



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07152

Del: 08/10/2025

Esecutivo Da: 08/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

PSC (Piano di Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze) – Intervento codice progetto FI 4.2.1B denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione Bellavista” CUP H13G19000040007 – Codici Opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di architettura e ingegneria a favore del Geologo Luca Gardone: Completamento Indagine Ambientale - CIG: B827A45E63 oltre a rimodulazione quadro economico per IRAP.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di

Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;

- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”.

PREMESSO che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni dirigenziali del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Giorgio Caselli;

Tenuto conto che:

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d’Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a. e, tra le altre cose, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l’intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 512/2015 del 18 dicembre 2015;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare del “Piano di recupero della Fortezza da Basso”;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;

- con Accordo sottoscritto il 5 settembre 2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379/2018 del 13 agosto 2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21 ottobre 2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l’altro, della realizzazione del Piano di recupero;

- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter L.R. n. 40/2009 del 23 luglio 2009, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale di Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 4962/2019 dell'8 luglio 2019 recante "Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169";

- la determinazione dirigenziale n. 7202/2019 dell'8 ottobre 2019 recante "Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa";

- la determinazione dirigenziale n. 10621/2020 del 3 dicembre 2020, recante "Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA, c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi";

- la deliberazione di Giunta n. 497/2021 del 16 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8492/2021 del 21 dicembre 2021 recante "Fortezza da Basso - Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es.2021 - Assunzione acc. e imp. - cc.oo. 210478, 190176, 210477";

- la deliberazione di Giunta n. 528/2022 dell'11 novembre 2022, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021, denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (CUP H13G19000040007), ammontante a complessivi € 26.000.000,00 e finanziato in parte con risorse comunali, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento "Patto per Firenze" come da codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 8683/2022 del 21 novembre 2022, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 ed avvalendosi altresì dell'"inversione procedimentale";

- la determinazione dirigenziale n. 10497/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura aperta, i lavori L1437/2022 sono stati affidati all'operatore economico Edilcostruzioni Group S.r.l. per netti € 15.153.645,77, di cui € 436.695,95 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 16.669.010,34, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 5617/2024 del 18 luglio 2024 (esecutiva il 19 luglio 2024), con la quale è stato approvato il progetto suppletivo di variante, concordamento nuovi prezzi e proroga tempi contrattuali afferente l'intervento L1437/2021 in commento per un importo netto di € 1.413.787,98 oltre IVA. In particolare si è preso atto che, a seguito dell'approvazione della succitata modifica contrattuale, l'importo netto dell'appalto aumenti da € 15.153.645,77 (di cui € 436.695,95 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 16.567.433,75 (di cui € 436.695,95 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H13G19000040007, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali propedeutici e funzionali alla realizzazione dell'opera principale:

- la determinazione dirigenziale n. 5787/2019 del 2 agosto 2019 con la quale, per procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso -

nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007), il RUP ha stabilito di ricorrere alla procedura aperta - da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ai sensi dell’art. 58 d.lgs. n. 50/2016 - con selezione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 co. 3 lett. b) e 157 d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

- la determinazione dirigenziale n. 5645/2020 del 28 settembre 2020, con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento denominato “Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) è stato aggiudicato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) per l’importo complessivo di € 604.536,48, costituito dall’importo contrattuale di € 476.463,18, contributo Inarcassa al 4% per € 19.058,53 ed IVA al 22% per € 109.014,77, procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190167;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2021 del 18 giugno 2021, con la quale, ai sensi dell’art. 32, co. 2 d.lgs. n. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento dell’appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) e “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura” (CUP H13G19000060004);

- la determinazione dirigenziale n. 8595/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale, a seguito dell’avvio della procedura aperta per l’affidamento dell’appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) ed all’intervento “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - Restauro mura” (CUP H13G19000060004), il predetto servizio è stato affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77 (di cui € 130.819,49 per il servizio, € 5.232,78 per contributo Inarcassa al 4% ed € 29.931,50 per IVA al 22%). In particolare, per l’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” è stato assunto l’impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si è proceduto all’assunzione dell’impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190174 e quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190175;

- la determinazione dirigenziale n. 4151/2023 del 18 maggio 2023, con la quale il RUP ha

stabilito di ricorrere, per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì dell'"inversione procedimentale";

