



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07892

Del: 04/11/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale,
Geologia e Bonifiche

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale
progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di
Toscana – SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PER IL SITO IN BONIFICA CODICE
SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) – CUP H15I24000290006 - CIG B8B949FF86
Affidamento a dr. Silvio Occhialini

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13/01/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio finanziario 2025- 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027; - la Deliberazione n. 89 del 14/03/25, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione."

- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Premesso che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana;
 - Priorità 2 - Sostenibilità ambientale;
 - Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
 - Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
 - Priorità 5 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Città Medie Sud;
 - Priorità 6 - Infrastrutture per l'inclusione sociale - Città Medie Sud;
 - Priorità 7 - Rigenerazione Urbana;
 - Priorità 8 - FESR e Priorità 9 FSE Plus - Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;
- con nota AICT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del

Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell’Ufficio V “Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale” del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l’Autorità di Gestione, l’Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all’assegnazione delle risorse all’Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l’attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,02;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d’atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell’Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l’operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all’atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell’Ente nella persona dell’attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l’assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Dato atto che nell’ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio “RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana” costituito da tre interventi, fra cui l’operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 “RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area” per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell’Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod.

debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi, la demolizione dei manufatti costituenti l'ex caserma, ad eccezione dell'edificio palazzina comando e dei due edifici adiacenti, a seguito del completamento degli interventi di ripulitura dell'area, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento portante dello sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli interventi del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato;

Premesso che, all'interno del complesso progetto "Lupi di Toscana", viene dato mandato alla Direzione Ambiente di:

- progettare, appaltare e realizzare gli interventi di ripulitura, di rimozione dei rifiuti e della bonifica dell'area della ex caserma Gonzaga, al fine di permettere la realizzazione di tutti gli interventi programmati, come previsto nel progetto di territorio di cui al Piano interventi PON METRO plus e città medie sud 2021-2027;
- progettare, appaltare e realizzare l'intervento relativo al parco esteso, come previsto nel progetto di territorio di cui al Piano interventi PON METRO plus e città medie sud 2021-2027;
- procedere con la progettazione e la realizzazione del sistema di agricoltura urbana, come previsto nel progetto di territorio di cui al Piano interventi PON METRO plus e città medie sud 2021-2027;

Premesso altresì che:

- i risultati delle indagini a carattere ambientale propedeutiche alla redazione del progetto di trasformazione dell'ex compendio militare "Lupi di Toscana", trasmessi alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze nel mese di gennaio 2023, evidenziavano criticità di potenziale contaminazione del sito in relazione all'uso futuro dell'area che necessitano di specifici approfondimenti previsti da normativa;
- a seguito della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria svoltasi in data 6 novembre 2024, con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/08558 in data 07/11/2024 il Comune di Firenze approvava per il sito in bonifica in oggetto, ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, il documento recante "Piano della Caratterizzazione Ambientale";

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 411/2024, esecutiva dal 8/10/2024, con cui è stata approvata la variazione di bilancio urgente, con cui per l'operazione summenzionata, sono stati istituiti appositi capitoli tra cui, per il servizio in oggetto, in entrata il n. 15655 correlato al capitolo in uscita n. 38160 sul bilancio ordinario;
- la DD/2024/9427 avente ad oggetto: " PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di

Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico - integrazione”;
- la DD/2025/03061 del 23/04/2025 con la quale sono stati approvati gli elaborati del progetto del SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA “GONZAGA” (LUPI DI TOSCANA) CON RELATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI INESPLOSI - CUP H15I24000290006 e lo stesso affidato all’operatore economico ING3GNI S.r.l. (cod. ben. 88129) per € 92.550,92, compresi costi della manodopera e della sicurezza, oltre IVA di legge, per complessivi € 112.912,12 - CIG B647FC3A1E;
- la DD/2025/07072 del 02/10/2025 con la quale è stata approvata la modifica del contratto di appalto ai sensi dell’art 120 comma 1 lett. c) e art. 5 commi 1,2,3 dell’allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 relativa al suddetto servizio;

Preso atto che le indagini di caratterizzazione previste dal piano di cui sopra venivano svolte nel periodo 18/06/2025 - 03/07/2025 in contraddittorio con i tecnici del Dipartimento ARPAT.

Considerato che sono stati acquisiti i risultati delle indagini ambientali svolte sul sito dalla società Ing3gni Srl per l’esecuzione del Piano di Caratterizzazione approvato ed è emersa la necessità di affidare il servizio di esecuzione dell’Analisi di Rischio per poter essere presentata agli enti nell’ambito del procedimento di bonifica per il sito FI-1509.

Visto il Disciplinare Tecnico sottoscritto dalla RUP Ilaria Nasti, Direttrice della Direzione Ambiente, del servizio di redazione dell’analisi di rischio sito specifica per il sito in bonifica codice SISBON FI-1509 presso ex Caserma Gonzaga - Lupi di Toscana dal quale si evince che il presente servizio ha l’obiettivo di valutare, in conformità alla normativa vigente e alle Linee guida SNPA, il rischio sanitario e ambientale associato alla presenza di contaminanti nel sito in oggetto, sulla base degli esiti della caratterizzazione ambientale approvata in Conferenza dei Servizi e redigere la conseguente Analisi di Rischio sito specifica, ai sensi del D.lgs. 152/06 e s.m.i..

Dato atto che:

- il compenso stimato per le prestazioni di servizio previsti dal suddetto Disciplinare, stimato sulla base del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13), sul tariffario dei Geologi e su indagini informali di mercato ammonta, spese incluse, ad € **24.000,00** (ventiquattro/00 euro) compresi contributi previdenziali, esclusa IVA (22%).

- gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono previsti costi della manodopera;
- ai sensi dell'art. 41 comma 15 quater del D.lgs. 36/2023 il corrispettivo complessivo, trattandosi di servizio di natura intellettuale, può essere oggetto di ribasso in misura non superiore al 20%" in conformità al principio dell'equo compenso;
- il quadro economico relativo al presente servizio è il seguente:

Importo del Servizio	€	24.000,00
IVA 22%	€	5.280,00
Contributo ANAC	€	35,00
Totale complessivo progetto	€	29.315,00

Dato atto altresì che nel quadro economico riportato nel Disciplinare del presente servizio è stato conteggiato, per mero errore materiale, il contributo ANAC, pari ad € 35,00, ma trattandosi di affidamento di cui alla fattispecie dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, tale contributo non è dovuto.

Richiamati:

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021, concernente la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- le linee guida emanate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, volte a favorire le pari

opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

- l'art. 48 del citato D.L. 77/2021 statuisce che si applichino tutte le disposizioni di cui al Titolo IV "in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea", entro cui rientrano anche le risorse REACT-EU;

Richiamati altresì:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto del contratto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel Codice:

- alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Precisato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione delle caratteristiche specifiche e dell'entità dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 37, comma 3, D.lgs. 36/2023, il presente affidamento non è inserito nella programmazione triennale di acquisti di beni e servizi perché di importo stimato inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) D.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- in relazione al servizio di cui sopra è stata avviata in data 13.10.2025 la procedura n. 040538/2025 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta al Dott. Silvio Occhialini, con studio in via Martiri di Berceto, 5 - 50068 - Rufina (FI) - cod. fisc. CHSLV64P11D488Z - P.IVA 06293820483;

- l'operatore economico ha presentato l'offerta con un ribasso pari allo 19,00% sull'importo a base di gara, come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;

- la suddetta offerta, è ritenuta congrua dalla RUP Ing. Ilaria Nasti in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: B8B949FF86;

Dato atto altresì:

- che l'operatore economico sopra citato è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti

in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023;

- che l'operatore economico ha provveduto a trasmettere apposita autocertificazione a titolo di dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 (agli atti) circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, ai fini di quanto richiesto dall'art. 52 comma 1 del D.lgs. stesso;
- del suddetto art. 52 comma 1, nel quale si dispone che nelle procedure quali la presente "[...] La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- che in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e che per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario attestata mediante DURC/EPAP con validità fino al 20/02/2026;
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del Codice;

Ritenuto quindi opportuno procedere con l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico dr. Silvio Occhialini, con studio in via Martiri di Berceto, 5 - 50068 - Rufina (FI - cod. fisc. CCHSLV64P11D488Z - P.IVA 06293820483);

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;

Ritenuto quindi:

- di approvare il disciplinare tecnico del progetto del SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PER IL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) - CUP H15I24000290006, quale parte integrante del presente atto;
- di affidare all'operatore economico dr. Silvio Occhialini (cod. ben. 57972) il suddetto servizio per € 19.440,00, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, per complessivi € 24.665,47;
- di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l' Ing. Ilaria Nasti, Diretrice della Direzione Ambiente;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario, il quadro economico complessivo che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo del Servizio	€	24.000,00
Ribasso del 19,00%	€	4.560,00
Importo totale servizio ribassato	€	19.440,00
Cassa previdenziale 4%	€	777,60
IVA 22%	€	4.447,87
Totale complessivo progetto	€	24.665,47

Precisato che il servizio si concluderà entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, e comunque entro il 31/12/2025;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 24.665,47 graverà pertanto sul capitolo di Uscita n. 38160 del bilancio ordinario, annualità 2025.

Dato atto che il servizio in oggetto è finanziato esclusivamente con i fondi PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027;

Dato atto altresì che in base alle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/2027) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025; nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con

D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della RUP, come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente, e del sottoscritto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 183 e 192;
- il D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare il disciplinare tecnico del progetto relativo PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PER IL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) - CUP H15I24000290006, allegato quale parte integrante del presente atto;
2. di affidare il suddetto servizio all'operatore economico dr. Silvio Occhialini, con studio in via Martiri di Berceto, 5 - 50068 - Rufina (FI - cod. fisc. CCHSLV64P11D488Z - P.IVA 06293820483 (cod. ben. 57972) che ha offerto un ribasso pari al 19,00 % come da offerta economica che si allega quale parte integrante del presente atto, per un importo complessivo del servizio pari ad € 19.440,00 oltre cassa previdenziale ed IVA

22%;

3. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

4. di approvare il quadro economico come di seguito riportato:

Importo del Servizio	€	24.000,00
Ribasso del 19,00%	€	4.560,00
Importo totale servizio ribassato	€	19.440,00
Cassa previdenziale 4%	€	777,60
IVA 22%	€	4.447,87
Totale complessivo progetto	€	24.665,47

5. di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente B8B949FF86;

6. di subimpegnare le seguenti somme a valere sull'impegno di spesa 2025/1602 assunto sul capitolo uscita 38160 annualità 2025 come segue di seguito indicato:

- € **24.665,47** a favore di dr. Silvio Occhialini (Cod. ben. 57972);

7. di dare atto che la RUP per la presente procedura è l'Ing. Ilaria Nasti, Direttrice della Direzione Ambiente;

8. di partecipare il presente atto al dr. Silvio Occhialini;

9. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

202510_Disciplinare Redazione AdR Lupi di Toscana_rev_05_signed.pdf -
bdb9be3d7eb2c7858bed1b47a39c515c25cd9edb2a253097ed9b4a059b2d4177

OffEcon_114553_1_15102025144142.pdf.p7m -
623e12f39bda3eb32403b61a87ddf4d82918dd26ad5b67ad80ce90c22a5b747c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	38160		2025/1602	8	€ 57972 - OCCHIALINI 24.665,47	SILVIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria