



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07614**

Del: **24/10/2025**

Esecutivo Da: **24/10/2025**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2024 (codice opera 240015). CUP H18E24000180004, CIG B815881F1D - Aggiudicazione all'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione".
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nell'annualità 2024 nel Piano Triennale Investimenti 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è inserito il codice opera 240015 - CUP H18E24000180004, finanziato con mutuo da assumere, per complessivi € 450.000,00, avente ad oggetto il suddetto intervento "Accordo Quadro Manutenzione straordinaria

giardini scolastici – anno 2024 (codice opera 240015)”;

- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 con il CUI L01307110484202400065 , annualità 2025.

- con Deliberazione di Giunta DG/2024/00475 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2024 - (codice opera 240015) inserito nel P.T.I 2024/2026 annualità 2024 – dell'importo complessivo di € 450.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4569/2025 al fine di adeguare il progetto all'entrata in vigore del D.Lgs.n. 209 del 31/12/2024 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa così stabilendo l'idoneità dell'Accordo Quadro ad essere posto a base di gara;

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di procedere all'avvio della procedura di affidamento dell'Accordo quadro in oggetto e di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

- con Determinazione dirigenziale n. 5126 dell'11 luglio 2025 si è proceduto alla rettifica della precedente determinazione dirigenziale di questo Servizio n. 4569 del 20 giugno 2025 e alla riapprovazione degli elaborati;

- il quadro economico approvato con la predetta determinazione n. 4569/2025 non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 475/2024 ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO C.O. 240015		
A - Importo lavori	€	203.904,48
B - Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	51.935,52
C – costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.660,00
D.- importo totale		266.500,00
Somme a disposizioni		
IVA 22% (su D)	€	58.630,00
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	4.264,00
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.066,00

Assicurazione progettisti	€	173,23
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	75.000,00
?imprevisti, revione prezzi, premi di accelerazione, ecc.		26.650,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc.)	€	17.466,77
Totale complessivo del progetto	€	450.000,00

Dato atto, altresì, che:

- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dalla sottoscritta RUP, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- in particolare, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato in data 15 luglio 2025 sulla piattaforma START, nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi, da presentarsi entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21 luglio 2025, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma;

- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 5 operatori con le modalità previste dall'avviso come da verbale del 29 luglio 2025 prot. riservato n. 295611 del 29 luglio 2025;

- con determinazione n. DD/2025/05612 del 30 luglio 2025 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata, l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto, infine che:

- con lettera di invito, prot. n. 328362 del 1 settembre 2025, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i n. 5 (cinque) operatori economici individuati all'esito dell'indagine di mercato;

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 5 (cinque) offerte,

- in data 12 settembre 2025 si è svolta la seduta di gara relativa alla procedura in oggetto, per la verifica da parte del Seggio di gara della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione e la

sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali delle imprese partecipanti;

- con DD/2025/06751 del 19 settembre 2025 la scrivente ha provveduto ad escludere dalla procedura un operatore economico, in quanto relativamente agli obblighi assunzionali - previsti come requisito necessario dell'offerta dall'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.3 del medesimo decreto, e richiesti come requisiti di partecipazione dall'art. 9 lett. A) della lettera di invito - non ha dichiarato di assicurare, in caso di aggiudicazione, la quota minima di occupazione giovanile prevista dagli atti di gara;

Vista la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici Prot. Gen. 357887/2025 con cui è stato trasmesso alla Responsabile Unica del Progetto il verbale della seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa svoltasi nei giorni 12 settembre 2025 e 19 settembre 2025 relativamente alla gara in oggetto, conservati agli atti dell'Amministrazione;

Preso atto:

- che essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede legale in sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), 52043 Loc. S.Lucia 149, C.F. 00140120510, e P.I. 00140120510 - con il ribasso del 27,7 % da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;
- della nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 394101 del 20/10/2025 con cui il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli, relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo decreto dell'operatore economico, si sono conclusi con esito positivo;
- che l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;
- che, relativamente alle tutele contrattuali, si fa presente che l'impresa AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. ha dichiarato, nella domanda di partecipazione e nel Modello 1, di applicare il Contratto Collettivo Nazionale con codice alfanumerico A011, ovvero quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante;
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.Lgs 36/2023;
- che la offerta presentata dall'operatore economico è ritenuta congrua dalla sottoscritta RUP, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Ritenuto di approvare il verbale di gara del 19/09/2025, agli atti della Direzione Ambiente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, nonché la proposta di aggiudicazione, come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui trattasi all'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede legale in sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), 52043 Loc. S.Lucia 149, C.F. 00140120510, e P.I. 00140120510;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: **B815881F1D**;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Richiamati

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto del comma 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Precisato che per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015 ;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
 - gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

DETERMINA

1. di aggiudicare l' **Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2024 (codice opera 240015). CUP H18E24000180004, CIG B815881F1D** per un importo massimo affidabile pari a € 266.500,00 (di cui € 51.935,52 per manodopera ed € 10.660,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede legale in sede legale in Castiglion Fiorentino (AR), 52043 Loc. S.Lucia 149, C.F. 00140120510, e P.I. 00140120510 che ha offerto un ribasso pari al 27,7%;
2. di approvare il verbale di gara del 19/09/2025 conservato agli atti della Direzione;
3. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in occasione dell'affidamento dei singoli Contratti Attuativi;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
6. di dare atto che la Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta la Dott.ssa Cecilia Cantini.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1535_1_11092025084358.pdf.p7m - 39efee4eaeec170e72f7746eec48559c65fdd1f104ffa16577f1696925a6fa55

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.