- la determinazione dirigenziale n. 1208/2023 del 28 febbraio 2023, con la quale si è provveduto all'aggiornamento del compenso professionale per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento "Fortezza da Basso: restauro e valorizzazione funzionale, Nuovo Padiglione Bellavista" (codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407) affidato con DD 5645/2020 di € 140.948,54 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per complessivi € 178.835,51, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220345 a favore del RTP Hydea S.p.a. (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti). Pertanto, l'importo complessivo per il servizio aumenta da € 604.536,48 a € 783.371,99;

- la determinazione dirigenziale n. 5897/2023 del 13 luglio 2023, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di cui alla DD 4151/2023, il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (CUP H13G19000040007) è stato affidato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) per complessivi € 729.631,53 (di cui € 575.056,38 per compenso netto, € 23.002,25 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 131.572,89 per IVA al 22%), assumendo i relativi impegni di spesa per € 80.627,12 a valere sul codice opera 220345 ed € 649.004,41 a valere sul codice opera 220341;

- la determinazione dirigenziale n. 6224/2023 del 25 luglio 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H13G19000040007, è stato approvato il progetto ad AQ0842/2023, denominato "Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini ed ammontante a complessivi € 205.922,17. Al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), il succitato AQ0842/2023 è stato aggiudicato alla ditta ABC Services S.r.l. sulla base dell'offerta di ribasso del 4,77%, per un importo massimo di

lavorazioni affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.500,00, di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 99057199E8. Infine sono state approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 con CIG derivato 9964898DF5, dell'importo netto di € 55.500,00 (di cui € 2.252,77 per costi della sicurezza) oltre IVA, nonché la bozza di contratto attuativo n. 2 con CIG derivato 9964907565, dell'importo netto di € 80.000,00 (di cui € 3.247,23 per costi della sicurezza) oltre IVA, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0842/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 11110/2023 del 27 dicembre 2023 con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H13G19000040007, è stato approvato lo schema di accordo quadro avente ad oggetto "Servizi di Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista", dell'importo complessivo di € 166.860,00, che al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato aggiudicato a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa sulla base dell'offerta del 20%, per un importo massimo di prestazioni affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.000,00 oltre IVA, sulla base del CIG A0386540C1. Al contempo è stata approvata la bozza del primo contratto attuativo con CIG derivato A03AD65DD3, dell'importo netto di € 50.000,00 oltre IVA, con contestuale affidamento delle prestazioni a Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2024 del 20 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024, denominato "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico" (Codici opera 220346 e 220347 - CPV 90523300-2) da realizzare nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palizzi, Ville e Monumenti cittadini, ammontante a complessivi € 202.998,10. Al contempo il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0907/2024, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023. Il predetto AQ0907/2024 è stato aggiudicato alla ditta ABC Services S.r.l. (C.F. e P. IVA 06424230487), per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 138.000,00 (di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 10%, sulla base del CIG B161123250. Infine sono state approvate le bozze di contratto 1 (CIG derivato B1AB3650A1) dell'importo netto di € 70.000,00 (di cui € 42.000,00 per costi della manodopera ed € 3.043,48 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, e la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B1AB48A26B) dell'importo netto di € 68.000,00 (di cui € 40.800,00 per costi della manodopera ed € 2.956,52 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa

aggiudicataria dell'AQ0907/2024;

- la determinazione dirigenziale n. 4316/2024 del 3 giugno 2024, con la quale è stato affidato all'Ing. Francesco Dipalo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 il servizio di architettura e ingegneria di Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista per l'importo complessivo di € 153.607,95;

- la determinazione dirigenziale 2024/5776 "PSC (Piano di Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze) - Intervento codice progetto FI 4.2.1B denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione Bellavista" (Prog. L1437/2021 - CUP H13G19000040007 - Codici Opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407) - Impegno di spesa per pagamento oneri di istruttoria e conservazione progetto a favore di Regione Toscana ai sensi dell'art. 171 L.R. n. 65/2014"

- la deteminazione dirigenziale 2024/9134 avente per oggetto Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Hydea Spa del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito degli interventi: AQ0842/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Bonifica Bellica e AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico - CIG: B420E2EA67-B420EE7314.

