



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06517

Del: 11/09/2025

Esecutivo Da: 11/09/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – (Rif. Prog. L1959/2025). Approvazione verbali di gara e affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art.50, c.1, lett. c) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. (CIG B75CB0573C)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia”, con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;
- con nota AICT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa

amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio “Comune di Firenze”, al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto “Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze” è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V “Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale” del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;
- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire

di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;
- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio “RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana” costituito da tre interventi, fra cui l’operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 “RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area” per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell’Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi di demolizione, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l’elemento propedeutico ed essenziale allo sviluppo complessivo dell’insediamento ponendosi come leva degli ulteriori interventi anche del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell’ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Richiamate:

- la Deliberazione n. DG/2024/00059 del 27/02/2024, avente ad oggetto: “Area "Lupi di Toscana”;

dalla pianificazione all'esecuzione. Indirizzi”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09427 del 05/12/2024 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico”
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025, avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico – integrazione”;
- la Deliberazione di Giunta n. DG/00132/2025 del 13/05/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione - approvazione progetto esecutivo L1959/2025 e contestuale variazione di PEG”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04542 del 19/06/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – Approvazione progetto esecutivo L1960/2025, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1, lett. a) d.lgs.36/2023, Ditta Ecoedil Professional srl (CIG B6C3DF5C80)”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04552 del 19/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett.

c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04574 del 20/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 – rettifica DD/2025/04552”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05854 del 07/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 - CIG B75CB0573C – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione” (prog. L1959/2025) - Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 93 D. Lgs. 36/2023” con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento in argomento, gravante sul codice opera 240019 è articolato come da tabella sottostante:

L1959/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica	Codice opera 240019

Importo lavori (compreso €. 160.067,14 per costi della manodopera)	€ 968.898,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.501,12
Sommano lavori a base d'asta	€ 998.399,12
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 10,00 %	€ 99.839,91
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 15.974,39
Premio per la polizza progettisti	€ 419,33
L1960/2025 "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA-RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica affidato con DD 2025/04542	
Importo lavori (compreso €. 52.017,99 per costi della manodopera)	€ 125.216,50
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.482,94
Sommano lavori a base d'asta	€ 149.699,44
I.V.A. 10,00 %	€ 14.969,94
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 2.395,19

Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche	€ 3.500,00
Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi	€ 15.000,00
Imprevisti (€ 1.317,36 per premio di accelerazione)	€ 14.285,43
Importo da finanziare	€ 200.000,00
Sistemazioni e movimentazioni	€ 30.000,00
Imprevisti (€. 8.236,79 per premio di accelerazione)	€ 50.367,25
Importo da finanziare	€ 1.400.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nell'annualità 2025 del Triennale LLPP 2025/2027, CUI L01307110484202400163;
- a seguito di apposito avviso, volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse, pubblicato su START con prot. n. 247784 del 20/06/2025 dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, venivano ammessi, al termine dell'istruttoria, tutti i n. 37 (trentasette) operatori economici ed approvate le relative istanze procedendo poi alla formazione della graduatoria dei primi 5 (cinque) operatori classificati, essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, come da verbale di indagine di mercato, allegato integrante, sulla base dei criteri approvati con DD 2025/04552 come rettificata da DD 2025/04574;
- con determinazione dirigenziale n. DD/2025/05238 del 16/07/2025 recante "LAVORI DENOMINATI "EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica" C.O. 240019, CUP

H16J24000040006, CIG B75CB0573C. ESITO INDAGINE DI MERCATO veniva dato atto dell'esito dell'indagine di mercato;

- con lettera di invito prot. n. 280484 del 16/07/2025 venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite START, i classificati ai primi 5 (cinque) posti;
- come da verbale di seggio, allegato integrante, per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, c. 4, nonché dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. 209/2024 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, si procedeva in data 28/07/2025 all'esame della documentazione amministrativa dei primi 5 operatori constatandone l'ammissibilità e rinviando alla successiva seduta della Commissione Giudicatrice le ulteriori operazioni di gara;
- come da verbale di gara della Commissione Giudicatrice, allegato integrante, al termine della seduta pubblica svoltasi in data 18/08/2025 per la valutazione delle offerte tecniche ed al termine di quella per la valutazione delle offerte temporali ed economiche (svoltasi in data 20/08/2025 con seduta riservata) ad opera della Commissione Giudicatrice, risultava migliore offerente nella procedura in oggetto il costituendo RTI fra l'Impresa Mazzei Salvatore SRL (mandataria) c.f e p.iva 01616810790 e l'Impresa Lavori Stradali SRL (mandante) c.f e p.iva 00875330797 con il punteggio totale di 98,279 su 100;

Dato atto inoltre che:

- come da nota della Direzione gare, appalti e partecipate, prot. n. 327209 del 29/08/2025, conservata in atti, sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94, 95 e ss. d.lgs. n. 36/2023) e al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs 36/2023 dell'RTI risultata prima in graduatoria;
- è stata acquisita con esito positivo la documentazione liberatoria provvisoria relativa alle verifiche antimafia, iscrizione nella White list della prefettura di Crotone;
- nell'offerta economica presentata, allegato integrante, pari ad € 639.472,68 la costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) è

pari ad € 29.501,120 e che i costi della manodopera ammontano ad € 160.067,14 analoghi a quelli indicati negli atti di gara;

Evidenziato che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B75CB0573C ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;
- che il sottoscritto RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale;

Preso atto che, per quanto sopra espresso, e in virtù del ribasso pari al 34,00000% offerto dalla costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. (mandataria) c.f e p.iva 01616810790 e Lavori Stradali S.r.l (mandante) c.f e p.iva 00875330797 per l'intervento “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –

Prima fase d'attuazione – (Prog. N. L1959/2025)" il quadro economico generale si configura come segue:

L1959/2025 "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica	Codice opera 240019
Importo lavori ribassati del 34,00000% (compreso €. 160.067,14 per costi della manodopera)	€ 639.472,68
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.501,12
Sommano lavori a base d'asta	€ 668.973,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 10,00 %	€ 66.897,38
Totale lavori oneri ed iva inclusa	€ 735.871,18
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 15.974,39
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 1.357,82
Premio per la polizza progettisti	€ 419,33
Spese tecniche	€ 5.000,00
Sistemazioni e movimentazioni	€ 30.000,00

Imprevisti (€ 8.236,79 per premio di accelerazione)	€ 50.367,25
Minore spesa	€ 361.010,03
L1960/2025 "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA-RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica affidato con DD 2025/04542	
Importo lavori (compreso €. 52.017,99 per costi della manodopera)	€ 79.714,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.482,94
Sommano lavori a base d'asta	€ 104.196,94
I.V.A. 10,00 %	€ 10.419,69
Totale lavori ribassati incluso IVA	€ 114.616,63
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 2.395,19
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 203,59
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche	€ 3.500,00
Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi	€ 15.000,00

Imprevisti (€ 1.317,36 per premio di accelerazione)	€ 14.081,84
Accordo bonario	€ 4.940,08
Minore spesa	€ 45.112,67
Totale importo L1960/2025 affidato ed impegnato con DD 2025/04542	€ 200.000,00
Totale codice opera 240019	€ 1.400.000,00

Ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento, a seguito di procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 come aggiornato dal d.lgs. 209/2024, l'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – (Prog. N. L1959/2025) alla costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l., sede in via Enrico Mattei n. 47, Crotone, c.f. p.iva 01616810790, (codice beneficiario 88414) che ha presentato un ribasso del 34,00000% per l'importo totale di € 639.472,680 compresi € 160.067,14 per costi della manodopera ed € 29.501,120 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa;

Ritenuto inoltre di sub impegnare la somma complessiva di € 1.200.00,00 a valere sull'impegno 2025/7157 del codice opera 240019 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- importo lavori (IVA inclusa) è pari a € 735.871,18 a favore della costituendo RTI fra RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l., codice beneficiario 88414, sulla base del CIG B75CB0573C;
 - € 15.974,39 per Incentivo (cod. ben. 2882);

- € 1.357,82 per IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);
- € 50.367,25 per imprevisti;
- € 361.010,03 per minore spesa;
- € 5.000,00 per spese tecniche
- € 419,33 per premio per la polizza progettisti
- € 30.000,00 per sistemazioni e movimentazioni
- € 203,59 per IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742) relativo al progetto L1960/2025 affidato con DD 2025/04542 non precedentemente accantonato:

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto e dell'operatore economico dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in

atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare i verbali di gara del 16/07/2025 e del 28/07/2025 redatti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e quelli del 18/08/2025 e del 20/08/2025 redatti dalla Commissione Giudicatrice, tutti allegati integranti al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali;
2. di affidare a seguito di procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024, l'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – (Rif. Prog. L1959/2025). alla alla costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e

Lavori Stradali S.r.l., sede in via Enrico Mattei n. 47, Crotone, c.f. p.iva 01616810790, (codice beneficiario 88414) che ha presentato un ribasso del 34,00000% per l'importo totale di € 639.472,680 compresi € 160.067,14 per costi della manodopera ed € 29.501,120 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa;

3. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta allegata al presente provvedimento e del capitolato speciale di appalto approvato con Deliberazione di Giunta DG/00132/2025 del 13/05/2025;

4. di approvare l'ultimo quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto e che qui si intende richiamato;

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.200.000,00 è finanziata a valere sull'impegno 2025/7157 del codice opera 240019 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

• importo lavori (IVA inclusa) è pari a € 735.871,18 a favore della costituendo RTI fra RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l., codice beneficiario 88414, sulla base del CIG B75CB0573C;

- € 15.974,39 per Incentivo (cod. ben. 2882);
- € 1.357,82 per IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);
- € 50.367,25 per imprevisti;
- € 361.010,03 per minore spesa;
- € 5.000,00 per spese tecniche
- € 419,33 per premio per la polizza progettisti
- € 30.000,00 per sistemazioni e movimentazioni
- € 203,59 per IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742) relativo al progetto L1960/2025 affidato con DD 2025/04542 non precedentemente accantonato;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni

che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

VERBALI_CO_240019_e offerta economica_signed_signed_signed.zip -
9132f19bb9f9fe3d12a78f865466751581ffaa0f4892d85b033c1b176349b772

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Impegno/	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50688		2025/7157	o		88414 - R.T.I. MAZZEI	
							1	€ 735.871,18	SALVATORE S.R.L (mandataria) e LAVORI STRADALI S.R.L. (mandante)
2)	U	2025	50688		2025/7157		2	€ 15.974,39	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50688		2025/7157		3	€ 1.357,82	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	50688		2025/7157		4	€ 50.367,25	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Impegno/	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2025	50688		2025/7157	5		€ 361.010,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50688		2025/7157	6	€ 5.000,00		29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50688		2025/7157	7	€ 419,33	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")	
8)	U	2025	50688		2025/7157	8	€ 30.000,00		29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	50688		2025/8069	6	€ 14.081,84		29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2025	50688		2025/8069	9	€ 203,59		2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/09/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 11/09/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 11/09/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 19 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/09/2025