



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06900

Del: 26/09/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

CAMPO CALCIO MANTIGNANO – RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN FAVORE DI A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB – PERIODO 01.10.2025 - 30.09.2030 CIG 784667945A

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE CULTURA E SPORT

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
 - la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione” (PEG) 2025-2027;
 - la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
 - le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
 - il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla .dr.ssa Elena Toppino, l’incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;
- DATO ATTO** che in data 31/07/2025 è terminato l’incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Dott.ssa Elena Toppino ed in conformità al vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e Servizi, tale incarico è stato assunto in assorbimento dalla Dott.ssa Gabriella Farsi quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A) al Regolamento ad oggi in

vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara a evidenza pubblica;

- tra i suddetti impianti di proprietà del Comune di Firenze è compreso l'impianto sportivo "CAMPO DI CALCIO MANTIGNANO", ubicato in Firenze, Via dei Pozzi di Mantignano 5;

comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nel suddetto contratto;

- con Determinazione dirigenziale n.5005 del 28/06/2019, a seguito di procedura negoziata di cui alla Determinazione a contrattare n. 2559 del 29/03/2019 – CIG 784667945, si è provveduto ad aggiudicare a A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB (cod. anagr. 10984) la concessione dei servizi di gestione del "CAMPO DI CALCIO MANTIGNANO" per la durata di anni 5, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, a partire dal 01/10/2019, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli di legge;

- con Determinazione dirigenziale n. 07073 del 01/10/2019 è stato dato atto dell'esito positivo dei controlli di legge sui requisiti di ordine generale ed è stata disposta la consegna dell'impianto e la stipula del contratto per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto per il periodo 1/10/2019 – 30/09/2024, con la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione di € 39.200,00 oltre IVA di legge a favore di A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB ed un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge a carico di A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB;

DATO ATTO che:

- in data 15/11/2019 è stata stipulato il contratto P.G. 0370683/2019 tra Comune di Firenze e A.S.D. Florence Sporting Club - Codice Fiscale/ P.IVA. n. 04672080480 - per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto "Campo di Calcio Mantignano" per il periodo 1/10/2019 – 30/09/2024;

- con Determinazione dirigenziale nr. 11059/20 del 15/12/2020, adottata ai sensi della Delibera di Giunta n° 173 del 26/06/2020 (emergenza Covid), la concessione è stata prorogata di un anno fino al **30/09/2025**;

- con PEC del 19/06/2025 (archiviata al P.G. 245965) l'Amministrazione comunicava al gestore l'intenzione di esercitare la facoltà di rinnovo prevista dall'art. 6 del capitolato d'oneri, richiamato dall'art. 3 del contratto P.G. 370683/2019, per la durata di anni cinque fino al **30/09/2030**.

- con PEC del 20/06/2025 (archiviata al P.G. 247803) il gestore si dichiarava disponibile alla prosecuzione della gestione per il periodo 1/10/2025 - 30/09/2030;

ATTESO che il D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto all'art.223 c.2 del D.Lgs 30/2023, pur abrogato, continua ad essere applicato per i procedimenti e i contratti per i quali i bandi o avvisi siano stati pubblicati prima del 1° luglio 2023;

CONSIDERATO che:

- sono stati avviate le verifiche sul mantenimento, in capo all'attuale gestore, dei requisiti ex art. 80, commi 1 e 3, del D.lgs. 50/2016, applicabile *ratione temporis* al procedimento di cui trattasi;

- i controlli sui requisiti di ordine generale si sono conclusi con esito positivo tramite l'acquisizione della documentazione presso i competenti uffici, ad eccezione del certificato del casellario giudiziale, in corso di acquisizione dal competente ufficio dalla locale Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze;

DATO ATTO altresì che sono stati avviati i controlli di legge sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (prot.n. PR_FIUTG_Ingresso_0189136_20250923);

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di disporre il rinnovo della concessione dell'impianto denominato "Campo di Calcio Mantignano" in favore di A.S.D. Florence Sporting Club - Codice Fiscale/ P.IVA. n. 04672080480 - per la durata di 5 anni dal 01/10/2025 fino al 30/09/2030, non rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel contratto P.G. 0370683/2019, nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in

sede di gara, con la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione di € 39.200,00 oltre IVA di legge a favore di A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB ed un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge a carico di A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB, subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo del certificato del casellario giudiziale, in corso di acquisizione dal competente ufficio dalla locale Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze;

DATO ATTO che:

- per il procedimento in questione la Responsabile Unica del Progetto oggetto del presente provvedimento è la Dott.ssa Gabriella Farsi – Direttrice della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;
- il CIG è il seguente: 784667945A;

RITENUTO di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

RITENUTO di procedere ai seguenti adempimenti contabili:

