



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06312

Del: 03/09/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

“Aree Sportive Ricreative” del Galluzzo (V.le Tanini). Affidamento dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie 4.09.2025 – 31.12.2025, ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36 2023, con assegnazione spazi.

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA - SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con Determinazione dirigenziale n. 2801 del 17/04/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. “Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità”, e sono state individuate e affidate le relative responsabilità, funzioni e competenze;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3163 del 28/04/2025 è stata disposta la delega delle funzioni dirigenziali in favore del sottoscritto;

CONSIDERATO che:

- l'art.33 della Costituzione della Repubblica Italiana “riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme»;
- ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Comune spettano tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, con particolare riguardo ai servizi alla persona e alla

comunità;

- il sopra citato DUP 2025 - 2027, all'indirizzo strategico "2 - FIRENZE FUTURA", prevede che si incentivi incentivare la pratica sportiva e il benessere nella comunità, per migliorare la qualità della vita e a prevenire le malattie attraverso l'adozione di comportamenti salutari;
- il Comune di Firenze ha tra i suoi obiettivi quello di promuovere lo sport come diritto di cittadinanza, strumento di socializzazione e inclusione, opportunità per migliorare la qualità della vita e il benessere psico-fisico, al fine di favorire l'inclusione sociale e l'integrazione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazioni C.C. n. 7 del 16/02/2015 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso quello denominato Campo di calcio "Galluzzo 1 e 2" situato in Firenze, via Virgilio Biagini 3 b/Viale Tanini;
- con Determinazione dirigenziale n. 06188/2025, a seguito di procedura con evidenza pubblica, l'impianto è stato affidato in concessione ad Audace Galluzzo A.S.D. per 8 anni fino al 31/08/2033;

CONSIDERATO che;

- la concessione del Campo di calcio "Galluzzo 1 e 2" non comprende le "Aree Sportivo Ricreative del Galluzzo", meglio descritte ai punti 1-4 della "Relazione Tecnico Descrittiva", allegata e parte integrante del presente atto, da non considerarsi valida, ai fini del presente affidamento, per il punto 5), elaborato in vista di una procedura di gara per concessione di servizi con onere a carico del gestore, e per il punto 6), che include le manutenzioni impiantistiche mentre non si prevedono quelle del verde;
- l'interesse dell'Amministrazione, nel prossimo medio periodo, è che in queste "Aree Sportivo Ricreative del Galluzzo" si attivi un percorso di co - progettazione per la gestione con destinazione sportiva e ricreativa, con un coinvolgimento attivo dei giovani, della popolazione che tradizionalmente fa riferimento a tali spazi di socializzazione, in forma libera o organizzata in associazioni, individuando un modello di gestione con contenuti innovativi e sostenibili;
- nelle more dell'avvio di tale percorso di co-progettazione, si rende necessario garantire l'utilizzo delle aree sportive alla cittadinanza, senza discontinuità rispetto al passato, e mantenere viva la frequentazione del complesso da parte delle associazioni che svolgono da anni attività di carattere non solo sportivo, ma sociale e ricreativo, per valorizzare la componente amatoriale, sociale ed aggregativa dello sport, azzerando la valenza agonistica, allargando, indirettamente, la platea dei soggetti potenzialmente coinvolti, a vario titolo, nell'incipiente percorso di co - progettazione;

RITENUTO pertanto doversi procedere all'affidamento dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.350 ore di campi da tennis in terra rossa), per il periodo 4 settembre 2025 - 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., per un importo complessivamente pari ad € 19.508,00 oltre IVA di legge 22%, garantendo l'apertura dell'impianto sportivo nei seguenti termini:

	ORARIO	N.ORE	TOT. GIORNI	TOT. ORE
LUN - VEN	10.00 - 13.00 15.00 - 18.00	6	84	504
SAB - DOM (+8/12, 29/12, 30/12, 31/12)	09.00 - 18.00	9	35	315
TOTALE			119	819

e la fornitura di servizi così dettagliati per l'intero periodo di riferimento:

ORE**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

- 30 Servizio di responsabile dell'esecuzione del progetto di servizio
- 80 Servizio di manutenzioni ordinarie edili e del verde delle aree sportive
- 190 Servizio di pulizia per un numero minimo di n.1,5 ore al giorno ferial/festivo
- 819 Servizio di custodia/portineria/accoglienza, per un numero minimo di n.6 ore al giorno nei feriali, di n.9 ore al giorno nei festivi oltre al 29/12, 30/12, 31/12/2025.

Il costo per l'affidamento dei servizi per il numero di ore sopra previsto pari ad € 19.508,00 a valere sul 2025 oltre IVA di legge 22% è così determinato:

Tabella n.1) Corrispettivo anno 2025

COSTO PERSONALE	€ 14.981,00
UTILI E COSTO DI GESTIONE	€ 1.527,00
MATERIALI DI CONSUMO	€ 3.000,00
TOTALE	€ 19.508,00

Il corrispettivo stabilito per l' opzione di proroga, per il periodo 1.01.2026 – 28.02.2026, pari ad € 9.500,00 oltre IVA di legge (22%) è così determinato:

Tabella n.2) Opzione di proroga 1.01.2026 – 28.02.2026

COSTO PERSONALE	€ 7.082,00
UTILI E COSTO DI GESTIONE	€ 850,00
MATERIALI DI CONSUMO	€ 1.568,00
TOTALE	€ 9.500,00

DATO ATTO che:

- rispetto alle n.819 ore di custodia/portineria/accoglienza, per n.350 ore è prevista assegnazione spazi per attività sportiva (campi da tennis in terra rossa), ai sensi del *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10 febbraio 2014 e poi modificata con successiva Deliberazione Consiliare n. 7 del 16 febbraio 2015”*,

con impegno alla custodia e conseguente riconoscimento dell'abbattimento della tariffa oraria, a carico del fornitore, del 50%;

- n.350 ore di custodia/portineria/accoglienza, pertanto, non sono incluse nel suddetto corrispettivo del servizio a favore del fornitore, tale servizio è compreso nell'abbattimento della tariffa che l'assegnatario degli spazi (e fornitore del servizio) è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale;

- la tariffa che l'assegnatario degli spazi (e fornitore del servizio) è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale, per effetto dell'abbattimento, è pari ad € 6,00 orarie, per un importo complessivo di € 2.100,00 per n.350 ore;

ATTESO che per le altre aree sportive di pertinenza dell'impianto non si prevede il pagamento di tariffe per l'utilizzo, escludendo quindi anche il campo da calcetto, stanti le condizioni attuali del manto sintetico e degli arredi (porte e panchine) rilevabili al punto 4 della "Relazione Tecnico Descrittiva" in allegato;

VISTO il D.lgs n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 secondo cui è "[...]l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per l'ubicazione della sede della stazione appaltante;

DATO ATTO che, per le finalità di cui sopra:

- è stato ritenuto di procedere con un affidamento diretto - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.350 ore di campi da tennis in terra rossa), per il periodo 4 settembre 2025 – 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., per un importo complessivamente pari ad € 19.508,00 oltre IVA di legge 22% con opzione di proroga, ex art.120 comma 10, da esercitare con specifico provvedimento dell'Amministrazione, per il periodo 01/01/2026 – 28/02/2026;

- GenGa Aps, è ritenuto soggetto idoneo per l'affidamento di tali servizi, riconosciuto il potenziale ruolo nel coinvolgimento delle associazioni che svolgono da anni attività di carattere non solo sportivo, ma sociale e ricreativo, nonché per la valorizzazione della componente amatoriale, sociale ed aggregativa dello sport, azzerando la valenza agonistica, allargando, indirettamente, la platea dei soggetti interessabili, a vario titolo, nell'incipiente percorso di co - progettazione.

DATO ATTO che:

- la richiesta di offerta per l'affidamento dei suddetti servizi è stata inviata, tramite la piattaforma telematica START (proc.033841/2025), a GenGa Aps con sede legale in Piazza Acciaiuoli, 20 – 50124 Firenze (FI) C.F.:

94339770482 (codice beneficiario 90196) con possibilità di presentare la propria offerta entro le ore 18.00 del 29.08.2025;

- GenGa Aps ha presentato in data 29/08/2025 10:19:06 l'offerta completa, validamente compilata e firmata digitalmente;

VISTA l'offerta tecnica ed economica presentata da GenGa Aps, archiviata in SIGEDO protocollo generale n° 327751 del 29/08/2025, allegate e parti integranti del presente atto, per cui si prevede la realizzazione del servizio nei termini previsti dalla richiesta di offerta per un corrispettivo stabilito in complessivi € 19.508,00 oltre IVA di legge (22%), ritenuta congrua ed idonea, con opzione di proroga, per il periodo 1.01.2026 – 28.02.2026, per un corrispettivo stabilito in complessivi € 9.500,00 oltre IVA di legge (22%) di cui il dettaglio in Tabella n.2);

RITENUTO pertanto di:

- affidare - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - a GenGa Aps C.F.: 94339770482 i servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.350 ore), per il periodo 4 settembre 2025 – 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., per un importo complessivamente pari ad € 19.508,00 oltre IVA di legge 22%,(di cui il dettaglio in Tabella n.1) nei termini di cui all'offerta tecnica ed economica allegate e parti integranti del presente atto (archivate anche in SIGEDO protocollo generale n° 327751 del 29/08/2025);

- impegnare a favore di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) l'importo di € 19.508,00, oltre IVA di legge 22%, per un totale di € 23.799,76 lordi;

- rilevato che la disponibilità sul capitolo di riferimento il 30930 (Prestazioni di servizio per impinati in gestione diretta) al momento è esaurita, e che quindi si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa come seguea valere sul bilancio 2025:

1) € 19.065,66 (lordo IVA) sul capitolo 31480;

2) € 4.734,10 (lordo IVA) sul capitolo 30510;

dando atto che contestualmente si provvede a richiedere variazione di bilancio per riportare tali somme sul capitolo 30930.

- accertare € 2.100,00 a carico di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) per l'assegnazione di n.350 ore di campi da tennis in terra rossa, con abbattimento del 50% per custodia, ai sensi "*Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10 febbraio 2014 e poi modificata con successiva Deliberazione Consiliare n. 7 del 16 febbraio 2015*" sul Capitolo 21030 del bilancio 2025;

DATO ATTO che :

- il Responsabile unico del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii è il sottoscritto Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Amministrativa - Servizio Sport e Politiche Giovanili , e che lo stesso dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente: B814260C36;

- GenGa Aps ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ;

- GenGa Aps, ai fini del controllo della regolarità contributiva, non risulta iscritta negli archivi INAIL e INPS;

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii prevede che nelle procedure quali la presente, la Stazione appaltante "verifica le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gara e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI:

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

1. di affidare - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - a GenGa Aps, con sede legale in Piazza Acciaiuoli, 20 - 50124 Firenze (FI) C.F.: 94339770482, i servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.350 ore), per il periodo 4 settembre 2025 - 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., per un importo complessivamente pari ad € 19.508,00 oltre IVA di legge 22%(di cui il dettaglio in Tabella n.1) , con opzione di proroga, ex art.120 comma 10, da esercitare con specifico provvedimento dell'Amministrazione, per il periodo 01/01/2026 - 28/02/2026, per un importo complessivamente pari ad € 9.500,00 oltre IVA di legge 22% (di cui il dettaglio in Tabella n.2), nei termini di cui all'offerta tecnica ed economica allegate e parti integranti del presente atto (archivate anche in SIGEDO protocollo generale n° 327751 del 29/08/2025);

2. di impegnare a favore di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) l'importo di € **19.508,00**, oltre IVA di legge 22%, per un totale di € 23.799,76 lordi, suddivisi come segue valere sul bilancio 2025:

- 1) € 19.065,66 (lordo IVA) sul capitolo 31480;
- 2) € 4.734,10 (lordo IVA) sul capitolo 30510;

3. Rilevato che la disponibilità sul capitolo di riferimento il 30930 (Prestazioni di servizio per impinati in gestione diretta) risulta essere esaurita, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa come indicato

al punto 2), e contestualmente si provvede a richiedere variazione di bilancio per riportare tali somme sul capitolo 30930.

4. di accertare € **2.100,00** a carico di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) per L'assegnazione di n.350 ore di campi da tennis in terra rossa, con abbattimento del 50% per custodia, ai sensi "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10 febbraio 2014 e poi modificata con successiva Deliberazione Consiliare n. 7 del 16 febbraio 2015" sul Capitolo 21030 del bilancio 2025;

5. di dare atto che GenGa Aps ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che saranno eventualmente verificati tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;

6. di provvedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

7. di dare atto che il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: B814260C36

8. di dare atto che il Responsabile unico del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è il sottoscritto Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Amministrativa - Servizio Sport e politiche giovanili, e che lo stesso dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;

9. di comunicare il presente provvedimento a GenGa Aps di pubblicarlo sul Profilo del Committente – sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

10. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in AT secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relaz. manifest. interezze GALLUZZO area Ricreativa - maggio 2025.pdf -
5dd18c3de88edc8321fa45b5bd42d1a86f0cc80100d5194b941819833a92ad82

signed_1756413851554_PROPOSTA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.pdf.p7m -
775006f6b45bcbbc1a924d2a9169861e370abb84fca0fe23e94c3e8213b7ecb3

signed_O.E._Manodopera Oneri Sicurezza.pdf.p7m -
a4fcf1032ab661f4e903c1919f84c781f6a2a63d20579673c5b7d205f340970c

signed_OffEconomica.pdf.p7m - b1246724351a0009fd57c7dd5612195568e75f6a2bfeee2679b58f1c4c0c7a28

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Andrea Cardosi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/9076		€ 19.065,66	90196 - GenGa Aps
2)	U	2025	30510		2025/9077		€ 4.734,10	90196 - GenGa Aps
3)	E	2025	21030		2025/2462		€ 2.100,00	90196 - GenGa Aps

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria