



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06677

Del: 18/09/2025

Esecutivo Da: 18/09/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

CAMPO DI CALCIO ANCONELLA - Aggiudicazione in favore dell'R.T.I. costituendo composta da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante) - procedura negoziata ex art. 187 comma 1 del D. lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di gestione. CIG B78CFEA74C

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE CULTURA E SPORT

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del

Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);

- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla .dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- in data 31/07/2025 è terminato l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Dott.ssa Elena Toppino ed in conformità al vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, tale incarico è stato assunto in assorbimento dalla Dott.ssa Gabriella Farsi quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport;

- con propria pec archiviata in SIGEDO al prot. n.309650 del 11/08/2025, la sottoscritta, quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport, ha delegato la Dirigente Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi, Dr.ssa Carmela Valdevies, alla firma degli atti della Direzione Cultura e Sport nel periodo compreso fra il 12/08/2025 e l'1/09/2025;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazioni del C.C.n. 7 del 16/02/2015 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

- tra i suddetti impianti è compreso il CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA", Via Villamagna 41/a Firenze;

- con Delibera del Consiglio del Quartiere 3 n. 30019/1998 la gestione dell'impianto è stata concessa per sei anni alla società sportiva "Sporting Club Firenze Sud";

- con Delibera del Consiglio Comunale n.00078 del 25/07/2005 è stata concessa garanzia fideiussoria nell'interesse della società "Sporting Club Firenze Sud" per un mutuo destinato alla realizzazione del manto in erba sintetica del campo sportivo del suddetto impianto;

- con Delibera del Consiglio di Quartiere 3 n. 30001 del 9/1/2006, alla luce degli investimenti realizzati dal concessionario, è stata estesa la durata della concessione fino al 30/06/2021, allineando la scadenza alla fine dell'ammortamento del suddetto mutuo e, successivamente, in data 21/4/2010, è stata stipulata con Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (nuova denominazione di "Sporting Club Firenze Sud") la Convenzione Rep. 62922, con scadenza 30/06/2021;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016 è stata prorogata di un anno la scadenza della garanzia fideiussoria (dal 30/06/2021 al 30/06/2022) e concessa la possibilità di un conseguente allungamento della concessione tramite Determinazione dirigenziale;

- con Determinazione dirigenziale n. 05903 del 25/08/2016 è stata adeguata la durata della concessione fino al 30/06/2022, nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016;

-con Delibera di Giunta n.173 del 26/06/2020, l'Amministrazione ha previsto - ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;

-con Determinazione dirigenziale n. 11059 del 15/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, fino al 30/06/2023, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;

-con Determinazione dirigenziale n. 04031/2021 è stata disposta la proroga di ulteriori due anni della concessione, fino al 30/06/2025, a compensazione delle perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi dell'art.216 c.2 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020;

ATTESO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 03835 del 23/05/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 26/05/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 020229/2025) con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 11:00 del 10/06/2025;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO ATTO che alla scadenza stabilita, gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse risultavano i seguenti:

Play League Società S.S.D.R.L. (P.Iva 07207290482 CF 07207290482) presentata in data 09/06/2025 alle ore 09:02:54;

Firenze Sud Sporting Club S.S.D.R.L. (P.Iva 01527920480 CF 01527920480) presentata in data 29/05/2025 alle ore 11:35:02;

Associazione sportiva dilettantistica SANCAT (P.Iva 04388400485 CF 94032680483) presentata in data 10/06/2025 alle ore 10:07:04

CONSIDERATO che :

- in data 10/06/2025, come risulta dal verbale allegato parte integrante del presente atto, la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, dr.ssa Elena Toppino, provvedeva all'apertura delle manifestazioni di interesse ed a verificare la regolarità delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici, rilevando la completezza e correttezza della documentazione di Play League Società S.S.D.R.L. e Associazione sportiva dilettantistica SANCAT, che venivano ammesse alla fase successiva della procedura, mentre nella manifestazione di interesse trasmessa da Firenze Sud Sporting Club S.S.D.R.L. risultava omessa la spunta sulla dichiarazione che

“non sussiste a proprio carico il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. 165/2001” per cui veniva disposto il soccorso istruttorio, assegnando il termine delle ore 09:00 del 16/06/2025 per presentare l’integrazione richiesta.

- in data 18/06/2025, come da verbale allegato parte integrante del presente atto, la R.U.P. verificava che Firenze Sud Sporting Club S.S.D.R.L. aveva regolarmente inviato, entro la scadenza prevista, la manifestazione di interesse con l’integrazione richiesta, per cui anche tale operatore economico veniva ammesso a partecipare alla fase successiva della procedura;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 04981/2025 del 07/07/2025 con la quale si è provveduto a:

- approvare la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di gestione dell’ impianto sportivo di proprietà comunale denominato Campo di Calcio “ANCONELLA”, ubicato in Via Villamagna nr.41/a, costituita da:

- Progetto tecnico;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

- disporre l’espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi della Parte II, Libro I, del Codice dei contratti pubblici, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (di seguito START);

- assumere impegni contabili a favore dei Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882), per tutta la durata contrattuale, e prenotazioni di impegni di spesa sul capitolo 31480;

- assumere l’impegno di spesa di € 880,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto all’Autorità Nazionale Anticorruzione a gravare sull’impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/04981;

- nominare R.U.P. della procedura la dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 bis della Legge 241/90, dall’art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport con la Determinazione dirigenziale nr. 2025/02975 quale Direttore dell’esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 bis della Legge 241/90, dall’art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 026900/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 17/07/2025 e sul profilo del committente del Comune di Firenze;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura negoziata è il seguente: **B78CFEA74C**;

- alla suddetta scadenza risultavano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI costituendo tra Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria del costituendo RTI) con sede legale a Firenze in Via Villamagna, 41/A - P.IVA: 01527920480 - C.F: 01527920480 e Asd Sancat (mandante del costituendo RTI) con sede legale in Via del Mezzetta 1a, C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485.
- RTI costituendo tra Play League S.S.D. A R.L (mandataria) con sede legale a Firenze in Via Gianfrancesco Pagnini n. 13/R. P.IVA 07207290482 e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante) con sede legale a Sesto Fiorentino, (Firenze) in Via Danilo Innocenti, 10 - C.F. P.IVA 04753300484;

ATTESO che:

- come risulta dal verbale allegato parte integrante del presente atto, le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa hanno avuto luogo in data 17/07/2025, in tale occasione la R.U.P. rilevava che la documentazione presentata dai due R.T.I. necessitava, rispettivamente, di integrazioni ed avviava il soccorso istruttorio assegnando il termine delle ore 09:00 del 21/07/2025 per presentare le integrazioni richieste;

- la R.U.P., in data 21/07/2025, come da verbale parte integrante del presente atto, ha dato atto che, a seguito del soccorso istruttorio, tutta la documentazione richiesta è stata correttamente inserita sulla piattaforma START ed i documenti risultano ora corretti; entrambi gli operatori economici vengono ammessi a partecipare alla fase successiva della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 05321/2025 del 18/07/2025 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co.1 del D.lgs 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

VISTI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice, allegati e parti integranti al presente atto:

- verbale della seduta pubblica del 21/07/2025, relativo all'apertura delle buste tecniche, nel quale si prende atto, fra l'altro, che, nei termini previsti dall'art. 8 della lettera di invito/Disciplinare di gara:

R.T.I. costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante) ha dichiarato di avvalersi di U.S. Affrico C.F./P.IVA 01527920480 quale ausiliaria, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, al fine di migliorare l'offerta tecnica;

R.T.I. costituendo composto da Play League S.S.D. A R.L. (mandataria) e Sestese Calcio S.S.D. A R.L. (mandante) ha dichiarato di avvalersi di Midland Global Sport C.F./P.IVA 04733710489 quale impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, al fine di migliorare l'offerta tecnica;

- verbale della seduta riservata del 22/07/2025 per la valutazione delle offerte tecniche;

- verbale della seduta pubblica del 23/07/2025, in cui si è data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti e provveduto all'apertura delle buste economiche, dando atto della correttezza formale delle offerte;

CONSIDERATO che, all'esito della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, di cui ai suddetti verbali, la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi alle offerte tecniche:

RTI costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante) – punteggio tecnico di 76,70 su un massimo di 90 punti disponibili riparametrato a 90 punti;

RTI costituendo composto da Play League S.S.D. A R.L (mandataria),e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante) – punteggio tecnico 56,00 su un massimo di 90 punti disponibili, riparametrato a 65,71 punti;

RILEVATO che, in base al verbale di apertura delle offerte economiche del 23/07/2025:

