



## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07934

Del: 21/10/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità

**OGGETTO:** "PALESTRA SAN NICCOLO'" Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) della gestione ad A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO' con sede a Firenze in via San Niccolò 33/r quale capofila dell'A.T.I. con: - A.C.S.D. DILADDARNO, A.S.D METIS EN ERGO - A.S.D AXE CAPOEIRA dal 31/10/2025 al 30/06/2026 - CIG: B8BC7BEF42

**IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA - SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI**

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con Determinazione dirigenziale n. 2801 del 17/04/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. "Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità", e sono state individuate e affidate le relative responsabilità, funzioni e competenze;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3163 del 28/04/2025 è stata disposta la delega delle funzioni dirigenziali in favore del sottoscritto;

**RILEVATO che:**

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A) al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazioni C.C. n. 7 del 16/02/2015 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara ed assegnati alla Direzione Cultura e Sport;
- tra i suddetti impianti di proprietà del Comune di Firenze è compreso l'impianto sportivo "PALESTRA SAN NICCOLO'", situato in Firenze Via San Miniato 6;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione dirigenziale n. 2013/DD/07561 del 30/10/2013 con cui l' A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO' - C.F. 94063620481, individuato quale capofila dell'A.T.I. con A.C.S.D. DILADDARNO - C.F. 06125980489, A.S.D METIS EN ERGO – C.F. 94067490485, A.S.D AXE CAPOEIRA – C.F. 0494441081, è risultato aggiudicatario dei servizi di gestione dell'impianto "PALESTRA SAN NICCOLO'", situato in Firenze Via San Miniato 6;
- la convenzione Rep. n. 64121 per la gestione dell'impianto denominato "PALESTRA SAN NICCOLO'" avente durata di quattro anni dalla data di approvazione della suddetta Determinazione dirigenziale n. 2013/DD/07561 e, dunque, dal 30/10/2013 al 30/10/2017;
- la richiesta di rinnovo della concessione di gestione dell'impianto sportivo in oggetto presentata dal Presidente del' A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO', capofila della suddetta A.T.I., acquisita al P.G. n. 17872 in data 06/06/2017 e conservata in atti;
- le Determinazioni dirigenziali n.2017/DD/7493 del 30/10/2017 e 2018/DD/710 del 29/01/2018, mediante le quali si è provveduto, in via transitoria e in pendenza dell'istruttoria necessaria alla nuova procedura di gara, a prorogare i termini della convenzione in essere con A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO' capofila dell'A.T.I. con A.C.S.D. DILADDARNO, A.S.D METIS EN ERGO, A.S.D AXE CAPOEIRA, per la gestione della "PALESTRA SAN NICCOLO'", rispettivamente, dal 01/11/2017 al 29/01/2018 e dal 30/01/2018 al 30/04/2018;
- la Determinazione dirigenziale n.2018/DD/03157 del 27/04/2018 con la quale è stato disposto il rinnovo quinquennale della concessione della gestione dell'impianto "PALESTRA SAN NICCOLO'" in favore dell' A.T.I. con A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO' capofila, A.C.S.D. DILADDARNO, A.S.D METIS EN ERGO, A.S.D AXE CAPOEIRA come mandanti, fino al 30/10/2022, arco temporale che include il periodo di proroga di cui alle predette Determinazioni dirigenziali n.2017/DD/7493 del 30/10/2017 e 2018/DD/710 del 29/01/2018;
- la convenzione P.G. 341677 del 26/10/2018 per la gestione dell'impianto denominato "PALESTRA SAN

NICCOLO” per la durata di cinque anni fino al 30/10/2022;

- la Determinazione dirigenziale nr. 11426/20 del 22/12/2020 che ha disposto la proroga di un anno della sopra citata concessione ai sensi della Delibera di Giunta n.173 del 26/06/2020, fino al 30/10/2023;