1. impegnare sul Cap. 31480 a favore del gestore A.S.D. Florence Sporting Club (Cod. Anag. 10984) il corrispettivo di gestione per l'impianto sportivo "Campo di calcio Mantignano", risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara, per l'importo annuo di € 39.200,00 oltre IVA, per un totale di € 47.824,00 nei seguenti termini:

- per l'anno 2025 l'importo di € 11.956,00, pari ai 3/12 del corrispettivo annuale di gestione;
- per l'anno 2026 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2027 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2028 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2029 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2030 l'importo di € 35.868,00 pari a 9/12 del corrispettivo annuale di gestione;

2. accertare sul Cap. 21020 il canone ricognitorio annuo pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2025 l'importo di € 61,00 pari a 3/12 del canone ricognitorio anno 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2029;
- per l'anno 2030 l'importo di € 183,00 pari a 9/12 del canone ricognitorio anno 2030;

DATO ATTO della regolarità del DURC del gestore Florence Sporting Club;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, al termine della concessione, come rinnovata per effetto del presente provvedimento, non si potrà effettuare un ulteriore rinnovo e si procederà all'individuazione del nuovo concessionario mediante procedura di gara ad evidenza pubblica;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli artt. 107 e 147 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013, e in particolare gli artt. 9 bis e 37;
- il D.Lgs. 50/2016
- il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il D.P.R. n. 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2023/00030 del 24/07/2023, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 21;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune e dalla Prefettura di Firenze;

DETERMINA

1) di disporre il rinnovo della concessione dei servizi di gestione dell'impianto denominato “Campo di Calcio Mantignano” situato in Via dei Pozzi di Mantignano, 5 - Firenze, in favore di A.S.D. Florence Sporting Club - Codice Fiscale/ P.IVA. n. 04672080480 - per la durata di 5 anni, dal 01/10/2025 fino al 30/09/2030, non rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel contratto P.G. 0370683/2019, nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, con la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione di € 39.200,00 oltre IVA di legge a favore di A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB ed un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge a carico di A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB, subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo del certificato del casellario giudiziale, in corso di acquisizione dal competente ufficio dalla locale Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze;

2) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) della presente procedura per il periodo 01/10/2025 - 30/09/2030, è il seguente: **784667945A**;

3) di procedere, per il periodo di durata del rinnovo della concessione, ai seguenti adempimenti contabili:

3.1) impegnare sul Cap. 31480 a favore del gestore A.S.D. Florence Sporting Club (Cod. Anag. 10984) il corrispettivo di gestione per l'impianto sportivo “Campo di calcio Mantignano”, risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara, per l'importo annuo di € 39.200,00 oltre IVA, per un totale di € 47.824,00 nei seguenti termini:

- per l'anno 2025 l'importo di € 11.956,00 , pari ai 3/12 del corrispettivo annuale di gestione;
- per l'anno 2026 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2027 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2028 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2029 l'importo di € 47.824,00;
- per l'anno 2030 l'importo di € 35.868,00 pari a 9/12 del corrispettivo annuale di gestione;

3.2) accertare sul Cap. 21020 a carico del gestore A.S.D. Florence Sporting Club (Cod. Anag. 10984)il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2025 l'importo di € 61,00 pari a 3/12 del canone ricognitorio anno 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2029;
- per l'anno 2030 l'importo di € 183,00 pari a 9/12 del canone ricognitorio anno 2030;

4) di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 3.1), sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

5) di incaricare il Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Servizio Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

6) di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto oggetto del presente provvedimento è la Dott.ssa Gabriella Farsi – Direttrice della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

7) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

8) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante pubblicazione ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;

9) di trasmettere il presente atto, tramite PEC a A.S.D. Florence Sporting Club.

ALLEGATI INTEGRANTI

CONTRATTO_CAMPO DA CALCIO MANTIGNANO-con allegati.pdf (1).p7m -
85f4ccc975f8355a25aa760a6913e5c7daba0e5957a2287b414e649774116555

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Gabriella Farsi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/9301		€ 11.956,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
2)	U	2025	31480		2026/1073		€ 47.824,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
3)	U	2025	31480		2027/451		€ 47.824,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
4)	U	2025	31480		2028/196		€ 47.824,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
5)	U	2025	31480		2029/147		€ 47.824,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
6)	U	2025	31480		2030/87		€ 35.868,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
7)	E	2025	21020		2025/2582		€ 61,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
8)	E	2025	21020		2026/264		€ 244,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
9)	E	2025	21020		2027/134		€ 244,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
10)	E	2025	21020		2028/56		€ 244,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
11)	E	2025	21020		2029/33		€ 244,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB
12)	E	2025	21020		2030/15		€ 183,00	10984 - FLORENCE SPORTING CLUB

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria