



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08048

Del: 10/11/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

“ CAMPO DI CALCIO ANCONELLA ” - Rettifica della Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 06677 del 18/09/2025 per mero errore materiale sulla durata della concessione.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione” (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);

Preso atto che:

- con Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 è stato conferito alla Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. DEC/2024/00041 dell'08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;
- in data 31/07/2025 è terminato l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Dott.ssa Elena Toppino ed in conformità al vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, tale incarico è

stato assunto in assorbimento dalla Dott.ssa Gabriella Farsi, quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport;
- con Decreto della Sindaca n. DEC/2025/00043 del 22/10/2025 è stato conferito alla Dott.ssa Elena Toppino, un nuovo incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazioni del C.C.n. 7 del 16/02/2015 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA", Via Villamagna 41/a Firenze;
- con Delibera del Consiglio del Quartiere 3 n. 30019/1998 la gestione dell'impianto è stata concessa per sei anni alla società sportiva "Sporting Club Firenze Sud";
- con Delibera del Consiglio Comunale n.00078 del 25/07/2005 è stata concessa garanzia fideiussoria nell'interesse della società "Sporting Club Firenze Sud" per un mutuo destinato alla realizzazione del manto in erba sintetica del campo sportivo del suddetto impianto;
- con Delibera del Consiglio di Quartiere 3 n. 30001 del 9/1/2006, alla luce degli investimenti realizzati dal concessionario, è stata estesa la durata della concessione fino al 30/06/2021, allineando la scadenza alla fine dell'ammortamento del suddetto mutuo e, successivamente, in data 21/4/2010, è stata stipulata con Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (nuova denominazione di "Sporting Club Firenze Sud") la Convenzione Rep. 62922, con scadenza 30/06/2021;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016 è stata prorogata di un anno la scadenza della garanzia fideiussoria (dal 30/06/2021 al 30/06/2022) e concessa la possibilità di un conseguente allungamento della concessione tramite Determinazione dirigenziale;
- con Determinazione dirigenziale n. 05903 del 25/08/2016 è stata adeguata la durata della concessione fino al 30/06/2022, nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016;
- con Delibera di Giunta n.173 del 26/06/2020, l'Amministrazione ha previsto - ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;
- con Determinazione dirigenziale n. 11059 del 15/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, fino al 30/06/2023, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 04031/2021 è stata disposta la proroga di ulteriori due anni della concessione, fino al 30/06/2025, a compensazione delle perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi dell'art.216 c.2 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020;

Atteso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 03835 del 23/05/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 26/05/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 020229/2025) con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 11:00 del 10/06/2025;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

Dato atto che gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse risultavano i seguenti: Firenze Sud Sporting Club S.S.D.R.L. (P.Iva 01527920480 CF 01527920480), Associazione sportiva dilettantistica SANCAT (P.Iva 04388400485 CF 94032680483), Play League Società S.S.D.R.L. (P.Iva 07207290482 CF 07207290482), e che tutti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura;

Richiamata la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 04981/2025 del 07/07/2025 con la quale si è provveduto a:

- approvare la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs.

36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione dell' impianto sportivo di proprietà comunale denominato Campo di Calcio "ANCONELLA", ubicato in Via Villamagna nr.41/a – Firenze;

- disporre l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi della Parte II, Libro I, del Codice dei contratti pubblici, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (di seguito START);
- assumere impegni contabili a favore dei Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882), per tutta la durata contrattuale, e prenotazioni di impegni di spesa sul capitolo 31480;
- assumere l'impegno di spesa di € 880,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione a gravare sull'impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/04981;
- nominare R.U.P. della procedura la dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Dato atto che:

- la procedura negoziata veniva pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 026900/2025) e, alla scadenza, risultava regolarmente pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI costituendo tra Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria del costituendo RTI) con sede legale a Firenze in Via Villamagna, 41/A – P.IVA: 01527920480 - C.F.: 01527920480 e Asd Sancat (mandante del costituendo RTI) con sede legale in Via del Mezzetta 1a, C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485.
- RTI costituendo tra Play League S.S.D. A R.L (mandataria) con sede legale a Firenze in Via Gianfrancesco Pagnini n. 13/R. P.IVA 07207290482 e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante) con sede legale a Sesto Fiorentino, (Firenze) in Via Danilo Innocenti, 10 - C.F. P.IVA 04753300484;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura negoziata è il seguente: **B78CFEA74C**;

Atteso che, nelle giornate del 17 e 21 luglio 2025, si sono svolte le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa, con la R.U.P. che ha constatato la correttezza dei documenti presentati dai due operatori, ammettendo entrambi alla fase successiva della procedura;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 05321/2025 del 18/07/2025 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co.1 del D.lgs 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

Dato atto che, all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la classifica finale risultava:

1. RTI costituendo Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante): 86,70 punti;
2. RTI costituendo Play League S.S.D. A R.L. (mandataria) e Sestese Calcio S.S.D. A R.L. (mandante): 65,71 punti;

Preso atto che:

- i D.U.R.C. sono risultati regolari;
- è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0158970_20250813 per Firenze Sud Sporting Club SSDRL, prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0158988_20250813 per Asd Sancat, prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0176076_20250909 per US Affrico), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

- è stata acquisita al prot. SIGEDO n.307298/2025 la regolare richiesta di iscrizione negli elenchi istituiti presso la competente Prefettura (art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. del 18 aprile 2013 (c.d. *white list*), prodotta entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, per l'attività di somministrazione alimenti e bevande, secondo quanto previsto al punto 7.4.1. della Lettera di Invito/ Disciplinare di gara;

Considerato che i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica, effettuati con la F.I.G.C., hanno evidenziato:

- una differenza nella data di affiliazione alla FIGC del concorrente Firenze Sud Sporting Club SSDRL (30/07/1978 anziché 1971), senza variazione del punteggio massimo;
- l'assenza del titolo provinciale "Fair Play Esordienti A" dichiarato dall'ausiliaria US Affrico, comportante una riduzione di 0,20 punti;

Ritenuto dunque di rideterminare, alla luce di tale decremento di 0,20 punti, il punteggio finale complessivo attribuito all'RTI costituendo composta da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante), da 86,70 a 86,50 punti, senza pregiudicare la classifica finale sopra indicata.

Dato atto che:

- a causa di un malfunzionamento tecnico della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) non è stato possibile avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dalla corrispondenza tra il Servizio Sport e l'assistenza della piattaforma START (Prot. n. 323291/2025);

- nelle more del perfezionamento della procedura di gara, al fine di garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività agonistica, per l'intera stagione sportiva 2024-2025, si è ritenuto quindi di procedere ad un affidamento diretto al gestore uscente per il periodo 1/09/2025 – 30/09/2025 come formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/06219 del 28/08/2025 (Proc.START n. 033564/2025);

Considerato che per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), sono stati eseguiti con esito regolare i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Dato atto pertanto, che con Determinazione dirigenziale n. 06777 del 18/09/2025 si è proceduto all'aggiudicazione ex art. 17, co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023 in favore favore dell'R.T.I. costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria del costituendo RTI) P.IVA: 01527920480 - C.F: 01527920480 e Asd Sancat (mandante) C.F. 94032680483 dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Campo di Calcio ANCONELLA" , ubicato in via Villamagna, 41/A - Firenze, alle condizioni tutte

stabilite nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara;

Dato atto che, nella suddetta Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione, è stata erroneamente indicata quale data di conclusione della concessione il 31 agosto 2033, mentre la data corretta di termine è il 30 settembre 2033, al fine di garantire la durata complessiva di otto anni a decorrere dal 1° ottobre 2025 in ragione della tempistica necessaria al perfezionamento e alla conclusione dei controlli di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Si dà atto altresì che la suddetta variazione del periodo di decorrenza (pari a un mese) non comporta alcun risvolto di natura contabile, in quanto il soggetto aggiudicatario ha presentato, in sede di offerta, un ribasso pari al 100% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara e che, conseguentemente, nella citata Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione erano stati azzerati, alla luce del suddetto ribasso, gli impegni di spesa precedentemente assunti sul cap. 31480 (con Determina a contrattare n.04981/2025 del 07/07/2025) ;

Considerato che ad avvenuta costituzione del R.T.I. composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat, (mandante), presa visione della scrittura privata di costituzione del R.T.I., con successiva Determinazione dirigenziale di presa d'atto si provvederà ad assegnare i codici anagrafici a carico del canone ricognitorio, per le rispettive quote;

Ricordato che nella suddetta Determinazione dirigenziale n. 06777 del 18/09/2025:

- è stata designata R.U.P. della presente procedura la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, in sostituzione della Dott.ssa Elena Toppino il cui incarico è cessato in data 31/07/2025, e che la medesima non era in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili (prot. n. 308843 dell' 08/08/2025);
- è stato incaricato il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 come da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi agli atti del Servizio (prot. n. 288828 del 24/07/2025);

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2024/00097 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze"

DETERMINA

- 1) di rettificare per mero errore materiale la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 06777 del 18/09/2025 fissando la data di conclusione della concessione al 30 settembre 2033, garantendo la durata complessiva di otto anni;

2) di confermare in ogni altra parte non oggetto di rettifica la Determinazione Dirigenziale n. 06777/2025, ivi compresa l'aggiudicazione definitiva della concessione in favore di RTI costituendo tra Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e ASD Sancat (mandante) alle condizioni tutte riportate negli atti di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata;

3) di dare atto che la presente rettifica non comporta modifiche sostanziali al contenuto dell'affidamento e che si è resa necessaria esclusivamente per correggere errori materiali emersi in sede di perfezionamento e verifica dei dati contabili e contrattuali;

4) di dare atto che ad avvenuta costituzione del R.T.I. composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat, (mandante), presa visione della scrittura privata di costituzione del R.T.I., con successiva Determinazione dirigenziale di presa d'atto si provvederà ad assegnare i codici anagrafici a carico per il canone ricognitorio annuo a carico del concessionario, pari ad € 200,00 oltre IVA di legge 22%;

5) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;

6) di partecipare il presente provvedimento ai concorrenti della procedura negoziata in oggetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino