



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07047

Del: 03/10/2025

Esecutivo Da: 03/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0685/2025 denominato “Servizio di verifica del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi carrabili del Comune di Firenze” - Approvazione del servizio S0685/2025, affidamento diretto a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. (CIG B855FA3A0E) ed assunzione del relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- è necessario procedere alla verifica ed al controllo del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi carrabili del Comune di Firenze, nonché al ripristino delle normali condizioni di funzionamento in caso di malfunzionamento o guasto dei suddetti impianti;
- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici hanno predisposto il servizio S0685/2025, denominato “Servizio di verifica del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi carrabili del Comune di Firenze”;

Vista la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Simone Ferroni, ove vengono descritte le attività che dovranno essere svolte nonché la frequenza delle verifiche da effettuare e le modalità di svolgimento, ove vengono altresì indicati i sottopassi che saranno oggetto di verifica e ove vengono quantificate le prestazioni da affidare secondo il seguente quadro economico:

S0685/2025	
“Servizio di verifica del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi carrabili del Comune di Firenze”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al lordo del ribasso d'asta (di cui € 11.258,30 per costi della mdo)	€ 36.429,66
Oneri della sicurezza	€ 1.092,89
Servizio lordo + oneri sicurezza	€ 37.522,55
IVA 22%	€ 8.254,96
Servizio lordo + oneri sicurezza + IVA	€ 45.777,51

Preso atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su aree/immobili di proprietà comunale;
- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;

- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

- le prestazioni oggetto del servizio S0685/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Dato atto che le attività di cui si compone il servizio S0685/2025 consistono in:

- verifica e controllo del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi comunali;

- attività di ripristino delle normali condizioni di funzionamento dei suddetti impianti in caso di loro malfunzionamento o guasto;

Considerato pertanto che in entrambe le ipotesi si tratta di interventi non innovativi, non modificativi e non strutturali, volti esclusivamente al mantenimento dell'efficienza, funzionalità e sicurezza originaria degli impianti, pertanto attività rientranti nella manutenzione ordinaria;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0685/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento del 9 settembre 2025 sulle modalità di affidamento del progetto S0685/2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. (C.F. e P.IVA 03036170482), che dispone delle capacità necessarie allo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria richieste dal servizio

da affidare, con buona conoscenza dei luoghi che saranno oggetto di intervento, ditta di fiducia di questa Amministrazione;

- l'importo posta a base della procedura di affidamento è pari ad € 37.522,55 (di cui € 11.258,30 per costi della manodopera ed € 1.092,89 per oneri per la sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente “Fornitura di servizi”;

- la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;

- il CPV è 71700000-5, “Servizi di monitoraggio e controllo”;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il settore Metalmeccanico Industria (codice alfanumerico C011), con decorrenza dal primo giugno 2024, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il n. B855FA3A0E;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 036053/2025, procedura pubblicata in data 15 settembre 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 22 settembre 2025;

- in data 22 settembre 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. (P.IVA 03036170482), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c., con sede legale in Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 230/C4, ha offerto un ribasso del 7,99985% sull'importo posto a base della procedura di affidamento diretto;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale

START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0685/2025 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell’offerta, stimandoli in € 11.258,30 (come già quantificati dall’operatore economico in sede di offerta di preventivo nell’indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l’offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all’oggetto delle prestazioni e conveniente per l’Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l’esito del procedimento di affidamento diretto del 23 settembre 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l’esito dell’istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0685/2025 l’operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c., con sede legale in Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 230/C4 (C.F. e P.IVA 03036170482), che ha offerto un ribasso del 7,99985% sull’importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 34.608,23 (di cui € 11.258,30 per manodopera ed € 1.092,89 per costi della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG B855FA3A0E;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell’art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta;
- che a seguito dell’esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell’offerta ai sensi dell’art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all’affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura del 5% dell’importo contrattuale;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le prestazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell’art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. ha indicato nel “Modello B” (conservato agli atti dell’Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C011, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0685/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0685/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c., è il seguente:

S0685/2025	
“Servizio di verifica del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi carrabili del Comune di Firenze”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso d'asta (di cui € 11.258,30 per costi della mdo)	€ 33.515,34
Oneri della sicurezza	€ 1.092,89
Servizio netto + oneri sicurezza	€ 34.608,23
IVA 22%	€ 7.613,81
Servizio netto + oneri sicurezza + IVA	€ 42.222,04

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 42.222,04 a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. (codice beneficiario 6552 – CIG B855FA3A0E) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0685/2025 (servizio + IVA) a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0685/2025 denominato "Servizio di verifica del corretto funzionamento degli impianti semaforici e del sistema di telegestione a servizio dei sottopassi carrabili del Comune di Firenze", predisposto dai tecnici della

Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici, ammontante a complessivi € 45.777,51, come rappresentato nel primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0685/2025 si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0685/2025 all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c., con sede legale in Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 230/C4 (C.F. e P.IVA 03036170482), che ha offerto un ribasso del 7,99985% sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 34.608,23 (di cui € 11.258,30 per manodopera ed € 1.092,89 per costi della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG B855FA3A0E;
4. di dare atto che il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 23 settembre 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
5. di dare atto che, poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio in commento attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto altresì che, trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, le verifiche saranno effettuate secondo le modalità illustrate nella nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 dell'importo di € 1.730,41 (pari al 5% dell'importo contrattuale);
9. di impegnare giuridicamente la somma complessiva € 42.222,04 a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. (codice beneficiario 6552 – CIG B855FA3A0E) per l'esecuzione delle

prestazioni di cui al servizio S0685/2025 (servizio + IVA) a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

10. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della presente determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0685/2025 è l'Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto(1)-signed.pdf -
74de73d43e2c8ef4553cb67ab8510a35ac2ddf0d21583efe2f03b130ce7d555f

OffEcon_1206_1_18092025121831-signed.pdf - 80f82205e673834b2a1ba7f1edb007f1a6fdad579b2b001b9fbead4ad2eabf7d

Relazione Tecnica-R0.pdf - 26d634c74b830068e50fd6fde8932d99233d3937108694568e4af57f7d970fde

Verbale_S_685_2025_signed.pdf - c4b6f581d39b13e3e0599d5d54ba06983f7ce6839466cd2539252118fd26064e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	35795		2025/9362		€ 6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI 42.222,04	SNC DI FIBBI FABIO & C.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.