



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07372

Del: 16/10/2025

Esecutivo Da: 16/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: interventi impiantistici propedeutici nella sede Direzione Attività Economiche piazza Artom” (Prog. L2006/2025) (Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004 – CIG B8473D741D) – Approvazione progetto esecutivo L2006/2025, affidamento diretto a Braccini e Cardini S.r.l. e assunzione impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 151/2024 del 16 aprile 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0919/2024, denominato *“Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/08: sede Direzione Attività economiche piazza Artom ed altri immobili”* (CUP H17D23000120004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali ed ammontante a complessivi € 400.000,00 da finanziare a mutuo da assumere come da codice opera 220068;
- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante *“Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”*;
- la deliberazione di Giunta n. 588/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica L1924/2024, denominato *“Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D. Lgs.81/08: sede Direzione Attività economiche piazza Artom ed altri immobili”* (CUP H17D23000120004), che costituisce un ulteriore sviluppo del progetto ad Accordo Quadro approvato con la richiamata DG/2024/00151 del 16 aprile 2024, progetto predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali ed ammontante a complessivi € 400.000,00 da finanziare a mutuo già assunto come da codice opera 220068;
- la determinazione dirigenziale n. 4367/2025 del 13 giugno 2025, recante *“Intervento L1924/2024 denominato “Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili” (Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004 – CUI L01307110484202400072 – CPV 45454000-4) – Approvazione progetto esecutivo L1924/2024 e determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”*;
- la determinazione dirigenziale n. 4371/2025 del 17 giugno 2025, con la quale, nell’ambito dell’investimento con CUP H17D23000120004, è stato affidato al geometra Ciatti l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l’importo complessivo di € 8.230,73;
- la determinazione dirigenziale n. 5695/2025 del primo agosto 2025, con la quale i lavori

L1924/2024 di cui sopra sono stati affidati all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. (C.F. e P.IVA 03036170482), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,880 %, per un importo netto di € 216.423,00 (di cui € 89.275,00 per costi della manodopera ed € 29.994,27 per costi della sicurezza), oltre IVA;

**Rilevato che** il quadro economico dell'investimento con CUP H17D23000120004 è il seguente:

<p>"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili"</p> <p>Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004</p>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 25,88% (di cui € 89.275,00 per costi della manodopera)	€ 186.428,73
Oneri della sicurezza	€ 29.994,27
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza</b>	<b>€ 216.423,00</b>
IVA al 10%	€ 21.642,30
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA</b>	<b>€ 238.065,30</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 4.504,27
IRAP 8,5%	€ 382,86
Residuo minore spesa sui lavori	€ 55.737,22
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico a geom. Ciatti (DD/2025/04371)	€ 8.230,73
Incarichi professionali esterni	€ 1.769,27
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 30.966,88
Somme a disposizione per ulteriori lavori (inclusi accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice)	€ 60.193,47
<b>Totale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Considerato che:**

- nell'ambito dell'investimento con CUP H17D23000120004, è opportuno procedere all'esecuzione di opere impiantistiche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento principale di riqualificazione della copertura dell'immobile sede della Direzione Attività Economiche sito in piazza Eugenio Artom ai civici 17-18. Sulla copertura oggetto di intervento, situata sopra il piano terzo dell'immobile, sono posizionate le tubazioni di distribuzione dell'impianto di condizionamento del piano sottostante, ma è stato valutato che preliminarmente sia opportuno spostare tali tubazioni perché non interferiscano con i lavori principali in copertura;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto il progetto L2006/2025, denominato *“Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: interventi impiantistici propedeutici nella sede Direzione Attività Economiche piazza Artom”*;

**Visto pertanto** il succitato progetto esecutivo L2006/2025, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

- Relazione tecnica ed economica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione sui CAM;
- Computo Metrico Estimativo;
- Analisi prezzi;
- Verbale di Verifica;
- Verbale di Validazione;

