



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07998

Del: 07/11/2025

Esecutivo Da: 07/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 (ex FI2.2.1.2.a) Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556 – Approvazione verbali di gara, aggiudicazione dei lavori L1773/2024 a favore di Rico Costruzioni S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “*Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia*”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale);
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, l’allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
 - Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
 - Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
 - Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
 - Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
 - Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
 - Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
 - Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;
- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio “Comune di Firenze”, al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto “*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*”, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud* e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V “Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale” del *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri*;
- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in

data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;
- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che:

- nell'ambito della Priorità 2, “Sostenibilità ambientale”, che si concentra su azioni volte a mitigare i cambiamenti climatici e il degrado ambientale, promuovendo un'economia verde e la transizione verso un futuro più sostenibile, si colloca l'azione 2.2.1.2, dedicata alla riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale, con la quale si intende proseguire con l'azione di efficientamento energetico di edifici e strutture pubbliche, allineandosi non solo agli obiettivi del PAESC ma anche con le politiche espresse nel Tavolo di coordinamento per la salute dell'ecosistema e la transizione energetica del PSM;
- l'operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” è prevista per complessivi € 4.490.762,25, finanziati con i relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione;

- l'azione della proposta, di natura multintervento, verte quindi fondamentalmente su due macro-attività: la prima rivolta al completamento delle fasi degli interventi su edifici pubblici della precedente programmazione (sub a2) e la seconda afferente a nuovi interventi per la riqualificazione di edifici pubblici dedicati ad uffici e servizi dell'Amministrazione (sub a1);
- relativamente ai nuovi interventi di efficienza energetica su edifici e impianti di proprietà pubblica, sono interessati uffici/servizi che allo stato attuale risultano essere tra i più energivori, in considerazione delle variazioni climatiche sempre più importanti e con ricadute significative legate al comfort minimo da garantire per il loro utilizzo ma anche per l'uso e destinazione delle stesse;
- tra questi si colloca anche l'intervento di complessivi € 2.400.000,00 da realizzare presso le Cappelle del Commiato, nel cui ambito si effettuano le esposizioni dei defunti e le celebrazioni delle esequie civili o religiose con accesso al pubblico, gli edifici necessitando di un adeguato raffrescamento all'interno;

Considerato altresì che per la summenzionata operazione è stata prevista l'istituzione di apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente, n. 45355 correlato anche al capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 51125 e che l'ammissione a finanziamento è in corso di aggiornamento nel rispetto del SIGECO 2.0;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "*Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico*" (L1773/2024 - Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 9965/2024 dell'11 dicembre 2024, recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città": accertamento di entrata e contestuale impegno", con la quale, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del progetto di natura multintervento, si è proceduto all'accertamento di entrata sul bilancio straordinario per un totale di € 2.400.000,00 sul capitolo n. 45355, con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul correlato capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 51125, riferiti al codice opera 210033, denominato "Cappelle Commiato – interventi vari – PN Metro Plus";
- la determinazione dirigenziale n. 10616/2024 del 30 dicembre 2024 con la quale, nell'ambito dell'investimento con CUP H13G23000100007, sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria ed architettura, precisamente la diagnosi energetica, l'APE ante-opere, l'APE post-opere, il DNSH in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ad Enki S.r.l. per complessivi € 23.654,91 e l'incarico di verifica del progetto alla società La Mercurio S.r.l. per complessivi € 17.459,32;
- la deliberazione di Giunta n. 289/2025 del 22 luglio 2025 recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a Efficientamento energetico in

città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) – Approvazione progetto esecutivo L1773/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 5477/2025 del 24 luglio 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) – Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1773/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 5516/2025 del 25 luglio 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 (ex FI2.2.1.2.a) Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007 – CUI L01307110484202400070 – CPV 45454000-4) – Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori L1773/2024 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 6273/2025 del primo settembre 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) – Provvedimento di esclusione concorrenti dalla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori L1773/2024”;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento L1773/2024, ammontante a complessivi € 2.400.000,00, è il seguente:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027	
<p>“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”</p> <p>Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007</p>	
DESCRIZIONE	TOTALE

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027

“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”

Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007

DESCRIZIONE	TOTALE
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 47.832,81
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 1.880.918,92
IVA 22%	€ 413.802,16
Lavori + Oneri + IVA	€ 2.294.721,08
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 30.094,70
Polizza progettisti	€ 1.222,60
Affidamento a Enki S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 23.654,91
Affidamento a La Mercurio S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 17.459,32
Incarichi professionali esterni	€ 14.261,79
Accantonamento per IRAP Incentivo (8,5%)	€ 2.558,05
Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice (vedi allegato I.7 art. 5), IVA ed altre imposte di legge)	€ 16.027,55
Totale Quadro Economico intervento	€ 2.400.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori L1773/2024 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. DD/2025/05516 del 25 luglio 2025, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in commento, è stata effettuata

apposita indagine di mercato attraverso S.T.A.R.T. (avviso pubblicato in data 31 luglio 2025 e con termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse fissato per il giorno 6 agosto 2025);

- sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, utilizzando i criteri di selezione riportati nel succitato avviso volto a sollecitare le manifestazioni di interesse, il numero di manifestazioni pervenute risultando superiore a n. 15 (quindici);

- in data 7 agosto 2025, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l'esito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori L1773/2024 in oggetto ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- con DD/2025/05868 del 7 agosto 2025 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

- in data 25 e 26 agosto 2025 ed in data 3 settembre 2025, presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dei lavori L1773/2024 mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Rico Costruzioni S.r.l. (C.F. e P. IVA 04175700618), con un ribasso del 22,710 %, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice) pari a 24,42864%, come attestato nei verbali di gara, allegati parte integrante al presente provvedimento.

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 391872 del 17 ottobre 2025, conservata agli atti dell'ufficio, si sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato primo in graduatoria;

Tenuto conto altresì che, quanto alle verifiche antimafia effettuate nei confronti del suddetto soggetto, si attesta che l'impresa Rico Costruzioni S.r.l. risulta iscritta in aggiornamento nella White List della Prefettura di Caserta con istanza di rinnovo presentata in data 7 gennaio 2025. Si dà atto che la richiesta di informazione antimafia è stata trasmessa dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici in data 1° ottobre 2025 tramite B.D.N.A. (prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0132815_20251001) ed è attualmente in corso di istruttoria. Pertanto, ai sensi dell'art. 92 co. 3 D.Lgs. n. 159/2011, si procede all'aggiudicazione nelle more del rilascio dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva dell'esito negativo dei controlli in corso;

Dato atto che nell'offerta economica presentata, Rico Costruzioni S.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) è pari ad € 20.000,00, mentre i costi della sicurezza ammontano ad € 47.832,81, al netto dell'IVA;

- i costi della manodopera ammontano ad € 188.680,69 (analoghi a quelli indicati negli atti di gara).

Considerato altresì che nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), Rico Costruzioni S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL indicato negli atti di gara da questa Stazione appaltante;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B7D9139556 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- ai fini del perfezionamento del rapporto contrattuale, all'affidatario è richiesto di presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;
- viene rispettato il principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di indagine di mercato del 7 agosto 2025 ed i verbali di gara del 25 e 26 agosto 2025 e del 3 settembre 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;
- aggiudicare i lavori L1773/2024 di cui trattasi all'operatore economico Rico Costruzioni S.r.l., con sede legale in Caserta (CE), Via Caduti sul Lavoro n. 34 (C.F. e P.IVA 04175700618), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,710 %, per un importo netto di € 1.464.625,06 (di cui € 188.680,69 per costi della manodopera ed € 47.832,81 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B7D9139556;

Ritenuto inoltre opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 2.358.885,77

(tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 41.114,23, è già stata impegnata con DD/2024/10616 per gli affidamenti di incarichi professionali ad Enki S.r.l. per € 23.654,91 e La Mercurio S.r.l. per € 17.459,32), collocata sull'impegno 2025/6672/1 del codice opera 210033 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H13G23000100007, alla luce dell'affidamento dei lavori L1773/2024 a Rico Costruzioni S.r.l., è il seguente:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027	
“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”	
Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 22,710% (inclusi € 188.680,69 per costi mdo)	€ 1.416.792,25
Oneri della sicurezza	€ 47.832,81
Lavori netti + Oneri	€ 1.464.625,06
IVA 22%	€ 322.217,51
Lavori netti + Oneri + IVA	€ 1.786.842,57
Minore spesa sui lavori	€ 507.878,51
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 30.094,70
Polizza progettisti	€ 1.222,60
Affidamento a Enki S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 23.654,91
Affidamento a La Mercurio S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 17.459,32
Incarichi professionali esterni	€ 14.261,79
Accantonamento per IRAP Incentivo (8,5%)	€ 2.558,05

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027

“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”

Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007

DESCRIZIONE	TOTALE
Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice (vedi allegato I.7 art. 5), IVA ed altre imposte di legge)	€ 16.027,55
Totale Quadro Economico intervento	€ 2.400.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Lorenzo Mattioli, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.

75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di indagine di mercato del 7 agosto 2025 e i verbali di gara del 25 e 26 agosto 2025 e del 3 settembre 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
2. di aggiudicare i lavori L1773/2024, denominati "*Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico*" (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) da realizzare nell'ambito del PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 (ex FI2.2.1.2.a), all'operatore economico Rico Costruzioni S.r.l., con sede legale in Caserta (CE), Via Caduti sul Lavoro n. 34 (C.F. e P.IVA 04175700618), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,710 %, per un importo netto di € 1.464.625,06 (di cui € 188.680,69 per costi della manodopera ed € 47.832,81 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B7D9139556;
3. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DG/2025/00289 del 22 luglio 2025;
4. di impegnare la somma complessiva di € 2.358.885,77 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 41.114,23, è già stata impegnata con DD/2024/10616 per gli affidamenti di incarichi professionali ad Enki S.r.l. per € 23.654,91 e La Mercurio S.r.l. per € 17.459,32), collocata sull'impegno 2025/6672/1 del codice opera 210033 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 1.786.842,57 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto L1773/2024, Rico Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 90986 - CIG B7D9139556);
 - € 507.878,51 quale “Residuo minore spesa sui lavori L1773/2024 (IVA inclusa)”;
 - € 30.094,70 quale accantonamento per “incentivo funzioni tecniche” (codice beneficiario 2882) dei lavori L1773/2024;
 - € 2.558,05 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell’8,5% dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori principali L1773/2024 (codice beneficiario 2742);
 - € 14.261,79 quale somma a disposizione per “Incarichi professionali esterni”;
 - € 16.027,55 quale “Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice (vedi allegato I.7 art. 5), IVA ed altre imposte di legge)”;
 - € 1.222,60 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds’ Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa ai lavori L1773/2024;
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H13G23000100007, alla luce dell'affidamento dei lavori L1773/2024 a Rico Costruzioni S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta econ Rico Costruzioni.pdf.p7m - f307bd35474e3434598341caaf6cf5b7f36294f43a01ec9b8a8c3ff4e86c4141

VERBALE I SEDUTA con All_prot 326851_2025_signed_signed_signed.pdf -
2ceebb950ac8cc3dfd53a3e2e152d4d4c50818f315896b76da2ccca7c5d0dfe6

VERBALE III SEDUTA con All_prot 334384_2025_signed_signed_signed.pdf -
86e61c45a31c25b77efb86641bb097bf8a1e3d18f4f8c27d50d3ce5be367582a

Verbale II seduta prot 326864_2025_signed_signed_signed.pdf -
a2ab62a215aad3bc7cd058efbb997b608da1f40eda32fb5fed752280fecc11ee

Verbale indagine prot. 307887_2025_signed_signed_signed.pdf -
de3361716534e4f25d4e14440b99d228c934fa12fc1bf6ff521acc2c3e0f6cbc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	51125	2	2025/6672	1	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	51125	2	2025/6672	2	€ 1.786.842,57	90986 - Rico Costruzioni S.r.l.
3)	U	2025	51125	2	2025/6672	3	€ 30.094,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	51125	2	2025/6672	4	€ 2.558,05	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	51125	2	2025/6672	5	€ 507.878,51	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	51125	2	2025/6672	6	€ 14.261,79	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	51125	2	2025/6672	7	€ 16.027,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
8)	U	2025	51125	2	2025/6672		8 € 1.222,60	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.