



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07320

Del: 13/10/2025

Esecutivo Da: 13/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative” (Prog. AQ0987/2025) (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione progetto ad Accordo quadro AQ0987/2025 e affidamento diretto a favore di Montelupo Luce Engineering S.r.l. (CIG B87BEF89BC)



### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente al progetto *“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”* (CUP H19I22000650001), nonché nello specifico quelli adottati inerenti all’investimento di *“Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”* (Prog. L1717/2023) (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001), ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 559/2023 del 21 novembre 2023, recante *“Approvazione progetti esecutivi appaltabili L1717/2023 - L1719/2023 - L1718/2023 denominati “Bagni Pubblici – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona A-B-C”*, C.O. 230173 -230174 - 230175- C.U.P. H19I22000650001 e CPV 45454000-4”;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1002/2024 del 15 febbraio 2024, recante *“Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Riqualificazione dei Servizi Igienici Comunali per Siti UNESCO e Comuni appartenenti alla Rete delle Città Creative - zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)” (prog. L1717/2023) (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001 – CUI L01307110484202300092 – CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla*

*sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con il contributo del Ministero del Turismo “Fondo siti UNESCO e città creative”;*

- la determinazione dirigenziale n. 4848/2024 del 19 giugno 2024, con la quale i succitati lavori L1717/2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico EUR.CO.MA.S. s.r.l. (C.F e P.IVA 01411251000), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,60766 %, per un importo netto di € 236.093,40 (di cui € 65.666,20 per costi della manodopera ed € 13.606,96 per costi della sicurezza) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 8412/2024 del 4 novembre 2024, recante *“Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, del servizio di ideazione e realizzazione di interventi di “street art” ed arte contemporanea nell'ambito della procedura “Bagni pubblici – riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e Comuni appartenenti alla rete delle Città creative zone A-B-C”, c.o. 230173 - 230174 – 230175 – CUP: H19I22000650001 – Progetto “Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”, intervento n. 13 "Valorizzazione e riqualificazione centro storico” – CIG: B35ADE4C5C”;*
- la determinazione dirigenziale n. 3766/2025 del 22 maggio 2025, recante *“CIG: B0BC61918A - CUP: H12F23000060001 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi progetto L1717/2023 Codice Opera: 230173 CUP CIPE: H19I22000650001 RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Rose e altri), Impresa: EUR.CO.MA.S. S.R.L.”;*
- la determinazione dirigenziale n. 4197/2025 del 6 giugno 2025, recante *“CIG: B0BC61918A - CUP: H12F23000060001- codice opera 230173 - L1717/2023 RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri) ” da realizzare nell'ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo -autorizzazione subappalto a favore di Ireco srl”;*
- la determinazione dirigenziale n. 5416/2025 del 23 luglio 2025, recante *““Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)” (Prog. L1717/2023) (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001) da realizzare nell'ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP*

*H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di EUR.CO.MA.S. S.r.l. (CIG B0BC61918A”;*

**Rilevato che** il quadro economico dell’investimento H12F23000060001 è il seguente:

<b>“RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”</b>	
Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 20,60766 %(di cui € 65.666,20 per costi della mdo)	€ 222.486,44
Oneri della sicurezza	€ 13.606,96
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 236.093,40
IVA al 22%	€ 51.940,55
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA affidati a EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848)	€ 288.033,95
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412)	€ 88.724,77
Somme a disposizione	€ 1.115,30
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 4.461,19
Minore spesa	€ 70.035,23
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 452.520,44</b>

**Considerato che** i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente hanno ravvisato la necessità, per completare i lavori di manutenzione straordinaria edile e di impiantistica elettrica e meccanica dei servizi igienici pubblici rientranti nel progetto UNESCO, affidati per l’investimento con CUP H12F23000060001 a

EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848), per l'investimento con CUP H12F23000080001 a Moscarino S.r.l. (DD/2024/04492) e per l'investimento con CUP H12F23000070001 a Tekna Edilizia S.r.l. (DD/2024/00909), di predisporre il progetto di fattibilità tecnico-economica ad Accordo quadro AQ0987/2025, denominato “Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative”;

**Visto** pertanto il progetto di fattibilità tecnico-economica AQ0987/2025, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Elenco elaborati;
- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto opere edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici e speciali;
- Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco immobili;
- Linee guida piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

**Rilevato che** il quadro economico del progetto AQ0987/2025, ammontante a complessivi € 65.000,00 è articolato secondo la seguente suddivisione:

AQ0987/2025

“Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni

appartenenti alla rete delle città creative”	
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Importi</b>
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 13.361,02 per manodopera)	€ 43.155,74
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Lavori lordi + costi della sicurezza (base d'asta)	€ 53.155,74
IVA al 22%	€ 11.694,26
Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA	€ 64.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 65.000,00</b>

**Dato atto altresì che** nella Relazione tecnica il sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, ha dichiarato che:

- i lavori saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 co. 2-3 D.L. n. 55/83, conv. dalla L. n. 131/83;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in

questione è da considerarsi spesa d'investimento;

- per la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per gli esercizi futuri;

**Rilevato** come le prestazioni che saranno da realizzare nell'ambito dell'AQ0987/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il documento del 18 settembre 2025 sulle modalità di affidamento dell'AQ0987/2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento alla ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 06073440486), operatore già operante in consimili attività e sul territorio di interesse, che ha garantito la minimizzazione delle interferenze con le attività proprie dell'Amministrazione insistenti sugli immobili interessati a favore di sicurezza e conseguentemente dei costi di caratterizzazione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, con comprovata capacità ed affidabilità, avendo dimostrato in simili interventi spiccate capacità risolutive;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 53.155,74 (di cui costi della manodopera pari ad € 13.361,02 e oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad € 10.000,00);

- le prestazioni ricadono:

- nella categoria prevalente OG01, “Edifici civili ed industriali”, per l’importo di € 39.866,80 (di cui € 9.185,70 per costi della manodopera ed € 7.500,00 per costi della sicurezza), categoria subappaltabile al 50%;
- nella categoria scorporabile OG02, “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” per l’importo di € 13.288,94 (di cui € 4.175,32 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza), categoria subappaltabile al 100%;
- il CPV è 45454000-4, “Lavori di ristrutturazione”;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice e dell’allegato I.1;
- a norma dell’art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, contraddistinto dal codice alfanumerico F012, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

**Dato atto che:**

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il n. B87BEF89BC;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 037398/2025, pubblicato in data 23 settembre 2025 e con termine per la presentazione dell’offerta fissato per il giorno 26 settembre 2025;
- in data 29 settembre 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l’offerta telematica pervenuta dall’impresa Montelupo Luce Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 06073440486), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l., con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, ha offerto un ribasso del 14,94999 % sull'importo posto a base della procedura di affidamento diretto;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti all'AQ0987/2025 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 13.361,02 (corrispondenti a quelli indicato dalla stazione appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'accordo quadro AQ0987/2025 l'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l., con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3 (C.F. e P.IVA 06073440486), sulla base dell'offerta di ribasso del 14,94999 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 53.155,74 (di cui costi della manodopera pari ad € 13.361,02 e oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B87BEF89BC, come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del sottoscritto RUP in data 2 ottobre 2025;

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Dato atto altresì:**

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la

cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto normativo di accordo quadro in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura del 5% dell'importo contrattuale;

**Preso atto che** a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Montelupo Luce Engineering S.r.l. ha indicato nel “Modello A – Dichiarazioni integrative al DGUE” (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo contratto previsto negli atti di gara;

**Vista altresì** la verifica positiva del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss d.lgs. n. 36/2023, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0) presente sul portale ANAC;

**Visto** l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che**, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento è stato chiesto all'operatore economico aggiudicatario di confermare in sede di gara di:

- la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;

- la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

**Rilevato che**, relativamente agli obblighi assunzionali, nel modello “Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)” (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), l'operatore economico aggiudicatario si è impegnato ad assicurare, con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto di appalto di lavori o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- una quota pari al 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;

**Tenuto conto che** questo provvedimento è privo di rilievo contabile, dovendo provvedere all'assunzione dei singoli impegni di spesa contestualmente all'approvazione dei singoli contratti esecutivi;

**Rilevato che:**

- la spesa a copertura delle prestazioni di cui all'AQ0987/2025 di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e di impiantistica elettrica e meccanica dei servizi igienici pubblici rientranti nel progetto UNESCO, graveranno interamente sul quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000060001, in quanto presenti somme a disposizione tali da prevederne l'intera finanziabilità;
- pertanto, a seguito dell'aggiudicazione dell'AQ0987/2025 a Montelupo Luce Engineering S.r.l. il quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000060001 è il seguente:

<b>“RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”</b>	
Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 20,60766 %(di cui € 65.666,20 per costi della mdo)	€ 222.486,44
Oneri della sicurezza	€ 13.606,96
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 236.093,40
IVA al 22%	€ 51.940,55
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA affidati a EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848)	€ 288.033,95

**"RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)"**

Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001

<b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTI</b>
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412)	€ 88.724,77
Somme a disposizione	€ 1.115,30
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 4.461,19
Minore spesa	€ 5.035,23

AQ0987/2025

"Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative"

Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 13.361,02 per manodopera)	€ 43.155,74
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Lavori lordi + costi della sicurezza (base d'asta)	€ 53.155,74
IVA al 22%	€ 11.694,26
Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA	€ 64.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 65.000,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 452.520,44</b>

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto** dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico-economica AQ0987/2025, denominato "Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 65.000,00, articolati come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato, finanziato sulle disponibilità del quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000060001, da realizzare nell'ambito del progetto "*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo (codice opera 230173);
2. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0987/2025, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dell'Accordo Quadro AQ0987/2025 all'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l., con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3 (C.F. e P.IVA 06073440486), sulla base dell'offerta di ribasso del 14,94999 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 53.155,74 (di cui costi della manodopera pari ad € 13.361,02 e oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B87BEF89BC;
4. di approvare il verbale del 2 ottobre 2025, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del citato accordo quadro AQ0987/2025, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
5. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto approvato con il presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II periodo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 2.657,79 (5% dell'importo

contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto normativo di Accordo Quadro;

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0987/2025 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione a Montelupo Luce Engineering S.r.l., è il secondo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato, tenuto conto che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo. Il quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000060001 è invece l'ultimo descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'accordo quadro e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ0987_0_EL_DOC_ALL_signed_signed.pdf - ecd8a924e1ffaa6460ef3b630befee5e659d7a23c7dcb6be3aea739ff8c9698a
AQ0987_1_RELTEC.ECO_signed_signed.pdf - f7fca5c2f4e04c9b0c32dec4b70b115fb11da7a8332a592cd9498e47552f7520
AQ0987_1b_Q.E._signed_signed.pdf - e446e4bb967ef22235a84c470e9b9b77ec082532d78e88b079fd823ec547de73
AQ0987_2_CSA-Parte-I_signed_signed.pdf - aba1be4c22c87bb861a3be79ecf6e7ea613a414a9a4ead5cf968dbf5350751
AQ0987_3a_CSA_Edile_signed_signed.pdf - 68ccce13006618e539ad028d1a087d9fc5f25e5c91afb54012a7277a10644c33
AQ0987_3b_CSA_Elett_signed_signed.pdf - b46012dbed53605f48fd953a19c743acfa7be4ca5040759faeaf8ba1216da214
AQ0987_3c_CSA_Mecc_signed_signed.pdf - afdd1ea97c6e8c98135a2969417c4cb10689b161ce2172b6d68f4ca1b7d1feb9
AQ0987_4_EPU_signed_signed.pdf - 48e6250b738c40d8bde36873251b73ab1b5f4e82f45a41a651b2fabbb557f864
AQ0987_5_ELENCO_IMMOBILI_signed_signed.pdf - 8c95cae849b298aaedf461c453aec3c6126ff32769bc92c9687ca8acc79e232e
AQ0987_6_Linee_Guida_P.S._signed_signed.pdf - 3888b76fd8a520b6ad10eee2d39c1ea19ceb111d34d84c5a4cbbc04ccf9f2fc0
AQ0987_7_VERIFICA_signed_signed.pdf - 6014eef06be884ec9bb48be86cfa50e5995e24cd2a037dfa99ab6224ab2fa892
AQ0987_8_VALIDAZIONE_signed_signed.pdf - c1cc6c83b967adfa742ebc95273d1a5a4de6f512a399e5bdfd895f1ce1003163
OffEcon_13137_1_25092025124923.pdf (1).p7m - a05df1c16941ec9f4aa6573906d19e7b5c43a0f0ccbc306661fe08642202c273
offerta manodopera.P7M - 2d2f07b6e4288f8e83dd82f2ab0d48c4d0f4200a80ad1a341634fca39c7ca00e
verbale AQ0987 ok_signed.pdf - ce9b0538be0a6613aa3d15cab3be6ed3d9597fe02a712219336047431bb60a57

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.