



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06986**

Del: **01/10/2025**

Esecutivo Da: **01/10/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento al geol. Alberto Iotti della realizzazione di indagini geognostiche e relazione geologica per la progettazione esecutiva dell'intervento di "Riqualificazione generale con rifacimento della copertura a cupola della piscina del complesso polivalente sportivo denominato San Marcellino" (fin. Bando Sport e Periferie) - CUP H13I24000120005 - CIG B85592F6C9

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Alessandro Dreoni;

VISTO:

- il decreto del 21 maggio 2024, con cui il Ministro per lo Sport e i Giovani ha definito la ripartizione delle risorse del "Fondo Sport e Periferie" edizione 2024 con la finalità di ridurre, in zone di degrado urbano, situazioni di emarginazione e di disagio psicofisico nonché di migliorare il contesto ambientale, l'inclusione sociale e la sicurezza urbana;

Considerato che:

- in data 30/09/2024 il Comune di Firenze ha avanzato due proposte al fine di poter disporre delle risorse messe a disposizione dal Dipartimento dello Sport mediante il suddetto "Fondo Sport e Periferie" edizione 2024:

1. "Riqualificazione generale con rifacimento della copertura a cupola della piscina del complesso polivalente sportivo denominato San Marcellino" (CUP H13I24000120005) per un importo del contributo di € 2.600.000,00;

2. "Intervento riguardante la rigenerazione ed efficientamento energetico del complesso sportivo "Paganelli" (CUP H13I24000110005) per un importo del contributo di € 900.000,00;

- le proposte in oggetto sono individuate dallo strumento operativo "Sport e Periferie - B" (destinato a Comuni con popolazione superiore a 300.000 abitanti con dotazione finanziaria di € 30.000.000,00), ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Decreto del Ministro per lo Sport e i Giovani del 21 maggio 2024;

Considerato che a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento, l'investimento è stato iscritto nel Bilancio Straordinario 2025/2027 dell'Ente, nell'annualità 2025, in occasione della variazione di bilancio n.34 del 03/06/2025;

Visti altresì

- il Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 20 dicembre 2024 (allegato parte integrante) con il quale le proposte di intervento poco sopra descritte sono state ammesse a finanziamento per gli importi richiesti, come da graduatoria di cui all'allegato "A" del decreto medesimo e si assume impegno di spesa sul bilancio di previsione in favore degli Enti ammessi a finanziamento, fra i quali il Comune di Firenze per l'importo complessivo dei due interventi già citati pari a € 3.500.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 2732 del 16/04/2025 con la quale si è provveduto all'accertamento del contributo di € 2.600.000,00 erogato in favore dell'intervento di cui al CUP H13I24000120005 "Complesso Sportino San Marcellino" e del contributo di € 900.000,00 erogato in favore dell'intervento di cui al CUP H13I24000110005 "Complesso Sportivo Paganelli"

- la determinazione dirigenziale n. 5525 del 28/07/2025 avente ad oggetto "Assunzione di impegno generico di spesa per l'intervento "Riqualificazione generale con rifacimento della copertura a cupola della piscina del complesso polivalente sportivo denominato San Marcellino" (CUP H13I24000120005), decisione a contrarre e contestuale affidamento a Tacheolab srl della realizzazione di rilievo e restituzione BIM - CIG: B7A8FE9A00"

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Realizzazione di indagini geognostiche e relazione geologica per la progettazione esecutiva per l'appalto relativo alla rigenerazione ed efficientamento energetico del complesso sportivo "S. Marcellino"" inerente l'intervento in argomento CUP H13I24000120005;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 88483 del 27/02/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 983382 del 06/03/2025 ;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione stimato forfetariamente è pari a € 17.173,49 oltre cassa previdenziale (ove dovuta) e Iva ed è così suddiviso:

