



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06896**

Del: **26/09/2025**

Esecutivo Da: **26/09/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Assunzione di impegno generico di spesa per l'intervento "Rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo Paganelli" (finanziato con bando Sport e Periferie), decisione a contrarre e contestuale affidamento a Interstudi srl della progettazione esecutiva – CUP: H13I24000110005 – CIG: B82E66BD99 – c.o. 250322

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Alessandro Dreoni;

VISTO:

- il decreto del 21 maggio 2024, con cui il Ministro per lo Sport e i Giovani ha definito la ripartizione delle risorse del "Fondo Sport e Periferie" edizione 2024 con la finalità di ridurre, in zone di degrado urbano, situazioni di emarginazione e di disagio psicofisico nonché di migliorare il contesto ambientale, l'inclusione sociale e la sicurezza urbana;

Considerato che:

- in data 30/09/2024 il Comune di Firenze ha avanzato due proposte al fine di poter disporre delle risorse messe a disposizione dal Dipartimento dello Sport mediante il suddetto "Fondo Sport e Periferie" edizione 2024:

1. "Riqualificazione generale con rifacimento della copertura a cupola della piscina del complesso polivalente sportivo denominato San Marcellino" (CUP H13I24000120005) per un importo del contributo di € 2.600.000,00;

2. "Intervento riguardante la rigenerazione ed efficientamento energetico del complesso sportivo "Paganelli"" (CUP H13I24000110005) per un importo del contributo di € 900.000,00;

- le proposte in oggetto sono individuate dallo strumento operativo "Sport e Periferie - B" (destinato a Comuni con popolazione superiore a 300.000 abitanti con dotazione finanziaria di € 30.000.000,00), ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Decreto del Ministro per lo Sport e i Giovani del 21 maggio 2024;

Considerato che a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento, l'investimento è stato iscritto nel Bilancio Straordinario 2025/2027 dell'Ente, nell'annualità 2025, in occasione della variazione di bilancio n.34 del 03/06/2025;

Visti altresì

- il Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 20 dicembre 2024 (allegato parte integrante) con il quale le proposte di intervento poco sopra descritte sono state ammesse a finanziamento per gli importi richiesti, come da graduatoria di cui all'allegato "A" del decreto medesimo e si assume impegno di spesa sul bilancio di previsione in favore degli Enti ammessi a finanziamento, fra i quali il Comune di Firenze per l'importo complessivo dei due interventi già citati pari a € 3.500.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 2732 del 16/04/2025 con la quale si è provveduto all'accertamento del contributo di € 2.600.000,00 erogato in favore dell'intervento di cui al CUP

H13I24000120005 "Complesso Sportivo San Marcellino" e del contributo di € 900.000,00 erogato in favore dell'intervento di cui al CUP H13I24000110005 "Complesso Sportivo Paganelli"

Tutto ciò premesso:

Ritenuto di poter procedere all'assunzione di impegno generico di spesa per l'intervento "Rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo Paganelli" (CUP H13I24000110005) sul c.o. 250322, attingendo dalle somme a disposizione sul CAP-U 59916 per l'importo del contributo di € 900.000,00;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva per appalto relativo alla rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo "Paganelli"" inerente l'intervento in argomento CUP H13I24000110005;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 88483 del 27/02/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 98382 del 06/03/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 88.519,94 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad

oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 32545/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Interstudi srl, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Interstudi srl pari a € 84.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato,

nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo "Paganelli".

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Progettazione esecutiva per appalto relativo alla rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo "Paganelli", prestazioni dettagliate nel rapporto e calcolo compensi allegati, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 84.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è Interstudi srl, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n.32545/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG B82E66BD99;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la spesa di € 106.579,20 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 84.000,00 per compenso netto, € 3.360,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 19.219,20 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 250322; si dà pertanto mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di creare il relativo sub-impegno attingendo dall'impegno generico istituito con il presente provvedimento;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto ed all'operatore individuato, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto allegato;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;

- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di procedere all'assunzione di impegno generico di spesa per l'intervento "Rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo Paganelli" (CUP H13I24000110005) sul c.o. 250322, attingendo dalle somme a disposizione sul CAP-U 59916 per l'importo del contributo di € 900.000,00;
2. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Interstudi srl - Codice Beneficiario: 26461 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Progettazione esecutiva per appalto relativo alla rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo "Paganelli", prestazioni come dettagliate nel calcolo compensi allegato - CIG: B82E66BD99 - nell'ambito dell'intervento "Rigenerazione ed efficientamento del complesso sportivo "Paganelli"". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 250322, CUP H13I24000110005;
3. di prendere atto che la spesa di € 106.579,20 - composta dalle seguenti voci: € 84.000,00 per compenso netto, € 3.360,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 19.219,20 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 250322; si dà pertanto mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di creare il relativo sub-impegno attingendo dall'impegno generico istituito con il presente provvedimento.
4. di impegnare a favore di Interstudi srl - Codice Beneficiario: 26461 - la somma complessiva di € 106.579,20, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
5. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B82E66BD99;
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così

come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario ed in relazione all'oggetto del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto di cui al c.o. 250322 è il sottoscritto ing. Alessandro Dreoni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo onorario professionale (1).pdf - 51fa6c9dd1736680be140ae3e5ec3239ccffd749609c164502cc70d3b25bc4d7
IP0450-Rapporto_signed.pdf - c50514ef9d94d82d965251fc5583c8a856501edd1619ad6f60d2af3267155457
OffEcon_31670_1_30082025115525.pdf - f1d848354917261b56b0e63cdbc9e356781feeddfda345009d88d1e0f70b1723

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59916		2025/9300		€ 793.420,80	-
2)	U	2025	59916		2025/9300	1	€ 106.579,20	26461 - INTERSTUDI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.