- la determinazione dirigenziale 2024/10487 "Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista - CUP H13G19000040007 - c.o.220346 e altri avente ad oggetto "Servizi di Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista". Approvazione del contratto attuativo n. 2 e impegno di spesa per Laboratori Archeologici San Gallo, società cooperativa (CIG derivato B4B2BDEC48) e incentivo f. tecniche."

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H13G19000040007 è il seguente:

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------|
| "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" C.U.P. H13G19000040007 | | | | | | | |
| Codici opera | 190167 (alienazioni) | 190168 (Città metropolitana) | 190169 (fondi regionali) | 190170 (Patto per la Città) | 210477 (Patto per la Città) | 210478 (avanzo) | Totali |

| | | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Lavori netti + incremento | | | | € 6.064.571,47 | € 2.428.465,29 | € 1.901.536,37 | € 10.394.573,13 |
| Iva 10% | | | | € 606.457,15 | € 242.846,53 | € 190.153,63 | € 1.039.457,31 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2022/10497 + DD/2024/05617) | | | | € 6.671.028,62 | € 2.671.311,82 | € 2.091.690,00 | € 11.434.030,44 |
| Residuo Rilievi, accertamenti e indagini | | | € 37.553,06 | | | | € 37.553,06 |
| Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224) | | | € 50.000,00 (quota parte servizio CA1) | | | | € 50.000,00 |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 50.000,00 | | | | | € 50.000,00 |
| Impegno a favore Regione Toscana di cui al presente provvedimento | | € 3.561,70 | € 3.561,70 | | | | € 7.123,40 |
| Imprevisti | | € 62.095,64 | € 72.503,34 | | | | € 134.598,98 |
| Affidamento a Ing. Dipalo (DD/2024/04316) Q.P. | | € 47.960,10 | | | | | € 47.960,10 |
| Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645) | € 604.536,48 | | | | | | € 604.536,48 |
| Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595) | | | | € 82.771,89 | | | € 82.771,89 |
| Ribasso d'asta sui lavori principali | | | | € 979.532,54 | € 1.160.009,00 | € 908.310,00 | € 3.047.851,54 |
| Importo totale del quadro economico | € 604.536,48 | € 163.617,44 | € 163.618,10 | € 7.733.333,05 | € 3.831.320,82 | € 3.000.000,00 | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------|
| | | | | | | | |
| Codici opera | 220341 (avanzo) | 220346 (fondi regionali) | 220347 (Città Metropolitana) | 220344 (Patto per la Città) | 220345 (Patto per la Città) | 220407 (CCIAA) | Totali |
| Lavori netti + incremento | € 4.071.913,84 | | | € 72.002,55 | € 176.224,69 | € 1.413.296,31 | € 5.733.437,39 |
| Oneri della sicurezza | | | € 190.984,62 | | | € 245.711,33 | € 436.695,95 |
| Lavori netti + oneri della sicurezza (incluso incremento) | € 4.071.913,84 | | € 190.984,62 | € 72.002,55 | € 176.224,69 | € 1.659.007,64 | € 6.170.133,34 |
| Iva 10% | € 407.191,39 | | € 19.098,46 | € 7.200,25 | € 17.622,47 | 165.900,77 | € 617.013,34 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2022/10497 + DD/2024/05617) | € 4.479.105,23 | | € 210.083,08 | € 79.202,80 | € 196.847,16 | € 1.824.908,41 | € 6.790.146,68 |
| Affidamento a Ing. Dipalo (DD/2024/04316) Q.P. | | € 67.229,98 | € 38.417,87 | | | | € 105.647,85 |
| AQ0907/2024 "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico" | | | | | | | |
| CA1 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA | | € 85.400,00 | | | | | € 85.400,00 |
| CA1 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) | | € 1.153,48 | | | | | € 1.153,48 |
| CA1 Accantonamento accordo bonario | | € 2.638,58 | | | | | € 2.638,58 |
| Totale CA1 | | € 89.192,06 | | | | | € 89.192,06 |
| CA2 - Servizio netto + oneri della | | | € 82.960,00 | | | | € 82.960,00 |

| | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|---------------------|--|-------------|--|---------------------|
| sicurezza + IVA | | | | | | | |
| CA2 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) | | | € 1.120,52 | | | | € 1.120,52 |
| CA2 Accantonamento per accordo bonario | | | € 2.563,19 | | | | € 2.563,19 |
| Totale CA2 | | | € 86.643,71 | | | | € 86.643,71 |
| Imprevisti (compresa IVA) | | | € 9.360,23 | | | | € 9.360,23 |
| Incarico a Hydea spa di cui alla DD 9134/24 | | € 12.156,99 | € 4.612,50 | | | | € 16.769,49 |
| Spese tecniche per incarichi professionali esterni | | | 882,61 | | | | € 882,61 |
| | | | | | | | |
| Spese tecniche per incarichi professionali esterni | | € 12.156,99 | € 5.495,11 | | | | € 17.652,10 |
| Polizza progettisti | | €150,00 | | | | | €150,00 |
| Totale QE AQ0907/2024 | | € 101.499,05 | € 101.499,05 | | | | € 202.998,10 |
| Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897) | € 649.004,41 | | | | € 80.627,12 | | € 729.631,53 |
| AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110) | | | | | | | |
| CA1 - servizi netto + IVA | | € 61.000,00 | | | | | € 61.000,00 |
| CA1 - Incentivo | | €1.000,00 | | | | | €1.000,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------------|--|--|--------------|---|--------------|
| TOT CA1 | | € 62.000,00 | | | | | € 62.000,00 |
| Ca 2 - servizi netto - DD/2024/10487 | | € 85.000,00 | | | | | € 85.000,00 |
| CA 2 - IVA - DD/2024/10487 | | € 18.700,00 | | | | | € 18.700,00 |
| CA 2 oltre IVA - DD/2024/10487 | | € 103.700,00 | | | | | € 103.700,00 |
| Residuo Incentivo - presente atto (qp di € 1.360,00) | | € 1.160,00 | | | | | € 1.160,00 |
| TOT QE AQ servizio assistenza archeologica | | € 166.860,00 | | | | | € 166.860,00 |
| Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208) | | | | | € 178.835,51 | | € 178.835,51 |
| Oneri di progettazione (incentivo) | | | | | € 318.857,66 | | € 318.857,66 |
| Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224) | | | | | | € 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a | € 155.922,17 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|------------------------|
| | | | | | | disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023 | |
| Ribasso d'asta sui lavori principali | € 599.477,93 | | | | € 25.060,86 | € 519.169,42 | € 1.143.708,21 |
| Accordo bonario | € 696.555,43 | € 14.410,97 | | | | | € 710.966,40 |
| Importo totale del quadro economico | € 6.424.143,00 | € 350.000,00 | € 350.000,00 | € 79.202,80 | € 800.228,31 | € 2.500.000,00 | € 26.000.000,00 |

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Completamento dell'Indagine Ambientale nell'ambito dell'intervento: Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" inerente l'intervento in argomento CUP H13G19000040007" collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 259505 del 01/07/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n.272857 del 10/07/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello

qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 22.375,92 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 32519/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Sinergia srls, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di

imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Geol. Luca Gardone, pari a € 21.480,88, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Completamento dell'Indagine Ambientale nell'ambito dell'intervento: come dettagliato nel calcolo compensi allegato , di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 21.480,88, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Luca Gardone Geologo il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto

di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto allegato;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non si richiede ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi: considerato il modico importo e l'affidabilità del professionista;

- L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 fino ad un incremento massimo del 50%;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione"*

appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 32519, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG B827A45E63

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 27.254,94 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 21.480,88 per compenso netto, € 859,23 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 4.914,82 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 210477, mediante l'impegno 2025/3702.

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

| "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| C.U.P. H13G19000040007 | | | | | | | |
| Codici opera | 190167 (alienazioni) | 190168 (Città metropolitana) | 190169 (fondi regionali) | 190170 (Patto per la Città) | 210477 (Patto per la Città) | 210478 (avanzo) | Totali |
| Lavori netti + incremento | | | | € 6.064.571,47 | € 2.428.465,29 | € 1.901.536,37 | € 10.394.573,13 |
| Iva 10% | | | | € 606.457,15 | € 242.846,53 | € 190.153,63 | € 1.039.457,31 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza + | | | | € | € | € | € |

| | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
| IVA 10% (DD/2022/10497 + DD/2024/05617) | | | | 6.671.028,62 | 2.671.311,82 | 2.091.690,00 | 11.434.030,44 |
| Residuo Rilievi, accertamenti e indagini | | | € 37.553,06 | | | | € 37.553,06 |
| Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224) | | | € 50.000,00 (quota parte servizio CA1) | | | | € 50.000,00 |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 50.000,00 | | | | | € 50.000,00 |
| Impegno a favore Regione Toscana di cui al presente provvedimento | | € 3.561,70 | € 3.561,70 | | | | € 7.123,40 |
| Imprevisti | | € 62.095,64 | € 72.503,34 | | | | € 134.598,98 |
| Affidamento a Ing. Dipalo (DD/2024/04316) Q.P. | | € 47.960,10 | | | | | € 47.960,10 |
| Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645) | € 604.536,48 | | | | | | € 604.536,48 |
| Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595) | | | | € 82.771,89 | | | € 82.771,89 |
| <i>Incarico al Geologo Luca Gardone di cui al presente atto</i> | | | | | € 27.254,94 | | € 27.254,94 |
| <i>IRAP oneri di progettazione di cui al CO 220345 sull'incentivo di € 318.857,66</i> | | | | | € 27.102,90 | | € 27.102,90 |
| <i>IRAP oneri di progettazione di cui al CO 220346</i> | | | | | € 183,60 | | € 183,60 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|
| sull'incentivo del CA1 di € 85,00 e CA2 di € 98,60 dell'AQ Assoistenza Archeologica | | | | | | | |
| Ribasso d'asta sui lavori principali | | | | € 979.532,54 | € 1.105.467,56 | € 908.310,00 | € 2.993.310,10 |
| Importo totale del quadro economico | € 604.536,48 | € 163.617,44 | € 163.618,10 | € 7.733.333,05 | € 3.831.320,82 | € 3.000.000,00 | € 15.496.425,89 |
| | | | | | | | |
| Codici opera | 220341 (avanzo) | 220346 (fondi regionali) | 220347 (Città Metropolitana) | 220344 (Patto per la Città) | 220345 (Patto per la Città) | 220407 (CCIAA) | Totali |
| Lavori netti + incremento | € 4.071.913,84 | | | € 72.002,55 | € 176.224,69 | € 1.413.296,31 | € 5.733.437,39 |
| Oneri della sicurezza | | | € 190.984,62 | | | € 245.711,33 | € 436.695,95 |
| Lavori netti + oneri della sicurezza (incluso incremento) | € 4.071.913,84 | | € 190.984,62 | € 72.002,55 | € 176.224,69 | € 1.659.007,64 | € 6.170.133,34 |
| Iva 10% | € 407.191,39 | | € 19.098,46 | € 7.200,25 | € 17.622,47 | 165.900,77 | € 617.013,34 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2022/10497 + DD/2024/05617) | € 4.479.105,23 | | € 210.083,08 | € 79.202,80 | € 196.847,16 | € 1.824.908,41 | € 6.790.146,68 |
| Affidamento a Ing. Dipalo (DD/2024/04316) Q.P. | | € 67.229,98 | € 38.417,87 | | | | € 105.647,85 |
| AQ0907/2024 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico" | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------|--|--|--|-------------|
| CA1 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA | | € 85.400,00 | | | | | € 85.400,00 |
| CA1 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) | | € 1.153,48 | | | | | € 1.153,48 |
| IRAP su CA1 | | | 98,05 € | | | | € 98,05 |
| CA1 - Accantonamento accordo bonario | | € 2.638,58 | | | | | € 2.638,58 |
| Totale CA1 | | € 89.192,06 | 98,05 € | | | | € 89.290,11 |
| CA2 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA | | | € 82.960,00 | | | | € 82.960,00 |
| CA2 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) | | | € 1.120,52 | | | | € 1.120,52 |
| IRAP su CA2 | | | € 95,24 | | | | € 95,24 |
| CA2 - Accantonamento per accordo bonario | | | € 2.563,19 | | | | € 2.563,19 |
| Totale CA2 | | | € 86.738,95 | | | | € 86.738,95 |
| Imprevisti (compresa IVA) | | | € 9.166,94 | | | | € 9.166,94 |
| Incarico a Hydea spa di cui alla DD 9134/24 | | € 12.156,99 | € 4.612,50 | | | | € 16.769,49 |

| | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|---------------------|--|--------------|--------------|---------------------|
| Spese tecniche per incarichi professionali esterni | | | 882.61 | | | | € 882,61 |
| Polizza progettisti | | € 150,00 | | | | | € 150,00 |
| Totale QE AQ0907/2024 | | € 101.499,05 | € 101.499,05 | | | | € 202.998,10 |
| Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897) | € 649.004,41 | | | | € 80.627,12 | | € 729.631,53 |
| AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110) | | | | | | | |
| CA1 - servizi netto + IVA | | € 61.000,00 | | | | | € 61.000,00 |
| CA1 - Incentivo | | € 1.000,00 | | | | | € 1.000,00 |
| CA2 - servizi netto + IVA DD 10487/24 | | € 103.700,00 | | | | | € 103.700,00 |
| CA2 - Incentivo DD 10487/24 | | € 1.160,00 | | | | | € 1.160,00 |
| TOT QE AQ servizio assistenza archeologica | | € 166.860,00 | | | | | € 166.860,00 |
| Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208) | | | | | € 178.835,51 | | € 178.835,51 |
| Oneri di progettazione (incentivo) | | | | | € 318.857,66 | | € 318.857,66 |
| Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224) | | | | | | € 155.922,17 | € 155.922,17 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | di cui: | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | - € 97.600,00 per Servizio CA2; | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023 ; | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023 ; | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | € 896,29 per somme a disposizione; | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--|-----------------|
| | | | | | | € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023 | |
| Ribasso d'asta sui lavori principali | € 599.477,93 | | | | € 25.060,86 | € 519.169,42 | € 1.143.708,21 |
| Accordo bonario | € 696.555,43 | € 14.410,97 | | | | | € 710.966,40 |
| Importo totale del quadro economico | € 6.424.143,00 | € 350.000,00 | € 350.000,00 | € 79.202,80 | € 800.228,31 | € 2.500.000,00 | € 10.503.574,11 |
| IMPORTO TOTALE DELL'OPERA | € 7.028.679,48 | € 513.617,44 | € 513.618,10 | € 7.812.535,85 | € 4.631.549,13 | € 5.500.000,00 | € 26.000.000,00 |

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la

Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, Luca Gardone Geologo - Codice Beneficiario: 86394 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Completamento dell'Indagine Ambientale - CIG: B827A45E63 - nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista - C.O 210477IndAmb." CUP: H13G19000040007;
2. di prendere atto che la spesa di € 27.254,94 - composta dalle seguenti voci: € 21.480,88

per compenso netto, € 859,23 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 4.914,82 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 210477, mediante l'impegno 2025/3702.

3. Di prendere atto che la spesa necessaria per gli importi relativi all'IRAP trovano copertura come sotto elencato:
 - € 98,05 per CA1 AQ0907/2024 sul CO 220347 subimpegnandoli dall'imp. 2025/6185;
 - € 95,24 per CA2 AQ0907/2024 sul CO 220347 subimpegnandoli dall'imp. 2025/6185;
 - € 183,60 per CA1 di € 85,00 e CA2 di € 98,60 dell'AQ Assoistenza Archeologica di cui al CO 220346 subimpegnandoli dall'imp. 2025/3702 di cui al CO 210477;
 - € 27.102,90 relativi agli oneri di progettazione pari a € 318.857,66 supimegnandoli dall'imp. 2025/3702 di cui al CO 210477.
4. di impegnare la somma complessiva di € 54.734,73, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
5. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B827A45E63;
6. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;
8. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 è l'Arch. Giorgio Caselli;

10.di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|--|
| 250916CalcCompIndAmb.pdf - b79e5d341b7e34c5cceeabbd43edafef1f9b3883aba52370919d100664bb4d15 |
| OffEcon_102978_1_25082025142119.pdf - 37a7c55b6d0f29b3f9c320d0173e13e31da90380e248c4d18390eba3cc31aa26 |
| Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_signed (3).pdf - 0930db08604050295001d6d153d29e48a900d5d609f4aecc4e93c620eacfa42e |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1) | U | 2025 | 53494 | 6 | 2025/3702 | 1 | € 27.254,94 | 86394 - GARDONE LUCA |
| 2) | U | 2025 | 53494 | 6 | 2025/3702 | 2 | € 27.102,90 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 3) | U | 2025 | 53494 | 6 | 2025/3702 | 3 | € 183,60 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 4) | U | 2025 | 54026 | 2 | 2025/6185 | 1 | € 98,05 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 5) | U | 2025 | 54026 | 2 | 2025/6185 | 2 | € 95,24 | 2742 - REGIONE TOSCANA |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.