



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07461

Del: 17/10/2025

Esecutivo Da: 17/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" codice opera 240014, CUP H12F24000470004, CUI L01307110484202400064, CIG B816C3A5B1- aggiudicazione all'impresa Artelettra Costruzioni Generali S.r.l.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".
- il Decreto del Sindaco n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di

Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 - nell'annualità 2024 - è stata inserita al codice opera n. 240014 la previsione di spesa di € 550.000,00, finalizzata ad interventi per "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024", finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 - Mutui e boc);

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - annualità 2025 - con il CUI L01307110484202400064;

- con Delibera di Giunta n. 476 del 12/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" codice opera 240014 per l'importo totale di € 550.000,00;

- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 550.000,00 è finanziata mediante mutuo (cod. 02) assunto con Delibera di Consiglio n. 5 del 29/01/2024 ed andrà a gravare sul codice opera 240014 - Cap. uscita 64414/2 - Esercizio 2025 - impegno 2025/6662;

Considerato che, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", si è reso necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati di progetto in conformità alla nuova normativa così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara nonché procedere alla revisione dell'elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025;

Dato atto che, pertanto, con Determina dirigenziale n. 5127 del 11/07/2025 sono stati approvati gli elaborati dell'Accordo Quadro per lavori di "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" - c.o. 240014 - CUP H12F24000470004 in sostituzione di quelli approvati con DG n. 476/2024 per complessivi € 550.000,00 secondo il seguente quadro economico:

**"Accordo quadro Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche -
anno 2024"**

Cod. opera 240014

A	IMPORTO DEI LAVORI	€	231.936,77
B	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€	62.399,23
C	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	12.264,00
D	TOTALE LAVORI	€	306.600,00
	IIVA (22% su D)	€	67.452,00
	Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	4.905,60
	Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.226,40
	Assicurazione progettisti	€	199,29
	Contributo ANAC	€	250,00
	Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	150.000,00
	Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc.)	€	19.366,71
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	243.400,00
F	TOTALE AQ (D+E)	€	550.000,00

Precisato che l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e sarà impegnato, per ciascun contratto applicativo discendente dal presente accordo quadro, al momento dell'approvazione dei relativi progetti esecutivi.

Dato atto che:

- con la medesima Determina dirigenziale n. 5127 del 11/07/2025 è stato disposto di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara l'importo complessivo € 306.600,00 (di cui € 62.399,23 per costi della manodopera ed € 12.264,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di indagine di mercato per manifestazione di interesse, come disposto dalla sottoscritta RUP Cecilia Cantini, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 6 (sei) operatori con le modalità previste dall'avviso, compresa la regola sull'*ex aequo*, come da verbale prot. n. 295595 del 29/07/2025;
- con determinazione n. DD/2025/05610 del 30/07/2025, esecutiva, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;
- con lettera di invito, prot. n. 328612 del 01/09/2025, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i primi 6 (sei) operatori economici risultati in graduatoria.

Vista la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 343191/2025 con cui è stato trasmesso al Responsabile Unico del Progetto il verbale della seduta pubblica svoltasi il giorno 11 settembre 2025 relativo alla gara in oggetto, conservato agli atti dell'Amministrazione, dal quale risulta che:

- alla data di scadenza del 10/09/2025 sono pervenute n. 2 (due) offerte;
- essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore **"Artelettra Costruzioni Generali S.r.l."** che ha indicato un ribasso del **22,191%**.

Tenuto conto che l'operatore economico:

- ha dichiarato nella domanda di partecipazione e nel Modello 1 di applicare il Contratto Collettivo Nazionale con codice alfanumerico **F012**, e pertanto un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (ovvero il Contratto Collettivo territoriale di lavoro per gli operai agricoli, forestali privati, florovivaisti, semenzieri, addetti agriturismo/enoturismo/oleoturismo e fattorie didattiche, di Firenze e Prato del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro, codice alfanumerico A011);

- ha inoltre dichiarato che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato negli atti di gara dal Comune di Firenze.

Visto l'art. 11 del D.lgs. 36/2023 in base al quale, qualora l'operatore economico abbia indicato nella propria offerta un contratto collettivo differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Considerato che:

- con nota Prot. 349613 del 17/09/2025, conservata agli atti dell'ufficio, la Direzione Ambiente ha richiesto al suddetto operatore economico, ai sensi dell'art 11 comma 4 e ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, le giustificazioni necessarie ai fini della verifica delle equivalenze fra i contratti, assegnando un termine di 15 giorni per la risposta;

- nel termine assegnato l'operatore economico con Protocollo generale n° 357470 del 23/09/2025 ha trasmesso specifica dichiarazione con cui, a rettifica di quanto dichiarato in fase di gara, ha dichiarato di aver erroneamente indicato CCNL con codice alfanumerico F012 laddove l'intenzione era quella di riportare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato negli atti di gara dalla stazione appaltante, ossia il CCNL per gli operai agricoli, forestali privati, florovivaisti, semenzieri, addetti agriturismo/enoturismo/oleoturismo e fattorie didattiche, di Firenze e Prato del 30/06/2021 codice alfanumerico A011 ;

- nella medesima dichiarazione sono fornite le indicazioni richieste dalla Stazione Appaltante per la valutazione dell'equivalenza delle tutele, da cui emerge la sostanziale equivalenza fra i contratti collettivi in questione;

Precisato, altresì, che:

- nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi della manodopera analoghi a quelli indicati negli atti di gara;
- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP Dott.ssa Cecilia Cantini, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni da affidare;

Dato atto che:

- gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati all'attuazione di iniziative locali per lo sviluppo degli spazi verdi urbani, mediante:
 - a) recuperare o incrementare la funzionalità delle strutture edili e delle pavimentazioni, dei manufatti in ferro o legno, degli arredi presenti nelle aree verdi comunali, attraverso interventi di manutenzione straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado;
 - b) garantire la sicurezza degli utenti;
 - c) migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
 - d) ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati;
 - e) incrementare la fruibilità e l'attrattiva degli spazi verdi pubblici;
 - f) ripristinare e/o migliorare gli impianti ad uso sportivo presenti in aree verdi;
 - g) incrementare e/o migliorare il patrimonio arboreo negli spazi verdi pubblici.
- stante la tipologia delle opere e la natura degli interventi previsti, la spesa in questione è da considerare come spesa di investimento;
- il Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;
- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento acquisito tramite piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B816C3A5B1;
- i controlli sui requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023) e di ordine speciale (art. 100 del medesimo decreto) eseguiti a cura della Direzione Gare Appalti e Partecipate, nei confronti dell'operatore

economico Artelettra Costruzioni Generali S.r.l., si sono conclusi con esito positivo come da comunicazione Protocollo generale n° 377960 del 07/10/2025;

- l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara del 11/09/2025 e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Artelettra Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Roccadaspide (SA) alla Via Torino n. 2, c.f. 04091600652.

Dato atto che:

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti.

Precisato che per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.lgs. 36/2023;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.Lgs 36/2023;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta RUP.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di aggiudicare l'Accordo Quadro “Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024” codice opera 240014, CUP H12F24000470004, CUI L01307110484202400064, CIG B816C3A5B1 per un importo massimo affidabile pari ad € **306.600,00** (di cui € 62.399,23 per manodopera ed € 12.264,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, all'operatore economico **Artelettra Costruzioni**

Generali S.r.l., con sede in Roccadaspide (SA) alla Via Torino n. 2, c.f. 04091600652 che ha offerto un ribasso pari al 22,191%;

2. di approvare il verbale di gara del 11/09/2025 conservato agli atti della Direzione;
3. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in occasione dell'affidamento dei Contratti Attuativi;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
6. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_106682_1_05092025191236.pdf.p7m -
571a1a651ed2d4c3588d560a1fd6b23646ba3be9aea26ad86013a01a29d1a6a1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.