**Rilevato che** il quadro economico del progetto L2006/2025 è il seguente:

L2006/2025	
<i>“Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: interventi impiantistici propedeutici nella sede Direzione Attività Economiche piazza Artom”</i>	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 10.278,56 per costi della manodopera)	€ 57.002,95
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 1.710,09
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 58.713,04
IVA 10%	€ 5.871,30

L2006/2025	
<i>“Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: interventi impiantistici propedeutici nella sede Direzione Attività Economiche piazza Artom”</i>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Lavori lordi + Oneri + IVA</b>	<b>€ 64.584,34</b>

**Tenuto conto che** nella relazione del RUP si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà Comunale;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche come chiarito in relazione;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 co. 2-3 D.L. n. 55/83, conv. dalla L. n. 131/83;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2 co. 60 L. n. 662/96;
- trattandosi di interventi che non ricadono tra quelli elencati all'art. 8 co. 2-3-4-5-6 L. n. 447/95, non sono state prodotte le relazioni di analisi dell'impatto acustico e di clima acustico;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi sono congrui e viene espresso parere favorevole all'approvazione del progetto;
- l'intervento, in quanto consistente in lavori di riqualificazione dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente. Pertanto, la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- l'IVA da applicarsi è il 10% trattandosi di opere di restauro e risanamento conservativo;

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'appalto L2006/2025 non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**Visti:**

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 29 agosto 2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il responsabile unico di progetto ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L2006/2025 a ditta specializzata nel settore, di fiducia dell'Amministrazione, con buona conoscenza dei luoghi oggetto di intervento;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 58.713,04 (di cui € 10.278,56 per costi della manodopera ed € 1.710,09 per costi della sicurezza, ultimo valore non soggetto a ribasso d'asta);
- le prestazioni ricadono interamente nella categoria prevalente OS028, "*Impianti termici e di condizionamento*", per l'importo di € 58.713,04 (di cui € 10.278,56 per costi della manodopera ed € 1.710,09 per costi della sicurezza), subappaltabile al 50%;
- la durata dell'appalto è fissata in 60 giorni dal verbale di consegna delle relative prestazioni;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (C011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B8473D741D;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 034656/2025, procedura pubblicata in data 3 settembre 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 9 settembre 2025;

- in data 9 settembre 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Braccini e Cardini S.r.l. (C.F. e P.IVA 00497730481), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- l'operatore economico Braccini e Cardini S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), piazza Mascagni Pietro n. 96, ha offerto il ribasso del 7,50001 % sull'importo posto a base di gara;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2006/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 10.278,56 (come già quantificati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- gli esiti del procedimento di affidamento diretto in oggetto sono contenuti nell'allegato verbale del 18 settembre 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro L2006/2025 l'operatore economico Braccini e Cardini S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), piazza Mascagni Pietro n. 96 (C.F. e P.IVA 00497730481), sulla base dell'offerta di ribasso del 7,50001 %, per un importo netto di € 54.437,81 (di cui € 10.278,56 per costi della manodopera ed € 1.710,09 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B8473D741D;

**Dato atto inoltre che:**

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto altresì che:**

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (C011), coincidente con quello menzionato da questa Stazione appaltante nella lettera di invito;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

**Tenuto conto che** sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

**Visto** l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che,** per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art.



20 CSA;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento con CUP H17D23000120004, alla luce dell'affidamento a Braccini e Cardini S.r.l. dei lavori L2006/2025, è il seguente:

"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili"	
Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004	
Descrizione	Importi
Lavori al netto del ribasso d'asta del 25,88% (di cui € 89.275,00 per costi della manodopera)	€ 186.428,73
Oneri della sicurezza	€ 29.994,27
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 216.423,00
IVA al 10%	€ 21.642,30
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 238.065,30
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 4.504,27
IRAP 8,5%	€ 382,86
Residuo minore spesa sui lavori	€ 55.737,22
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico a geom. Ciatti (DD/2025/04371)	€ 8.230,73
Incarichi professionali esterni	€ 1.769,27
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 30.966,88
<b>L2006/2025</b>	
<b><i>"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: interventi impiantistici propedeutici nella sede Direzione Attività Economiche piazza Artom"</i></b>	
Lavori al netto del ribasso del 7,50001% (inclusi € 10.278,56 per costi della manodopera)	€ 52.727,72
Oneri della sicurezza	€ 1.710,09
Lavori netti + Oneri	€ 54.437,81
IVA 10%	€ 5.443,78
<b>Lavori netti + Oneri + IVA affidati a Braccini e Cardini S.r.l. con il presente provvedimento</b>	<b>€ 59.881,59</b>
Somme a disposizione per ulteriori lavori (inclusi accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice)	€ 311,88
<b>Totale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Ritenuto pertanto opportuno** sub-impegnare la somma complessiva di € 59.881,59 a valere

sull'impegno 2025/6254/8 del codice opera 220068 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, a favore di Braccini e Cardini S.r.l. (codice beneficiario 6470 – P.IVA 00497730481 – CIG B8473D741D);

**Dato atto che** a seguito di tali movimenti contabili residuano € 311,88 a valere sull'impegno 2025/6254/8 quali "Somme a disposizione per ulteriori lavori";

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Ing. Elena Facchini, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L2006/2025, denominato "Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: interventi impiantistici propedeutici nella sede Direzione Attività Economiche piazza Artom" (Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 64.584,34, articolati come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L2006/2025 in commento, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2006/2025, all'impresa Braccini e Cardini S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), piazza Mascagni Pietro n. 96 (C.F. e P.IVA 00497730481), sulla base dell'offerta di ribasso del 7,50001 %, per un importo netto di € 54.437,81 (di cui € 10.278,56 per costi della manodopera ed € 1.710,09 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B8473D741D;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento del 18 settembre 2025;
5. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché del CSA, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui

contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 2.721,89 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;

7. di sub-impegnare la somma complessiva di € 59.881,59 a valere sull'impegno 2025/6254/8 del codice opera 220068 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, a favore di Braccini e Cardini S.r.l. (codice beneficiario 6470 – P.IVA 00497730481 – CIG B8473D741D);

8. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 311,88 a valere sull'impegno 2025/6254/8 quali "Somme a disposizione per ulteriori lavori";

9. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H17D23000120004, alla luce dell'affidamento dei lavori L2006/2025 a Braccini e Cardini S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L2006/2025, nonché dell'investimento con CUP H17D23000120004, è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

1-GEN-REL_Relazione L2006_signed.pdf - a94329c0fcd69af3f7a6b0d5c6b278eef529f11ec54941e620ce7804c4efd6c8
2-GEN-CAM_Relazione CAM_L2006_signed.pdf - 31848afc2312435649f17fc2a3275741881ed120f33a4402259b17dc4f57908b
3-GEN-CME_computo_Artom excel_signed.pdf - e337fceb99ab747388d7000d5cfc46c9d990016bf39f81900569ac550de0423
4_GEN-APU_Analisi prezzi_L2006_signed.pdf - 75b54f09a6791093a4908ec74bfda4aed9522dc6f0bce4d14f1e8a1cec4bdb3a
6_GEN-CSA_Capitolato parte prima_L2006_signed.pdf - bbb2489ff9a84a6ecf0b6254145829e21912a3cff6859c30c91fb1d72ec69a3f
L2006_Verbale-di-validazione_signed.pdf - 725000b9e8ba939303eee03c40a95550fc276b720f8d3683a0042bd84dbb3271
L2006_Verbale-di-verifica_signed.pdf - a635dc8eb319ba86db11ab271f4a882a16b9b978c7d1aeff0faac66ef289c211
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed.pdf - e055ced000f0a329b1350020ad797b2dccd45b385ca56c7c73cb320a0d417ce0
OffEcon_6347_1_08092025101349_signed.pdf - 0c2d6934f9e2c256fe8b0302afd2ad655ea999d970dda37359d9ea417ccadec2
Verbale di gara L 2006 2025_signed.pdf - 9249c840f850195ecd77e3c2360849d605db011623bcc1df3983744d786bee28

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50409	2	2025/6254	8	€ 311,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50409	2	2025/6254	10	€ 59.881,59	6470 - BRACCINI & CARDINI S.R.L

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.