	Importo netto	Cassa previdenziale (4%)	IVA 22%	Totale
Relazione geologica	€ 4,200.00	€ 168.00	€ 960.96	€ 5,328.96
Indagini per caratterizzazione dei terreni 1	€ 6,200.00		€ 1,364.00	€ 7.564,00
Indagini per caratterizzazione dei terreni 2	€ 6,773.49		€ 1.490,17	€ 7,564.00
TOTALE	€ 17,173.49	€ 168.00	€ 3,815.13	€ 21,156.62

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 35692/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Dott. Geol. Alberto

Iotti, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal Dott. Geol. Alberto Iotti, pari a € 17.000,00 al netto di IVA e cassa professionale (ove dovuta), come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione generale con rifacimento della copertura a cupola della piscina del complesso polivalente sportivo denominato San Marcellino";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Realizzazione di indagini geognostiche e relazione geologica per la progettazione esecutiva, prestazioni come dettagliate nel rapporto allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 17.000,00 al netto di IVA e cassa professionale (ove dovuta);
- l'aggiudicatario è il Dott. Geol. Alberto Iotti il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore e come da documentazione già in possesso di questa Amministrazione;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 35692/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all’articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG B85592F6C9;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 20.942,89, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T., è composta dalle seguenti voci:

	Importo netto	Cassa previdenziale (4%)	IVA 22%	Totale
Relazione geologica	€ 4.157,57	€ 166,30	€ 951,25	€ 5.275,13
Indagini per caratterizzazione dei terreni 1	€ 6.137,37		€ 1.350,22	€ 7.487,59
Indagini per caratterizzazione dei terreni 2	€ 6.705,06		€ 1.475,11	€ 8.180,18

TOTALE	€ 17.000,00	€ 166,30	€ 3.776,59	€ 20.942,89
---------------	--------------------	-----------------	-------------------	--------------------

Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 250323, mediante l'impegno generico 2025/8655 per il quale sono stanziati € 2.589.630,00;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto allegato;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa al Dott. Geol. Alberto Iotti - Partita IVA 02574710964 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Realizzazione di indagini geognostiche e relazione geologica per la progettazione esecutiva per l'appalto relativo alla rigenerazione ed efficientamento energetico del complesso sportivo "S. Marcellino", prestazioni come dettagliate nel rapporto allegato - CIG: B85592F6C9- nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione generale con rifacimento della copertura a cupola della piscina del complesso polivalente sportivo denominato San Marcellino" - CUP H13I24000120005;

2. di prendere atto che la spesa di € 20.942,89 è così suddivisa:

	Importo netto	Cassa previdenziale (4%)	IVA 22%	Totale
Relazione geologica	€ 4.157,57	€ 166,30	€ 951,25	€ 5.275,13
Indagini per caratterizzazione	€ 6.137,37		€ 1.350,22	€ 7.487,59

dei terreni 1				
Indagini per caratterizzazione dei terreni 2	€ 6.705,06		€ 1.475,11	€ 8.180,18
TOTALE	€ 17.000,00	€ 166,30	€ 3.776,59	€ 20.942,89

Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 250323, mediante l'impegno generico 2025/8655 per il quale sono stanziati € 2.589.630,00;

3. di impegnare a favore del Dott. Geol. Alberto Iotti - Codice Beneficiario: 90552 - la somma complessiva di € 20.942,89, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

5. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: B85592F6C9;

6. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

7. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

8. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto di cui al c.o. 250323 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

10. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP0470 Rapporto_signed.pdf - 49decc6565d678086cd4a926faf01d4026c032c0113022ab2ee924d74cf8f78f
OffEcon_28322_1_15092025154302.pdf.p7m - 54381042f678c9f14c3ff65d73e7ca798f6743d01a49c70babfcae4f9c2f5c54

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59916		2025/8655	2	€ 20.942,89	90552 - IOTTI ALBERTO
2)	U	2025	59916		2025/8655	2	€ 20.942,89	90552 - IOTTI ALBERTO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.