RTI costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante) ha indicato un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara del 100%, presentato un'offerta al netto dell'IVA di € 0,00, per cui il punteggio sull'offerta economica corrisponde a n.10 punti su n.10 punti totali;

RTI costituendo composto da Play League S.S.D. A R.L (mandataria),e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante) ha indicato un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara dello 0%, presentato un'offerta al netto dell'IVA di € 5.000,00, per cui il punteggio sull'offerta economica corrisponde a n.10 punti su n.10 punti totali;

DATO ATTO che, all'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice, la classifica finale risultava come di seguito riportato:

1) RTI costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante): punteggio totale: 86,70;

2) RTI costituendo composto da Play League S.S.D. A R.L (mandataria),e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante): punteggio totale: 65,71;

DATO ATTO che in capo agli operatori economici Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria), Asd Sancat (mandante) e U.S. Affrico (ausiliaria), nell'ambito delle verifiche a seguito dell'esito dei lavori della Commissione:

- per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), accedendo al fascicolo virtuale degli operatori economici (di seguito: FVOE), sono stati conclusi con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale ex art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

- i D.U.R.C. sono risultati regolari;

- è stata caricata sul portale BDNA per tutti i componenti dell'RTI la richiesta di informazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 ai seguenti protocolli:

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0158970_20250813 per Firenze Sud Sporting Club SSDRL

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0158988_20250813 per Asd Sancat

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0176076_20250909 per US Affrico

- è stata acquisita al prot. SIGEDO n.307298/2025 la regolare richiesta di iscrizione negli elenchi istituiti presso la competente Prefettura (art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012, d.P.C.M. del 18 aprile 2013 (c.d. white list), prodotta entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, per l'attività di somministrazione

alimenti e bevande, secondo quanto previsto al punto 7.4.1. della Lettera di Invito/ Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica (Mod. B1), riscontrati con la Federazione Italiana Giuoco Calcio (F.I.G.C.), come da comunicazioni archiviate in Si.ge.do. Prot. n. 295865 del 29/07/2025 e Prot. n. 296446 del 29/07/2025, hanno evidenziato che:

- la data di affiliazione alla FIGC del concorrente Firenze Sud Sporting Club SSDRL è il 30/07/1978, anziché il 1971 come dichiarato nel Modulo B1. Tale disallineamento non modifica l'assegnazione dei punteggi, considerato che il criterio tabellare prevede 0,1 punti per ogni anno di affiliazione, fino a un massimo di 30 anni, per cui il punteggio massimo attribuibile rimane 3 punti;
- il titolo provinciale dichiarato dall'ausiliaria US Affrico, "Fair Play Esordienti A", di cui si avvale il concorrente Firenze Sud Sporting Club SSDRL, non risulta effettivamente assegnato. Questo disallineamento comporta una riduzione del punteggio di 0,20 punti secondo quanto previsto nella Lettera di invito/ Disciplinare al punto 19.1;

RITENUTO dunque di rideterminare, alla luce di tale decremento di 0,20 punti, il punteggio finale complessivo attribuito all'RTI costituendo composta da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante), da 86,70 a 86,50 punti, senza pregiudicare la classifica finale sopra indicata.

Dato atto che:

- non è stato possibile avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) a causa di un problema di tipo tecnico che non consentiva l'accesso al fascicolo virtuale degli operatori economici (FVOE), come risulta dalla corrispondenza intercorsa tra personale del Servizio Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità e il servizio di assistenza della piattaforma START, archiviata in SIGEDO al Prot. n. 323291 del 26/08/2025;
- nelle more del perfezionamento della procedura di gara, al fine di garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività agonistica, per l'intera stagione sportiva 2024-2025, si è ritenuto quindi di procedere ad un affidamento diretto al gestore uscente per il periodo 1/09/2025 - 30/09/2025;

Preso atto che:

- tramite la piattaforma START (Proc. n. 033564/2025) è stata inoltrata al concessionario uscente richiesta di disponibilità alla gestione dell'impianto per il periodo 1/09/2025 - 30/09/2025, con termine per la presentazione della relativa documentazione fissato al 28/08/2025 ad ore 09:00;
- il concessionario uscente **Firenze Sud Sporting club ssdrl** ha provveduto, entro il termine stabilito a trasmettere sulla piattaforma START la propria offerta, unitamente al modello di conto corrente dedicato e all'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 (Prot. SIGEDO n. 325223 del 28/08/2025);
- con Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06219 del 28/08/2025 è stata affidata a **Firenze Sud Sporting club ssdrl** la gestione dell'impianto sportivo per il periodo 1/09/2025 - 30/09/2025;

Considerato che:

- per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), sono stati eseguiti con esito regolare i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

RITENUTO, pertanto, di procedere, sulla base della valutazione della Commissione giudicatrice riportata nei verbali allegati e parti integranti del presente atto e dei successivi controlli, all'aggiudicazione ex art. 17 co. 5 del D.lgs. n.36/2023 in favore dell'RTI costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria del costituendo RTI) P.IVA: 01527920480 - C.F: 01527920480 e Asd Sancat (mandante) C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485 dei servizi di gestione dell' impianto sportivo "Campo di Calcio ANCONELLA" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara;

DATO ATTO che il termine per l'avvio della concessione, inizialmente previsto per il giorno 01.08.2025, in ragione della tempistica di perfezionamento e conclusione dei controlli ex D.Lgs. 36/2023, è fissato all'01/10/2025 e che pertanto la concessione avrà scadenza il 31/08/2033, considerata la durata di otto anni senza facoltà di rinnovo;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si procederà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 04981/2025, subordinato all'esito positivo dei controlli antimafia ex D.Lgs.159/2011;

DATO ATTO che in data 31.07.2025, in sostituzione della dott.ssa Elena Toppino, è stata designata R.U.P. della presente procedura la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

CONSIDERATO che è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%);

DATO ATTO che con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrattare n. 04981/2025 del 07/07/2025 si è provveduto ad accantonare sul Cap. 31480 l'importo del corrispettivo annuale di gestione quantificato in € 5.000,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 6.100,00 lordi, secondo il prospetto sotto riportato:

per l'anno 2025 € 2.033,33 pari a 4/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;

per l'anno 2027 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;
per l'anno 2028 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;
per l'anno 2029 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;
per l'anno 2030 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;
per l'anno 2031 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;
per l'anno 2032 € 6.100,00 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;
per l'anno 2033 € 4.066,67 pari a 8/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

DATO ATTO che:

- l'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo R.T.I. composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat, (mandante) prevede un ribasso del 100 % rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad € 5.000,00 al netto d'IVA 22% (€ 6.100,00 lordi), per cui si rende necessario azzerare i seguenti impegni:

2025/8349 riportando quanto residua (€ 2.033,33) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2026/789 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2027/409 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2028/177 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2029/142 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2030/82 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2031/74 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2032/73 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
2033/7 riportando quanto residua (€ 4.066,67) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

CONSIDERATO che ad avvenuta costituzione del R.T.I. composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat, (mandante), presa visione della scrittura privata di costituzione del R.T.I., con successiva Determinazione dirigenziale di presa d'atto si provvederà ad assegnare i codici anagrafici a carico per il canone ricognitorio, per le rispettive quote;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale 04981/2025 è stato disposto il pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, ad € 880,00 a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC (C.B. 52329), impegno 2025/2927;
- il CIG della presente procedura è il seguente: **B78CFEA74C**;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2024/00097 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze"

DETERMINA

1. di approvare, per la procedura in oggetto, i sotto dettagliati verbali:

10/06/2025 e 18/06/2025, sedute riservate e valutazione manifestazioni di interesse a seguito indagine di mercato START n.020229/2025;

17/07/2025, seduta pubblica apertura buste amministrative;

21/07/2025, seduta pubblica Commissione giudicatrice apertura delle buste tecniche;

22/07/2025, seduta riservata Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche;;

23/07/2025, seduta pubblica Commissione giudicatrice lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e apertura delle buste economiche;

2. di dare atto che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, ex art.li 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, su Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria), Asd Sancat (mandante) e U.S. Affrico (ausiliaria);

3. di dare atto che i D.U.R.C. di Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria), Asd Sancat (mandante) e U.S. Affrico (ausiliaria) sono risultati regolari;

4. di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia) ex D.Lgs. 159/2011 con i seguenti protocolli:

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0158970_20250813 per Firenze Sud Sporting Club SSDRL

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0158988_20250813 per Asd Sancat

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0176076_20250909 per US Affrico

