



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07772

Del: 30/10/2025

Esecutivo Da: 31/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 1

OGGETTO:

Opere murarie ed affini per adeguamento e messa a norma scuola VERDI in via Claudio Monteverdi 1 Firenze" – CODICE OPERA 200142 – CUP H12G19001050004 – CPV 45454000-4 – Approvazione progetto L2020/2025, Affidamento lavori alla Ditta TEKNA EDILIZIA SRL a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B852B6F5BD).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." ,
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con DEC/2022/00079 e DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Premesso nel corso delle annualità 2023/24 sono stati eseguiti lavori presso gli edifici di competenza della E.Q. "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Q1" aventi per oggetto l'adeguamento e messa a norma di locali e parti di edifici scolastici nel rispetto della normativa tecnica vigente. In molti casi, durante la realizzazione delle predetti adeguamenti, è stato necessario dare priorità alle principale lavorazioni propedeutiche alla riapertura puntuale delle attività scolastiche ed integrative secondo il calendario previsto, sacrificando le lavorazioni di completamento, ripristino e finitura non espressamente necessarie, ma sempre opportune, per la fruibilità dei locali dopo un adeguamento edile. In generale restano da completare le opere interessate, ma non direttamente coinvolte, dai precedenti lavori riguardanti ripristino di natura edile, tali da ripristinare la continuità estetico/funzionale con le opere già eseguite e completate; in particolare interventi di adeguamento igienico sanitario volti a migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti mediante interventi specifici di manutenzione straordinaria presso la sede della Scuola secondaria di primo grado G. Verdi con sede in Via Claudio Monteverdi, come indicato nella relazione tecnica allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L2020/2025 in oggetto, costituito dai seguenti allegati integranti, per l'importo totale di euro 17.460,00, iva di legge al 22% inclusa, con seguente qe di spesa:

- RT,
- CSA,
- DT,
- verbale di validazione,
- verbale di verifica,

importo lavori lordi	euro 13.881,47
di cui costo manodopera	euro 3.577,86
costi sicurezza speciali	euro 430,00
totale	euro 14.311,47
iva 22%	euro 3.148,53
Totale generale	euro 17.460,00

Tenuto conto che tale spesa trova copertura sulle risorse disponibili del co 200142, imp. 2025/5330, 2025/5332, 2025/5333 e 2025/5334, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto che il RUP di detto progetto L2020/2025 in oggetto è l'Arch. M. Malaguti;

Dato atto delle dichiarazioni del Rup di pag. 4 di detta relazione tecnica;

Preso atto che, con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, DLgs. n. 36/2023 e art. 192, DLgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), individuando anche la stessa ditta a cui affidare i lavori, nelle ditta Tekna edilizia srl;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del Dlgs n. 36/2023 e smi;
- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del DLgs. n. 36/2023 e smi),

- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto del progetto L1897/2024 in oggetto è F011 (art. 11 del DLgs. n. 36/2023 e smi), come riportato sempre in detta decisione a contrarre;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del Dlgs. n. 36/2023 e smi);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 329145/2025, allegato integrante, con cui si invita la ditta prescelta Tekna edilizia srl, a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto sulla piattaforma start della Regione Toscana nei termini indicati;

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana e il documento relativo al costo della manodopera della ditta Tekna edilizia srl, allegati integranti, con cui per il lavoro in oggetto si offre lo sconto di 10,00002% sull'importo a base d'asta, per l'importo netto di euro 12.493,32, oltre euro 430,00 per il costo della sicurezza, per l'importo di euro 12.923,32, oltre iva di legge del 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta Tekna edilizia srl (Piva 06470440485), per l'importo contrattuale di euro 12.923,32 di cui costi della manodopera di euro 3.577,86 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 430,00, giudicato congruo, oltre iva al 22% con questo QE di affidamento:

importo lavori netti	euro 12.493,32
di cui costo manodopera	euro 3.577,86
costi sicurezza speciali	euro 430,00
totale	euro 12.923,32
iva 22%	euro 2.843,13
Totale generale	euro 15.766,45

Dato atto inoltre della dichiarazione della ditta Tekna Edilizia srl, allegata integrante, con cui la stessa dichiara che non ha emesso e non emetterà alcuna riserve di legge;

Ritenuto quindi di approvare il progetto L2020/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 17.460,00, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato (il primo), di affidare l'esecuzione di detto progetto L2020/2025 in oggetto alla ditta Tekna edilizia srl per l'importo contrattuale di euro 12.923,32 di cui costi della manodopera di euro 3.577,86 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 430,00, giudicato congruo, oltre iva al 22%, per l'importo complessivo di euro 15.766,45 - CIG B852B6F5BD, con qe di affidamento come sopra riportato (il secondo), di impegnare l'importo di euro 15.766,45 a favore di detta ditta, sul c.o. 200142, imp. 2025/5330, 2025/5332 e 2025/5333, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, confluente nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/DG/00089, in data 14 marzo 2025, del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP riportata nella su citata Decisione a contrarre;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del DLgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
Visto il Dlgs 36/2023 e smi,

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L2020/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 17.460,00, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come riportato in narrativa (il primo);

- di affidare l'esecuzione di detto progetto L2020/2025 in oggetto alla ditta Tekna edilizia srl per l'importo contrattuale di euro 12.923,32 di cui costi della manodopera di euro 3.577,86 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 430,00, giudicato congruo, oltre iva al 22%, per l'importo complessivo di euro 15.766,45 - CIG B852B6F5BD, con qe di affidamento come riportato in narrativa (il secondo);

- , di impegnare l'importo di euro 15.766,45 a favore di detta ditta, sul c.o. 200142, imp. 2025/5330, 2025/5332 e 2025/5333, bilancio straordinario anno 2025:

- imp. 2025/5330, euro 8.019,36,
- imp. 2025/5332, euro 6.000,00,
- imp. 2025/5333, euro 1.747,09,

- di dare atto che il qe di spesa attuale del CO 200142 è questo:

lavori affidati alla ditta Tekna edilizia srl	
iva di legge al 22% inclusa	euro 182.390,00
lavori affidati alla ditta Tekna edilizia srl	
con questo atto, iva di legge al 22% inclusa	euro 15.766,45
polizza progettisti	euro 150,00
imprevisti	euro 988,30
somma a disposizione	euro 705,25
Total generale	euro 200.000,00

- di dare atto che RUP del progetto L2020/2025 in oggetto è l'Arch. M. Malaguti.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RT_L2020_25_signed_signed.pdf - db5781de0d5a1487c269c11e82c69f228243486604c0752d4e6f67cdc38d3eb7
02_CSA_L2020_25_signed_signed.pdf - 9d74d75b4c6a6ff638dca29e85d156a9d56e1a6986a4053de60737e12e90be05
03_DT_L2020_25_signed_signed.pdf - 4af61363d207942f871de5f1af0680f13b50ad5d6e25b4b2f8ba87ba42a689b9
DICHIARAZIONE.pdf - cef62ebee701c21ab99c623c980011512019157f92414745f01f06222e87565f
L2020-2025_Lettera di invito_firmata.pdf - 60bf8d2857182a9fe9f4fbdef0291abbfc659964f359d8fc7a6e27ba05a547eb
OffEcon_17567_1_04092025160643.pdf - 723acc784b542e47dcacf6904449840f5089dd535c4236fdbd387195adf4b7cb
Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf - ba475a0f6579c9e7d5d580074ed76ad84f38fc26a9fab88f3f621b6216d30bd9
Verbale L2020-2025_signed.pdf - 43929914a391328555b2a08f849b5a38f2ae5f16fd419ea181c3409154a83b0d
Verbale di validazione_signed.pdf - 60f8312b699216737b5f41f177371c9138381838519c8d6caa90fc093cf8e780
Verbale di verifica_signed.pdf - 74f9e7aa712dd08fbeb671c06d18baff45de0dc2a032841af060eec7ab7cfb4d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52233	2	2025/5330		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52233	2	2025/5332		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52233	2	2025/5333		€ 705,25	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52233	2	2025/9671		€ 15.766,45	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.