- la Determinazione dirigenziale nr. 07292//21 del 19/11/2021 con la quale, ai sensi del Decreto Rilancio art.216 c2 del D.L., N°34 del 19/05/2020 convertito in legge .n° 77/2020 (emergenza Covid), la concessione in essere è prorogata di due anni, fino al 30/10/2025;

**ATTESO** che è intenzione dell’Amministrazione avviare, entro il corrente anno, un percorso di co - progettazione finalizzato ad per individuare un rinnovato modello di gestione dell’impianto, ancora più inclusivo rispetto alle realtà del Quartiere 1 e con un arricchimento delle funzioni sociali e sportive, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l’utenza, per cui si rende necessario procedere all’affidamento diretto dell’impianto al gestore uscente dal 31/10/2025 al 30/06/2026 tramite affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 alle condizioni tutte di cui alla Convenzione Prot. n. 341677 del 26/10/2018;

**DATO ATTO** che l’art.50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell’affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per l’ubicazione della sede della Stazione Appaltante;

**RICHIAMATO** l’art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO** che la sopra citata Convenzione P.G, n. 341677 del 26/10/2018 prevede, per quanto riguarda gli aspetti finanziari, esclusivamente un canone riconitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge 22% a carico del gestore ;

**CONSIDERATO** che, al fine di procedere all’affidamento dei servizi di gestione dell’impianto, è stata inviata, tramite la piattaforma START (procedura n. 041530/2025), una richiesta di offerta al gestore uscente per il suddetto affidamento diretto fino al 30/06/2026;

**DATO ATTO** che in data 21/10/2025 sono state acquisite, tramite la piattaforma START, l’offerta tecnica e quella economica, valutate congrue e rispondenti alla sopra citata richiesta, nonché altra documentazione necessaria per la formalizzazione dell’affidamento (conto corrente dedicato, palinsesto delle attività, atto di nomina del responsabile esterno trattamento dati), il tutto archiviato al P.G. n°396974 del 22/10/2025, allegati quali parti integranti del presente atto;

**RITENUTO**, conseguentemente, di:

- di procedere all’affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 – al concessionario uscente A.T.I. con A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO’ capofila, A.C.S.D. DILADDARNO, A.S.D METIS EN ERGO, A.S.D AXE CAPOEIRA dei servizi di gestione dell’impianto sportivo denominato “PALESTRA SAN NICCOLO” dal 31/10/2025 fino al 30/06/2026, alle condizioni tutte di cui alla richiesta di offerta caricata sulla piattaforma START (procedura n. 041530/2025) e alla sopra citata Convenzione P.G. n.341677 del

26/10/2018;

- provvedere ai conseguenti accertamenti:

1. per il periodo 31/10/2025 – 31/12/2025, sul Cap. 21020 del bilancio 2025, a carico di APS COMITATO SAN NICCOLO' - C.F. 94063620481, capofila della suddetta A.T.I. (C. A. 53622) la somma di € 41,45 pari a 62/365 del canone ricognitorio annuo corrispondente ad € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;
2. per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026, accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2025, a carico di APS COMITATO SAN NICCOLO' - C.F. 94063620481, capofila della suddetta A.T.I. (C. A. 53622) la somma di € 120,99 pari a 181/365 del canone ricognitorio annuo corrispondente ad € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;

**CONSIDERATO** che il Responsabile unico del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii è il sottoscritto Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Amministrativa - Servizio Sport e Politiche Giovanili, e che lo stesso dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;

**DATO ATTO** che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente: B8BC7BEF42;
- dai controlli effettuati, ai sensi della Legge n. 2 del 28 gennaio 2009, in materia di regolarità contributiva, l'affidataria è risultata non iscritta agli enti previdenziali, in quanto privo di dipendenti;
- l'affidataria ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ai sensi degli art. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. del D. Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

**CONSIDERATO** che l'art. 52 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii prevede che nelle procedure quali la presente, la Stazione appaltante "verifica le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gara e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli artt. 107 e 147 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013, e in particolare gli artt. 9 bis e 37;
- il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2023/00030 del 24/07/2023, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 21;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune e dalla Prefettura di Firenze;

## DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 – al concessionario uscente A.T.I. con A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO' - C.F. 94063620481, A.C.S.D. DILADDARNO - C.F. 06125980489, A.S.D METIS EN ERGO – C.F. 94067490485, A.S.D AXE CAPOEIRA – C.F. 0494441081 come mandanti, dei servizi di gestione dell'impianto “PALESTRA SAN NICCOLO'”, situato in Firenze Via San Miniato 6 - Firenze, dal 31/10/2025 fino al 30/06/2026, alle condizioni tutte di cui alla richiesta di offerta caricata sulla piattaforma START (procedura n. 041530/2025) e alla sopra citata Convenzione P.G. n.341677 del 26/10/2018 allegata e parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 31/10/2025 - 30/06/2026, è il seguente: B8BC7BEF42;
- 3) di provvedere ai seguenti accertamenti, ai sensi di quanto previsto dalla suddetta Convenzione Prot. n. 341677 del 26/10/2018, per l'affidamento diretto nel periodo 31/10/2025 - 30/06/2026:
  - per il periodo 31/10/2025 – 31/12/2025, accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2025, a carico di APS COMITATO SAN NICCOLO' - C.F. 94063620481, capofila della suddetta A.T.I. (C. A. 53622) la somma di € 41,45 pari a 62/365 del canone ricognitorio annuo corrispondente ad € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;
  - per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026, accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2025, a carico di APS COMITATO SAN NICCOLO' - C.F. 94063620481, capofila della suddetta A.T.I. (C. A. 53622) la somma di € 120,99 pari a 181/365 del canone ricognitorio annuo corrispondente ad € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;
- 4) di dare atto che APS COMITATO SAN NICCOLO', capofila della suddetta A.T.I. (C. A. 53622) ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ai sensi degli art. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. del D. Lgs. n. 36/2023 che saranno eventualmente verificati, ex art. 52 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;
- 5) di provvedere alla stipula del contratto di cui al presente affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è il sottoscritto Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Amministrativa - Servizio Sport e politiche giovanili, e che lo stesso dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;
- 7) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in AT secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;
- 8) di trasmettere il presente atto, tramite PEC ad A.P.S. COMITATO SAN NICCOLO' quale capofila

dell'A.T.I. con A.C.S.D. DILADDARNO, A.S.D METIS EN ERGO - A.S.D AXE CAPOEIRA.

## ALLEGATI INTEGRANTI

27 Palestra S.Niccolò\_Convenzione ATI S.Niccolò\_Convenzione scad.30.10.2022.pdf -  
9b3b472c34f22c5952bd1d55ad423e4b515162345c4640f7ab2cd7f6d0379c7e

ATTO NOMINA RESP ESTERNO\_DA COMPILARE 2-signed-signed (1).pdf -  
77b1b396d53d06a90a799b3d696e2a1eabcb0c4dc14a7f8b11b61a41c90235c6

Breve relazione-signed.pdf - ce5aa628f601b1e2545c5bad431a2cd131e5d8f620c1d795ebdd8374f87df9a6

Modello domanda e dichiarazioni-signed (1).pdf - 9db1e484e514b188d464aeeefbf9cb80b5cf6a1514af0c08c6f86c3dc7be8f96

OffEcon\_331763\_1\_20102025204654.pdf - 791e9b619febeb15b9ce1739c33f7b79f3e98b0bbaeced1bc099f00c92cd649d

Firenze, lí 21/10/2025

## Elenco Movimenti

N	o	Tip o Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamen to	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)		E	2025	21020		/			53622 - ATI PALESTRA SAN NICCOLO' fra APS COMITATO SAN NICCOLO' capofila, ASD METIS EN ERGO, ASD DILADDARNO ASD AXE CAPOEIRA mandanti
2)		E	2026	21020		/			53622 - ATI PALESTRA SAN NICCOLO' fra APS COMITATO SAN NICCOLO' capofila, ASD METIS EN ERGO, ASD DILADDARNO ASD AXE CAPOEIRA mandanti