5. di dare atto che è stato completato il riscontro con F.I.G.C. sulla veridicità delle dichiarazioni relative all'assegnazione dei punteggi riportati nell'offerta tecnica - modello B1, come da comunicazioni archiviate in Si.ge.do. Prot. n. 295865 del 29/07/2025 e Prot. n. 296446 del 29/07/2025, rilevando, in particolare, un titolo provinciale risultato mancante che ha comportato il ribasso del punteggio complessivo di 0,20 punti, da 86,70 a 86,50 punti;

6. di dare atto che risulta regolarmente prodotta (prot. SIGEDO 307298/2025), entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, la richiesta di iscrizione negli elenchi istituiti presso la competente Prefettura (art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012, d.P.C.M. del 18 aprile 2013 (c.d. white list), per l'attività di somministrazione alimenti e bevande, secondo quanto previsto al punto 7.4.1. della Lettera di Invito/ Disciplinare di gara;

7. di aggiudicare ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. n.36/2023, stante l'esito della procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e dei successivi controlli, in favore dell'R.T.I. costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria del costituendo RTI) P.IVA: 01527920480 - C.F: 01527920480 e Asd Sancat (mandante) C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485 dei servizi di gestione dell' impianto sportivo "Campo di Calcio ANCONELLA" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato d'appalto, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per la durata di anni otto, non rinnovabili, per il periodo 1.10.2025 - 31.08.2033;

8. di dare atto che l'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo R.T.I. prevede un ribasso del 100% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad € 5.000,00 al netto d'IVA 22% (€ 6.100,00 lordi) e, pertanto, si rende necessario azzerare i seguenti impegni:

2025/8349 riportando quanto residua (€ 2.033,33) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2026/789 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2027/409 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2028/177 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2029/142 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2030/82 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2031/74 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2032/73 riportando quanto residua (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

2033/7 riportando quanto residua (€4.066,67) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

9. di dare atto che ad avvenuta costituzione del R.T.I. composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat, (mandante), presa visione della scrittura privata di costituzione del R.T.I., con successiva Determinazione dirigenziale di presa d'atto si provvederà ad assegnare i codici anagrafici a carico per il canone ricognitorio annuo a carico del concessionario, pari ad € 200,00 oltre IVA di legge 22%;

10. di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: **B78CFEA74C**;

11. di procedere alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 02975 del 18/04/2025, subordinato all'esito positivo dei controlli antimafia di cui al punto 4);

12. di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

13. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport;

14. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;

15. di partecipare il presente provvedimento ai concorrenti della procedura negoziata in oggetto.

ALLEGATI INTEGRANTI

FiSudOffEcon_117626_1_17072025091032-signed-signed.pdf - c83c5f7cee9d90283f856c81adac7531c9b6b794b0dcac26aa8471cda5405704
VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE_17_07_25.pdf - 9634e766791898d995fdc7d65300062c7d4f0ecf81bb6823ec026b3dadf33380
VERBALE OFFERTA ECONOMICA_ANCONELLA_23_07_25.pdf - 386e4a9f4f7363726a08766b874e082904c488d1ef764125f7e0e0592cbf7e2b
VERBALE SEDUTA PUBBLICA BUSTE OFFERTA TECNICA_ANCONELLA_21_07_25.pdf - 63ee1ce1ce037d3d674869b0cafd645524745c4e62bb5231fdb5d7ff616176ea
VERBALE SEDUTA RISERVATA OFFERTA TECNICA_ANCONELLA_22_07_25.pdf - 9781aa78460c85df89c97fd760d2768630cda77c65514e97cd664897de6e92c6
VERBALE SOCCORSO ISTRUTTORIO_BUSTE AMMINISTRATIVE_21_07_25.pdf - f1a8202a89f9f077344a84746526ec7532b67ee24b2086c26e6a2bd91d5a18cf
verbali 10 e 18 giugno 2025 - apertura manif. di int. e soccorso istruttorio.pdf - 6ff9817ab7511b1ab3130aaf0fc904c31a5aba6715d3e0e0f70125e49162353a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Gabriella Farsi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/8349		€ 0,00	-
2)	U	2025	31480		2026/789		€ 0,00	-
3)	U	2025	31480		2027/409		€ 0,00	-
4)	U	2025	31480		2028/177		€ 0,00	-
5)	U	2025	31480		2029/142		€ 0,00	-
6)	U	2025	31480		2030/82		€ 0,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
7)	U	2025	31480		2031/74		€ 0,00	-
8)	U	2025	31480		2032/73		€ 0,00	-
9)	U	2025	31480		2033/7		€ 0,00	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.