. 16/07/2020, n. 76;
- dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** si sono conclusi con esito positivo i controlli tramite sistema FVOE 2.0 sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36/2023;

**Richiamati:**

- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel Codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

**Dato atto che** il CIG della presente procedura di affidamento è B8AB7D3A73.

**Ritenuto, pertanto**, con il presente atto, di affidare l'“*Accordo quadro per il servizio di monitoraggio delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente*” - CIG B8AB7D3A73 all'operatore economico Urban Design Srl, con sede legale in Via delle Fonti, 3, 50018 Scandicci (FI), Partita Iva 05270320483, che ha offerto un ribasso pari al 0,07453% sull'importo stimato da questa stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi in oggetto.

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4 della Direzione Ambiente.

**Considerato che** tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 del D.lgs. 209/2024.

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024, il CCNL applicato al presente appalto è: H011 - CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi.

**Visto** lo schema del contratto di accordo quadro allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

**Rilevato** come, in considerazione della natura, delle caratteristiche e del luogo di esecuzione dell'appalto, le prestazioni di cui all'Accordo Quadro in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.lgs. 36/2023.

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16.

**Dato atto che** in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta e del RUP come da dichiarazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento.

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del Codice.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Visti:**

- D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;

- artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il Servizio di monitoraggio delle strutture ludiche della Direzione Ambiente redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, come elencati nella parte narrativa e allegati quali parti integranti del presente provvedimento
2. di affidare l' "Accordo Quadro per il servizio di monitoraggio delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente" - CIG B8AB7D3A73 all'operatore economico Urban Design Srl, con sede legale in Via delle Fonti, 3, 50018 Scandicci (FI), p.iva 05270320483, che ha offerto un ribasso pari al 0,07453% sull'importo stimato da questa stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi in oggetto;
3. di dare atto che il ribasso offerto sarà applicato ai singoli contratti attuativi che verranno affidati con successivi provvedimenti dirigenziali con contestuale assunzione dei necessari impegni di spesa;
4. di approvare la bozza di contratto di Accordo Quadro, allegato parte integrante del presente atto;
5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Patrick Stella, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4 della Direzione Ambiente;
6. di partecipare il presente atto alla Urban Design S.r.l.;
7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.



## ALLEGATI INTEGRANTI

00_AQMGiochi_CdF_CSA_I_signed (2).pdf - eb6e2f6f61e7e5fd43e4616126fb485736e2773a1043b43510bfeb5fe3dd53ac
01_AQMGiochi_CdF_CSA_II_signed.pdf - 3408c243cc78dc3ec13973593430432921cd32282b110eb0b92f8b31481b1246
02_AQMGiochi_CdF_RT_signed.pdf - 3c41c4c76253cd7f2b6fd151934e0121ed107415b8f7eb48cb53e1afbe295992
03_AQMGiochi_CdF_DVR_signed.pdf - a293da77f3676b108a31fceda010c2902de312cc4a29971ccfd6aa9902f8f9fc
04_AQMGiochi_CdF_AP_signed.pdf - 5837d561c6bd9035c075e24b7839509340c4b2a1cb05423fa9cb7b69c889dc38
05_AQMGiochi_CdF_EP_signed.pdf - 4d61180c11d0ec72c9e3942ea714c12e5ba4653b8f2a24a2b13a37b0373bc6f2
06_AQMGiorchi_CdF_CM_signed.pdf - e29c9488d78c4b359869219273b4241c64a5774d7dab29febb2e49ae7036f8bc
Bozza Contratto AQ servizi.odt - 190fc6f72b01e94cbebb8c6c3113623288c3b53f9141f28c9248f4a937a93ec0
Dichiarazione assenza conflitto interessi P.Stella_signed.pdf - 9d67798b33a5a2459401ef740df27b448b9f39b3b48700c61292e6e2687e0298
Mod 1 Dichiar. integrative DGUE _concorrente (per gara SOPRA 40.000).pdf (3).p7m - 9547bfac86650a6e7a9214c2fa6e8701f63df406e6466c5b382386efe6e9aa02
OffEcon_3168_1_02102025163936.pdf.p7m - 7b24fa10fbe9132a8b856e27660de8a8b75531c1a13c57975daba911cb715d8b
Quartiere 1_signed.pdf - bc25eb0019093ed373b873246099a9a1325c2df5ce8c239cc0167d356df28b45
Quartiere 2_signed.pdf - eafdc907c61f02bde231eba97351bd3351092b3181c2e3dcfcb2e0ab55e5c1c4
Quartiere 3_signed.pdf - e6e7d20aecfd1b47edeb2bcc0464669eda116d8f1f283f1ca71d223cafb2bdde
Quartiere 4_signed.pdf - 6696630e1bb31752a9a966e139cfdea078783e6ec5c28912bb8154f0e19ad0e8
Quartiere 5_signed.pdf - af40dd0de18bc5f51558fb03915af452cee8ec6e1dc54c041423de00f2d6b1b9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.