



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06737

Del: 19/09/2025

Esecutivo Da: 19/09/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

procedura negoziata ex art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "CAMPO DA CALCIO MANLIO REBECHI" già "CAMPO DA CALCIO IL BARCO" - Aggiudicazione in favore di A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE CULTURA E SPORT

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Preso atto che in data 31/07/2025 è terminato l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili

della Dott.ssa Elena Toppino ed in conformità al vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, tale incarico è stato assunto in assorbimento dalla Dott.ssa Gabriella Farsi quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport;

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 modificato e integrato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 15/02/2015 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il "CAMPO DA CALCIO MANLIO REBECHI" già "CAMPO DA CALCIO IL BARCO", ubicato in via Corelli n. 17 - 50100 - Firenze;
- con Delibera del Consiglio del Quartiere 5 n. 50062 del 22/11/2004 l'impianto è stato affidato alla Nuova Polisportiva Novoli ASD (Convenzione del 27/01/2005 rep. 60340);
- con Determinazione dirigenziale n. 10002 del 13/11/2012 è stata rinnovata la concessione della gestione dell'impianto in favore della Nuova Polisportiva Novoli ASD ed è stata approvata la nuova convenzione (Convenzione del 21/12/2012 rep. 63805);
- con Determinazione dirigenziale n. 09182 del 30/12/2016 è stata rinnovata la convenzione (Convenzione del 1/03/2017 Reg. 15);
- con Delibera di Giunta n. 173 del 26/06/2020, l'Amministrazione ha previsto - ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da COVID-19;
- con Determinazione dirigenziale n. 11059/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID-19, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta;
- con Determinazione dirigenziale n. 07292/2021 è stata prorogata la concessione di ulteriori due anni, fino al 13/11/2024, in applicazione del sopra citato Decreto Rilancio;
- con Determinazione dirigenziale n. 08669/2024 - stante l'impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per varie motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti, e di natura tecnica, legate ad interventi straordinari programmati e parzialmente realizzati nell'impianto, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l'utenza - è stato disposto l'affidamento diretto della gestione dell'impianto al gestore uscente per il periodo 14/11/2024 - 30/06/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 04399/2025 - nelle more della procedura di gara per la nuova concessione - è stato disposto l'affidamento diretto della gestione dell'impianto al gestore uscente per il periodo 1/07/2025 - 31/08/2025;

Atteso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 05216 del 5/06/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 06/06/2025 sulla piattaforma START (procedura n. 022143/2025) con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 10:30 del 21/06/2025;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli

operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT).

Dato atto che alla scadenza stabilita, gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse risultavano i seguenti:

- A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI - P.IVA 02132920485 - C.F. 94026670482 presentata in data 06/06/2025 alle ore 17:45:20;
- PLAY LEAGUE S.S.D. a R.L. P. IVA 07207290482- C.F. 07207290482 presentata in data 20/06/2025 alle ore 08:40:09;
- AICS COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE P.IVA 04652060486 C.F. 80026410482 presentata in data 19/06/2025 alle ore 15:33:26;

Considerato che :

- in data 30/06/2025, come risulta dal verbale allegato e parte integrante del presente atto, la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, Dott.ssa Elena Toppino provvedeva all'apertura delle manifestazioni di interesse ed a verificare la regolarità delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici, rilevando la completezza e correttezza della documentazione presentata dagli operatori economici A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI e PLAY LEAGUE S.S.D. a R.L. che venivano ammessi alla fase successiva della procedura;
- la documentazione presentata da AICS COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE necessitava invece di integrazioni poiché risultava omessa la dichiarazione che *"non sussiste a proprio carico il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. 165/2001"* per cui veniva disposto il soccorso istruttorio, assegnando il termine delle ore 12:00 del 03/07/2025 per presentare l'integrazione richiesta;
- alla seduta del 09/07/2025, come risulta da verbale allegato, parte integrante del presente atto, la R.U.P. verificava che AICS COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE aveva regolarmente inviato entro la scadenza prevista, l'integrazione richiesta, per cui anche tale operatore economico veniva ammesso a partecipare alla fase successiva della procedura;

Richiamata la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 2025/05216 del 15/07/2025 con la quale si è provveduto a:

- approvare la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "CAMPO DA CALCIO MANLIO REBECHI" già "CAMPO DA CALCIO IL BARCO" , ubicato in via Corelli n. 17 - 50100 – Firenze, costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla R.U.P. ex art. 41 comma del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Speciale d'Appalto per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod. AD, Mod. AV);
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo "Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i";

- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;
- disporre l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi della Parte II, Libro I, del Codice dei contratti pubblici, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (di seguito START);
- assumere impegni contabili a favore dei Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882), per tutta la durata contrattuale, e prenotazioni di impegni di spesa sul capitolo 31480;
- assumere l'impegno di spesa di € 165,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643);
- nominare R.U.P. della procedura la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Dato atto che:

- la procedura negoziata è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 015207/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 8:30 del 29/07/2025 e sul profilo del committente del Comune di Firenze;
- la suddetta scadenza veniva prorogata prima alle ore 11:30 e poi alle ore 12:00 a seguito della segnalazione da parte di PLAY LEAGUE S.S.D. a R.L. di problemi tecnici sulla piattaforma START, che impedivano il caricamento della documentazione per la presentazione dell'offerta;
- il supporto tecnico della piattaforma START non ha confermato l'esistenza delle problematiche segnalate;
- alla scadenza risultava quindi regolarmente pervenuta solo l'offerta del seguente operatore economico:
A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI P.IVA 02132920485 - C.F. 94026670482;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura negoziata è il seguente: **B7AA1970FC**;

Atteso che, come risulta dal verbale allegato parte integrante del presente atto, le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa hanno avuto luogo in data 30/07/2025 e in tale occasione la R.U.P. rilevava che la documentazione presentata risultava completa, ammettendo l'operatore economico a partecipare alla fase successiva della procedura di gara;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2025/05638 del 31/07/2025 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

Visti i verbali della Commissione giudicatrice, allegati parti integranti del presente atto e in particolare:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 5/08/2025 per l'apertura della busta tecnica, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 5/08/2025 per la valutazione dell'offerta tecnica, allegato parti integranti del presente atto;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice dell'8/08/2025, allegato parte integrante del presente atto, in cui la Commissione dava la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti e provvedeva all'apertura delle buste economiche, dando atto della correttezza formale delle offerte;

Considerato che, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, la Commissione ha attribuito, come indicato dalla Lettera di invito/Disciplinare il seguente punteggio:
punteggio tecnico **68,14** su un massimo di 90 punti disponibili;

Rilevato, in base al verbale di apertura dell'offerta economica dell'8/08/2025, che il concorrente ha indicato

una ribasso in percentuale sull'importo a base di gara dello 0,00000%, per cui il punteggio sull'offerta economica corrisponde a **9 punti** su 10 punti totali;

Dato atto che, all'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice, la classifica finale risultava come di seguito riportato:

A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI – punteggio complessivo **77,14/100 punti**;

Preso atto che:

- il D.U.R.C. è risultato regolare;
- è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0161847_20250819), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;
- è stata acquisita al prot. SIGEDO 311341 del 12/08/2025 la regolare richiesta di iscrizione negli elenchi istituiti presso la competente Prefettura (art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. del 18 aprile 2013 (c.d. *white list*), prodotta entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, per l'attività di somministrazione alimenti e bevande, secondo quanto previsto al punto 7.4.1. della Lettera di Invito/ Disciplinare di gara;
- i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica hanno avuto esito positivo;

Dato atto che:

- non è stato possibile avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) a causa di un problema di tipo tecnico che non consentiva l'accesso al fascicolo virtuale degli operatori economici (FVOE), come risulta dalla corrispondenza intercorsa tra personale del Servizio Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità e il servizio di assistenza della piattaforma START, archiviata in SIGEDO al Prot. n. 323291 del 26/08/2025;
- nelle more del perfezionamento della procedura di gara, al fine di garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività agonistica, per l'intera stagione sportiva 2024-2025, si è ritenuto quindi di procedere ad un affidamento diretto al gestore uscente per il periodo 1/09/2025 – 30/09/2025;

Preso atto che:

- tramite la piattaforma START (Proc. n. 033534/2025) è stata inoltrata al concessionario uscente richiesta di disponibilità alla gestione dell'impianto per il periodo 1/09/2025 - 30/09/2025, con termine per la presentazione della relativa documentazione fissato al 28/08/2025 ad ore 09:00;
- il concessionario uscente **La Nuova Polisportiva Novoli A.S.D.** ha provveduto, entro il termine stabilito a trasmettere sulla piattaforma START la propria offerta, unitamente al modello di conto corrente dedicato e all'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 (Prot. SIGEDO n. 324596 del 27/08/2025);
- con Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06220 del 28/08/2025 è stata affidata a La Nuova Polisportiva Novoli A.S.D. la gestione dell'impianto sportivo per il periodo 1/09/2025 – 30/09/2025;

Considerato che:

- per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), sono stati eseguiti con esito regolare i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Ritenuto, pertanto, di procedere, sulla base della valutazione della Commissione giudicatrice riportata nei verbali allegati e parti integranti del presente atto e dei successivi controlli, all'aggiudicazione ex art. 17, co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023 in favore di A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "CAMPO DA CALCIO MANLIO REBECHI" già "CAMPO DA CALCIO IL BARCO", ubicato in via Corelli n. 17 - 50100 - Firenze, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara;

Dato atto che il termine per l'avvio della concessione è originariamente previsto per il 1/09/2025 è slittato in ragione della tempistica di perfezionamento e conclusione dei controlli ex D. Lgs. n. 36/2023 al 1/10/2025 e che pertanto la concessione avrà durata di 8 anni decorrenti dal 1/10/2025 al 31/08/2033;

Ricordato che, per quanto attiene la forma contrattuale, si procederà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 2025/05216 ;

Considerato che che in data 31/07/2025, in sostituzione della Dott.ssa Elena Toppino, è stata designata R.U.P. della presente procedura la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili (prot. n. 308843 dell' 08/08/2025);

Ritenuto di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 come da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi agli atti del Servizio (prot. n. 288828 del 24/07/2025);

Considerato che è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%);

Ritenuto di procedere, per il periodo di durata della concessione (01/10/2025 - 31/08/2033), all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, a carico dell'aggiudicatario A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI (cod. ben. 7792), come segue:

- per l'anno 2025 l'importo di € 61,00 - 3/12 del canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2029;
- per l'anno 2030 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2030;
- per l'anno 2031 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2031;
- per l'anno 2032 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2032;
- per l'anno 2033 l'importo di € 162,67 - 8/12 canone ricognitorio 2033;

Ricordato che con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrattare n. 05216 del 15/07/2025 si è provveduto ad accantonare sul Cap. 31480 l'importo del corrispettivo annuale di gestione quantificato in € 50.000,00 oltre IVA di legge 22%, per un totale di € 61.000,00 lordi, secondo il prospetto sotto riportato: per l'anno 2025 € 15.250,00 pari a 3/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 61.00,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;
 per l'anno 2027 € 61.000,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;
 per l'anno 2028 € 61.000,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;
 per l'anno 2029 € 61.000,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;
 per l'anno 2030 € 61.000,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;
 per l'anno 2031 € 61.000,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;
 per l'anno 2032 € 61.000,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;
 per l'anno 2033 € 40.666,67 pari a 8/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

Dato atto che l'offerta economica presentata in sede di gara dalla A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI prevede un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara dello 40,00000 % per cui l'importo offerto al netto dell'IVA risulta essere **30.000,00 €** (per complessivi **36.600,00 €**) e si rende dunque necessario ridurre l'importo del corrispettivo di gestione annuo mediante sub-impegni in favore dell'aggiudicatario (cod. ben. 7792) e riportare nella disponibilità del Cap. 31480 le seguenti somme:

- ridurre per l'anno 2025 da € 20.333,33 a € 9.150,00 (considerando anche lo slittamento di un mese nell'inizio della concessione), l'impegno 2025/8510, riportando quanto residua, € 11.183,33, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2026 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2026/808, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2027 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2027/413, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza ;
- ridurre per l'anno 2028 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2028/179, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza ;
- ridurre per l'anno 2029 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2029/144, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2030 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2030/84, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2031 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2031/76, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2032 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2032/75, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2033 da € 40.666,67 a € 24.400,00 l'impegno 2033/9, riportando quanto residua, € 16.266,67 nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;

Dato atto altresì che:

- con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrattare n. 05216 del 15/07/2025 si è provveduto ad accantonare sul Cap. 31480 del bilancio 2025: - l'importo di € 63.290,01 quale incentivo tecnico ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per la presente procedura, nelle more della successiva disciplina della corresponsione dell'incentivo nelle concessioni, prevista all'art. 8 comma 4 del sopra citato "Disciplinare per gli incentivi tecnici" (cod. ben. 2882); - l'importo di € 4.303,72 per il versamento dell'IRAP a favore di Regione Toscana (cod. ben. 9001), corrispondente all'8,5% dell'80% dell'impegno per l'incentivo tecnico secondo quanto previsto dal Parere MIT n. 3414/2025 richiamato dalla Circolare interna dell'Ente del 25 giugno 2025 prot. 251693;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2025/00643 è stato disposto il pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, ad € 165,00 a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC, impegno 2025/2927;
- il CIG della presente procedura è il seguente: **B7AA1970FC**;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2024/00097 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze"

DETERMINA

1) di approvare, per la procedura in oggetto, i verbali di apertura della manifestazione di interesse nonché i verbali della seduta di apertura e verifica della documentazione amministrativa e della Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnica ed economica, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e sulle dichiarazioni contenute nel mod. B1, nonché sulla regolarità del DURC;

3) di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR_FIUTG_Ingresso_0161847_20250819);

4) di dare atto che risulta regolarmente prodotta (prot. SIGEDO 311341 del 12/08/2025), entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, la richiesta di iscrizione negli elenchi istituiti presso la competente Prefettura (art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. del 18 aprile 2013 (c.d. *white list*), per l'attività di somministrazione alimenti e bevande, secondo quanto previsto al punto 7.4.1. della Lettera di Invito/ Disciplinare di gara;

5) di procedere, stante l'esito della procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. e) D. Lgs. n. 36/2023 e dei successivi controlli, all'aggiudicazione ex art. 17 co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023 in favore di A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI (P.IVA 02132920485 - C.F. 94026670482) dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "CAMPO DA CALCIO MANLIO REBECHI" già "CAMPO DA CALCIO IL BARCO" , ubicato in via Corelli n. 17 - 50100 - Firenze, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per la durata di anni 8, per il periodo 1/10/2025 - 31/08/2033;

6) di procedere, per il periodo di durata della concessione (01/10/2025 - 31/08/2033), all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, a carico di A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI (Cod. Anag. 7792), come segue:

- per l'anno 2025 l'importo di € 61,00 - 3/12 del canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2029;
- per l'anno 2030 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2030;
- per l'anno 2031 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2031;
- per l'anno 2032 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2032;
- per l'anno 2033 l'importo di € 162,67 - 8/12 canone ricognitorio 2033;

7) di ridurre, stante il ribasso effettuato dal concorrente con l'offerta economica, l'importo del corrispettivo di gestione annuo mediante sub-impegni in favore dell'aggiudicatario (cod. ben. 7792) e riportare nella disponibilità del Cap. 31480 le seguenti somme:

- ridurre per l'anno 2025 da € 20.333,33 a € 9.150,00 (considerando anche lo slittamento di un mese nell'inizio della concessione), l'impegno 2025/8510, riportando quanto residua, € 11.183,33, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2026 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2026/808, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2027 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2027/413, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza ;
- ridurre per l'anno 2028 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2028/179, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza ;
- ridurre per l'anno 2029 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2029/144, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2030 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2030/84, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2031 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2031/76, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2032 da € 61.000,00 a € 36.600,00 l'impegno 2032/75, riportando quanto residua, € 24.400,00, nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre per l'anno 2033 da € 40.666,67 a € 24.400,00 l'impegno 2033/9, riportando quanto residua, € 16.266,67 nella disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;

8) di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: **B7AA1970FC**;

9) di procedere alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 05216/2025;

10) di dare atto che per il procedimento in questione la RUP è la Dott.ssa Carmela Valdevies - Dirigente del Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi - Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

11) di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione del contratto quale Direttore dell'esecuzione ex art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023;

12) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;

11) di partecipare il presente provvedimento ai concorrenti della procedura negoziata in oggetto.

ALLEGATI INTEGRANTI

1 -Offerta economica_signed.pdf - de3f901a3a3881748a12899324da818f8bf78724069bf3f88891300bf8e768ab
Verbale busta amministrativa 30 luglio 2025.pdf - c85d797164f38ad1d87864c6ef5f697b2142802869accf5467f994a993eb0396
Verbali 30 giugno e 9 luglio 2025 - apertura buste + soccorso istruttorio.pdf - 62391f772c3c86c37c07794ab6213e7689ef659ccf67c2458e9107326c661b1d
verbali OT E OE IL BARCO_signed_signed.pdf - 00a577a63812f2d6c47cdb537e796ba32327e8e8c55362f3e9a5f0eea52e5d59

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Gabriella Farsi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/8510		€ 0,00	-
2)	U	2025	31480		2025/8510	1	€ 9.150,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
3)	U	2025	31480		2026/808		€ 0,00	-
4)	U	2025	31480		2026/808	1	€ 36.600,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
5)	U	2025	31480		2027/413		€ 0,00	-
6)	U	2025	31480		2027/413	1	€ 36.600,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
7)	U	2025	31480		2028/179		€ 0,00	-
8)	U	2025	31480		2028/179	1	€ 36.600,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
9)	U	2025	31480		2029/144		€ 0,00	-
10)	U	2025	31480		2029/144	1	€ 36.600,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
11)	U	2025	31480		2030/84		€ 0,00	-
12)	U	2025	31480		2030/84	1	€	7792 - A.S.D. LA NUOVA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							36.600,00	POLISPORTIVA NOVOLI
13)	U	2025	31480		2031/76		€ 0,00	-
14)	U	2025	31480		2031/76	1	€ 36.600,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
15)	U	2025	31480		2032/75		€ 0,00	-
16)	U	2025	31480		2032/75	1	€ 36.600,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
17)	U	2025	31480		2033/9		€ 0,00	-
18)	U	2025	31480		2033/9	1	€ 24.400,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
19)	E	2025	21020		2025/2546		€ 61,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
20)	E	2025	21020		2026/263		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
21)	E	2025	21020		2027/133		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
22)	E	2025	21020		2028/55		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
23)	E	2025	21020		2029/32		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
24)	E	2025	21020		2030/14		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
25)	E	2025	21020		2031/11		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
26)	E	2025	21020		2032/8		€ 244,00	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI
27)	E	2025	21020		2033/9		€ 162,67	7792 - A.S.D. LA NUOVA POLISPORTIVA NOVOLI

Note Contabili:

Precisato che l'importo della prenotazione di impegno n. 2025/8510 è pari a € 20.333,33.

Precisato che con il presente atto vengono assunti impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario, tramite assunzione di subimpegni sulle prenotazioni assunte con DD/2025/5216.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.