



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06848

Del: 24/09/2025

Esecutivo Da: 24/09/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Arch. Alessandro Barbi del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione - CIG: B82BAD019D - nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani via C. Digny - bonifica e riqualificazione -opere complementari varie CUP H14H17000940004" collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. Codici Opera 200183 , 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349;

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

RICHIAMATO il decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 con il quale è stato

conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici; ;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Filippo Cioni;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 33/2020 del 5 agosto 2020, recante *"Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani -Via C. Digny- Accertamento ed impegno spesa di progettazione contributo MIUR sul c.o. 200178 e impegno spesa per co-finanziamento ente sul c.o. 200183"*;

- la deliberazione di Giunta n. 241/2019, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo L0670/2017, denominato *"Intervento di adeguamento - miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani"* (codice opera 170434 poi divenuto c.o. 200183 *"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019"*), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 661/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato *"Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione"*, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 8.000.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8673/2022 del 21 novembre 2022, recante *"Accertamento contributo a seguito Del. Regione Toscana n. 682 del 3.6.2020 avente ad oggetto l'individuazione degli interventi di cui al DM n. 467 del 6.12.19. Piano di bonifica da amianto finanziato mediante il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera Cipe n. 11/2018 Addendum al Piano Operativo Ambiente - Approvazione dell'elenco delle opere censite "Edifici scolastici" e a seguito del Decreto R.T. 22432 del 09/11/2022 di impegno di spesa a favore di Artea. Impegno di spesa sui cc.oo."*;

- la determinazione dirigenziale n. 8852/2022 del 25 novembre 2022, recante *"Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny". Accertamento incentivo da GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni - nello specifico dell'edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278"*;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato *"SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione"*, ammontante a complessivi € 12.281.501,75

distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;

- la determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019 di cui sopra e contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell'inversione procedimentale;

- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante *"Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti"*;

- la determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023, recante *"Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny". Impegno di spesa generico e per GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni - nello specifico dell'edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278."*;

- la determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023, con la quale è stato aggiudicato l'appalto L1092/2019 in commento all'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718) per un importo netto di € 6.724.449,24 (di cui € 312,014.15 per costi della sicurezza) oltre IVA, rimandando a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 3585/2023 del 3 maggio 2023, con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. a seguito dell'aggiudicazione a suo favore dell'appalto L1092/2019 con la succitata DD/2023/02176;

- la determinazione dirigenziale n. 8278/2023 del 13 ottobre 2023 (esecutiva il 16 ottobre 2023), recante *"Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola don Milani via C. Digny - c.o. 200178 - CONTRIBUTO STATALE, ridefinizione degli aspetti contabili all'effettivo valore del "Servizio di progettazione esecutiva: affidamento a RTP B.F. Progetti e Studio tecnico MGA"*;

- la determinazione dirigenziale n. 381/2024 del 25 gennaio 2024, recante *"SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta E.G. s.r.l."*;

- la determinazione dirigenziale n. 2783/2024 dell'11 aprile 2024, recante *“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Ediltermica s.r.l.”;*

- la determinazione dirigenziale n. 5802/2024 del 30 luglio 2024, con la quale è stata approvata una modifica del contratto d'appalto L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 469.591,21 (di cui € 21.789,01 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in commento aumenti da € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo è stata disposta una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 2 agosto 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 20 novembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 8917/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d'opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 1.237.534,56 (di cui € 179.216,31 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/05802, aumenti da € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati alcuni nuovi prezzi ed è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 170 (centosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 20 novembre 2024, così spostando il termine di esecuzione dell'appalto al giorno 9 maggio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 1200/2025 del 21 febbraio 2025, recante *“L1092/2019 denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CONSORZIO GENERALE EDILE”;*

- la determinazione dirigenziale n. 2587/2025 dell'11 aprile 2025, recante *“Intervento L1092/2019 “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A. Approvazione incremento subappalto a favore della Ditta Consorzio Generale Edile”;*

- la determinazione dirigenziale n. 3588/2025 del 16 maggio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d'opera dei succitati

lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 207.183,52 (di cui € 16.963,65 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/08917, aumenti da € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.638.758,53 (di cui € 529.983,12 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi e, tenuto conto della richiesta motivata di proroga dell'appaltatore (pervenuta al Protocollo generale in data 29 aprile 2025, n. 171636), è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 9 maggio 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno 7 agosto 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 5490/2025 del 25 luglio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d'opera dei succitati lavori L1092/2019 ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016, quantificando in netti € 342.852,01 (di cui € 4.593,90 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore EDILTUR S.r.l.. Pertanto è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2025/03588, aumenti da € 8.638.758,53 (di cui € 529.983,12 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.981.610,54 (di cui € 534.577,02 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H17000940004, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi e funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la deliberazione di Giunta n. 618/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato *"Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto"*, ammontante a complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - PO A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile;
- la determinazione dirigenziale n. 11581/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) per l'importo complessivo di € 137.217,88 (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell'intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;
- le determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 del 14 maggio 2021 e n. 5774/2022 del 18 agosto 2022, con le quali è stato affidato il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per l'importo complessivo di € 3.806,40;
- la determinazione dirigenziale n. 4775/2021 del 4 agosto 2021, con la quale è stato affidato il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per

l'importo complessivo di € 25.693,13;

- la determinazione dirigenziale n. 6188/2021 dell'11 ottobre 2021, con la quale è stata affidata la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per l'importo complessivo di € 10.657,92;
- la determinazione dirigenziale n. 6193/2021 dell'11 ottobre 2021, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per l'importo complessivo di € 22.894,23;
- la determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 22 dicembre 2021 (esecutiva il 23 dicembre 2021), con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali figura anche quello relativo alla scuola Don Milani, alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per l'importo complessivo (relativamente all'intervento in oggetto) pari ad € 23.308,28;
- la determinazione dirigenziale n. 2633/2022 del 22 aprile 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1449/2021, al procedimento di affidamento diretto di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 conv. dal d.l. n. 77/2021. Al contempo i predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta ECOGEST S.r.l. per l'importo netto di € 145.773,88 oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0724 - LT0750/2022, denominato *"Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di demolizione"*, ammontante a complessivi € 670.000,00 e predisposto dai tecnici della direzione Servizi Tecnici - PO Immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- la determinazione dirigenziale n. 8422/2022 del 14 novembre 2022, con la quale l'AQ0724/2022 è stato aggiudicato a GIPI S.r.l., per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 439.273,42 (di cui € 39.273,42 per oneri della sicurezza) oltre IVA e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 84.334,54 (di cui € 7.539,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro in questione;
- la determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 1.767,84 a favore della Regione Toscana - contributi sismica per le spese di istruttoria e conservazione del progetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60. Con le citate DD/2024/05802 e DD/2024/08917 sono stati altresì approvati gli incrementi dell'onorario del professionista di complessivi € 14.812,46, l'importo aumentando ad € 80.790,06;

- la determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 27 aprile 2023, con la quale è stato affidato il servizio di sorveglianza archeologica e la redazione della documentazione tecnica scientifica a B&P Archeologia per l'importo complessivo di € 5.312,97;
- la determinazione dirigenziale n. 4520/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata approvata la perizia di variante per lavorazioni aggiuntive dell'AQ0724/2022, l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passando da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 dell'importo netto di € 70.580,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni a GIPI S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 4800/2023 del 7 giugno 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 255,85 a favore di Edison Energia per procedere ad un nuovo allaccio elettrico nella scuola;
- la determinazione dirigenziale n. 5120/2023 del 19 giugno 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori L1449/2021, ove risultano che le lavorazioni svolte da ECOGEST ammontano ad € 126.697,49 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 7418/2023 del 15 settembre 2023, con la quale si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni afferenti all'AQ0724/2022, ove risultano che a consuntivo i lavori svolti da GIPI S.r.l. nell'ambito dei tre contratti attuativi ammontano ad € 593.829,22 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 9356/2023 del 16 novembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera al costituendo RTP composto dall'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) e da Tecnoengineering S.r.l (mandante) per l'importo complessivo di € 115.166,43;
- la determinazione dirigenziale n. 10029/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo tecnico antincendio in fase di esecuzione lavori, oltre ai servizi di redazione atti e certificazioni, asseverazioni e presentazione della SCIA, a Value Engineering S.r.l. per l'importo complessivo di € 54.539,87;
- la determinazione dirigenziale n. 2178/2025 del 28 marzo 2025, con la quale è stato approvato il progetto L1939/2025, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione - OPERE ESTERNE", che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a GIPI S.r.l. per l'importo netto di € 124.901,00 (di cui € 40.979,61 per costi per la manodopera e € 5.500,00 per costi per la sicurezza) oltre IVA al 22%, per complessivi € 152.379,22;

VISTA la DG/2025/00358 - 00312 "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349 - CUP H14H17000940004 - Approvazione incremento del quadro economico dell'investimento per finanziabilità opere di modifica contrattuale ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016 del progetto L1092/2019 affidato a EDILTUR S.r.l."

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento dell'intervento con CUP H14H17000940004 viene definito così come riportato nell'allegato, parte integrante del presente atto.

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione" inerente l'intervento in argomento CUP H14H17000940004" collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. Codici Opera 200183 , 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 276621 del 14/07/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 283161 del 18/07/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato stimato forfettariamente, **considerate e valutate le seguenti criticità operative:**

- Particolare difficoltà di esecuzione della presente prestazione che verrà espletata in un periodo di forte attività all'interno del plesso Scolastico;
- Necessità di coordinamento con tutti gli altri appalti in essere all'interno del Plesso, quali opere edili varie interne ed esterne, opere a verde, opere di prevenzione incendi, opere specifiche del presente intervento;
- Necessità di coordinare le delicate attività di messa in servizio dell'edificio mediante coordinamento delle operazioni di pulizia ed arredo del plesso durante l'esecuzione delle finiture sopra riportate e del collaudo dell'Opera, è pari a € 17'000.00 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 34668, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Arch. Barbi Alessandro, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Arch. Alessandro Barbi, pari a € 13.770,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Scuola Don Milani via C. Digny - bonifica e riqualificazione -opere complementari varie";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 13.770,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Arch. Alessandro Barbi il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come dichiarato dal RUP nel rapporto in allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto importo ridotto del contratto , ai sensi dell'art . 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T.

in corrispondenza della procedura n. 34668/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG B82BAD019D;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 17.471,38 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.770,00 per compenso netto, € 550,80 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 3.150,58 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 250349, mediante l'impegno 2025/8835, per la quale sono stanziati € 250.000,00;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta rimodulato come da allegato, parte integrante del presente atto.

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione

Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Arch. Alessandro Barbi - Codice Beneficiario: 50257 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione - CIG: B82BAD019D - nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani via C. Digny - bonifica e riqualificazione -opere complementari varie CUP H14H17000940004" collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. Codici Opera 200183 , 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349;

2. di prendere atto che la spesa di € 17.471,38 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.770,00 per compenso netto, € 550,80 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 3.150,58 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 250349, mediante l'impegno 2025/8835, per la quale sono stanziati € 250.000,00;.
3. di impegnare la somma complessiva di € 17.471,38, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B82BAD019D;
5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;
7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filippo Cioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP465 rapporto 2025-08-21_signed.pdf - e9ee52cce52665232e732643471467e500be5574d34cedb49a1160cbac44214c
OffEcon_104795_1_04092025185324.pdf.p7m - e797cde07313b20087c7a86a5be164ce7541698ceeab24273fbe05f8009d0307
Quadro economico.pdf - 5777ff91e666fd79c965f644d962001d7eedc55faf9e8b1b7d7549e6d54c383d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	4	2025/8835	4	€ 169.593,30	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52213	4	2025/8835	5	€ 17.471,38	50257 - BARBI ALESSANDRO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.