



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06877

Del: 25/09/2025

Esecutivo Da: 25/09/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

L2023/2025 "Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5" CIG B8450BAA26. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto a favore della Ditta Edis impresa edile di Muca Arben e relativo impegno di spesa.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Preso atto dei Decreti del Sindaco n. 79/2022 e della Sindaca n. 41/2024 con i quali al sottoscritto gli è stato affidato l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Vista la necessità di provvedere ad alcune lavorazioni di manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5 consistenti in:

- Demolizione muretti laterali Tensostruttura ITI;
- Ripristino di impianto e funzionalità cancello esterno edificio Ex Mensa ITI;
- Ripristino e revisione dell'impianto di messa a terra dell'edificio Ex Mensa ITI;
- Ripristino delle tubazioni di scarico da limite esterno delle fondazioni a pozzetti edificio Ex Mensa ITI;
- Ripristino impianto di illuminazione esterna edificio Ex Mensa ITI;
- Tinteggiatura di alcune aule Scuola Calamandrei;
- Revisione copertura Scuola Calamandrei;
- Altre opere di finitura.

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto, l' E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici Ed Altri Immobili Del Quartiere 5 del Servizio Supporto Tecnico Quartieri E Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, ha predisposto il progetto n. L2023/2025 denominato "Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5", allegato al presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Elenco prezzi
3. Computo metrico
4. Capitolato spciale d'appalto
5. Disciplinare
6. Calcolo incidenza manodopera
7. Computo metrico art. 120 D. Lgs. 36/2023
8. Verbale di Validazione
9. Verbale di verifica

Preso atto pertanto che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

<b>L2023/2025 "Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5"</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori soggetti a ribasso	€ 81.095,28
di cui manodopera	€ 23.408,95

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.508,10
<b>Importo totale lavori +costi sicurezza</b>	<b>€ 83.603,38</b>
Incentivo funzioni tecniche (2,00 % lavori)	€ 1.672,07
IRAP (8,5% su 80% Incentivo)	€ 113,70
oneri fiscali sui lavori (I.V.A 22%)	€ 18.392,74
<b>TOTALE</b>	<b>€ 103.781,89</b>

Preso atto delle dichiarazioni del RUP sotto riportate:

- gli interventi edilizi previsti nel progetto risultano conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio comunale vigente. Per le caratteristiche dei lavori non occorre l'acquisizione di alcun nulla osta e l'intervento s'intende legittimato senza un ulteriore titolo abilitativo avvalendosi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto come previsto all'art. 7 del medesimo D.P.R., trattasi di opera pubblica che verrà assentita dall'Amministrazione con la relativa validazione del progetto ai sensi del D.Lgs 36/2023;
- I prezzi di riferimento sono il Prezzario della Regione Toscana 2025, prezzari vigenti regioni limitrofe; ove i prezzi non siano desumibili dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di cui trattasi.
- gli interventi previsti saranno eseguiti su un immobile di proprietà comunale;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal d.lgs. 81/2008 e successive modifiche;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%
- Come previsto dall'art. 41 c. 5 Dlgs 36/2023, essendo questo progetto riferito a interventi di manutenzione ordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica) perché tutti gli elementi previsti per il livello omesso sono contenuti nel presente Progetto Esecutivo.
- Il R.U.P. dichiara che il presente progetto ricopre carattere di particolare complessità perché si tratta di gestione di opere di completamento e finitura di più interventi, pertanto è previsto nel Q.E. l'importo relativo all'incentivo funzioni tecniche.

Richiamati:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
  - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è Ing. Samuele Cappelli;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 3 settembre 2025, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la Ditta Edis Impresa edile di Muca Arben (P. IVA: 02206270486); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categorie prevalente: OG01 "Edifici civili e industriali", per l'importo di € € 83.603,38 (di cui oneri della manodopera € 23.408,95 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.508,10), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (F012) quale contratto di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- l'appalto dovrà concludersi entro il 31/12/2025;
- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che:

- a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (035183/2025), pubblicata in data 08/09/2025, alle ore 15:00, col termine per la presentazione il 15/09/2025, alle ore 12:00;
- in data 15/09/2025, il Rup inizia a valutazione della documentazione presentata dall'impresa Edis Impresa edile di Muca Arben (P. IVA: 02206270486) per la procedura in oggetto ed esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023), dichiara congrua l'offerta inviata.
- l'impresa dichiara di applicare il CCNL con codice F012, conformemente a come richiesto nella lettera di invito da questa stazione appaltante.
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa Edis Impresa edile di Muca Arben (P. IVA: 02206270486 – C.F. MCURBN71P09Z100EN), che ha offerto un ribasso del 15%, per un importo contrattuale pari a € 71.439,08 (di cui costi della manodopera, pari a € 23.408,95 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.508,10) al netto dell'IVA al 22 %;
- il CIG B8450BAA26, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del

risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa Edis Impresa edile di Muca Arben;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;
- dato atto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023;

Pertanto, in virtù del ribasso pari al 15,00 % presentato dall'impresa Edis Impresa edile di Muca Arben (P. IVA: 02206270486 – C.F. MCURBN71P09Z100EN), il quadro economico generale della spesa per il progetto n. L2023/2025 denominato “Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5” CIG B8450BAA26 – 45454000-4, risulta essere il seguente:

<b>L2023/2025 “Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5”</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori al netto del ribasso paria al 15% di cui € 23.408,95 per manodopera	68.930,99 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.508,10 €
Importo totale lavori +costi sicurezza	71.439,09 €
oneri fiscali sui lavori (I.V.A 22%)	15.716,60 €
<b>Lavori + IVA</b>	<b>87.155,69 €</b>
Incentivo funzioni tecniche (2,00 % lavori)	1.672,07 €
IRAP (8,5% su 80% Incentivo)	113,70 €
<b>TOTALE</b>	<b>88.941,46 €</b>

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, il

progetto n. n. L2023/2025 denominato “Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5” CIG B8450BAA26 – 45454000-4 e di aggiudicare all’impresa EDIS Impresa edile di Muca Arben, con sede legale in Impruneta ,Via Imprunetana per Pozzolatice, 42 (P. IVA 02206270486 – C.F. MCURBN71P09Z100EN) codice beneficiario 30681 che ha presentato un ribasso pari al 15,00 %, per l’importo totale di € 87.155,69 di cui € 68.930,99, compresi € 23.408,95 per costi della manodopera, per lavori, € 2.508,10 per oneri della sicurezza e € 15.716,60 per IVA al 22 %;

Preso atto che la spesa totale necessaria per il lavoro in argomento, graverà sul cap. 42940 di bilancio ordinario esercizio 2025 "Interventi manutentivi finanziati con contributi da GSE" e sarà SUB impegnata sull'impegno n. 2025/7581 assunto con DD 3785/2025 e coperto da accertamento n. 2025/1742 (cap. entrata 29380) rev 2025/15321;

Preso atto del visto del Responsabile del capitolo 42940, Ing. Alessandro Dreoni, riportato nella Relazione allegata;

Ritenuto pertanto di sub impegnare l’importo totale di € 88.941,46 sull’imp. 2025/7581 come di seguito elencato:

- € 87.155,69 per lavori a favore dell’Impresa all’impresa EDIS Impresa edile di Muca Arben, (P. IVA 02206270486 – C.F. MCURBN71P09Z100EN) codice beneficiario 30681 CIG B8450BAA26;
- € 1.672,07 per incentivo codice beneficiario 2882;
- € 113,70 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742.

Richiamati:

- I principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell’art. 1, comma 16;
- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**



Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto n. L2023/2025 relativo al lavoro denominato "Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5", allegato integrante al presente atto;
2. di affidare direttamente, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolta su START (procedura n. 035183/2025) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), l'esecuzione del lavoro sopra citato all'Impresa EDIS Impresa edile di Muca Arben, con sede legale in Impruneta, Via Imprunetana per Pozzolatico, 42 (P. IVA 02206270486 – C.F. MCURBN71P09Z100EN) codice beneficiario 30681 che ha presentato un ribasso pari al 15,00 %, come da offerta allegata, per l'importo totale di € 87.155,69 di cui € 68.930,99, compresi € 23.408,95 per costi della manodopera, per lavori, € 2.508,10 per oneri della sicurezza e € 15.716,60 per IVA al 22 %;
3. di dare atto che il quadro economico della spesa del lavoro in argomento risulta essere l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto inoltre che la somma necessaria, per il servizio di cui sopra, pari a € 88.941,46 trova copertura finanziaria sul cap. 42940 di bilancio ordinario esercizio 2025 sub impegnando l'importo totale di € 88.941,46 sull'imp. 2025/7581 come di seguito elencato:
  - € 87.155,69 per lavori a favore dell'Impresa all'impresa EDIS Impresa edile di Muca Arben, (P. IVA 02206270486 – C.F. MCURBN71P09Z100EN) codice beneficiario 30681 CIG B8450BAA26;
  - € 1.672,07 per incentivo codice beneficiario 2882;
  - € 113,70 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742.
5. di dare atto che il contratto per l'esecuzione del servizio sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;
6. che ai fini del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 del 5% dell'importo contrattuale, pari a € 3.572,00;
7. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
8. di dare atto inoltre che il RUP è l'Ing. Samuele Cappelli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

L2023.2025.zip - f654f16b6efc3eae23f62d5a23262e683d07b8e758cb247952a442b934dc0677

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42940		2025/7581	1	€ 87.155,69	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN
2)	U	2025	42940		2025/7581	2	€ 1.672,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	42940		2025/7581	3	€ 113,70	2742 - REGIONE TOSCANA

## Note Contabili:

Si da atto che in parte narrativa viene erroneamente citata la determinazione dirigenziale DD 3785/2025 anziché DD 3782/2025.

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.