



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06468**

Del: **10/09/2025**

Esecutivo Da: **10/09/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

“PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza – infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043” - decisione a contrarre e contestuale affidamento di tre incarichi per la riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" CIG B81678FB8A - B81686A047 - B8169B94B9.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;

PREMESSO che con Decreto del Sindaco n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, l'allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:
 - Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
 - Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
 - Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;

- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36,

paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlange, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa

d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 4, Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Azione 4.4.11.1 - Rafforzamento della rete dei servizi del territorio, del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" per complessivi € 6.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione, che mira alla realizzazione di infrastrutture a supporto per il rafforzamento della rete di servizi sul territorio finalizzata alla presa in carico di persone in condizione disagio sociale e/o economico o di fragilità, prevedendo la riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, allo scopo di poter utilmente erogare i servizi previsti, anche di prima accoglienza e accompagnamento, e dare una risposta puntuale al bisogno, come da scheda progetto, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Viste altresì

- la determinazione dirigenziale n. 1688/2025 del 12 marzo 2025, recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto": accertamento di entrata e contestuale impegno";

- la determinazione dirigenziale numero 5830/2025 del 26/07/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto - Servizio S0651/2025 denominato "Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza "Principe Abamelek"" da realizzare nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007 - CIG B76EAFE9B9) - Approvazione servizio S0651/2025, affidamento diretto al consorzio Sint-Sistema Integrato e assunzione del relativo impegno di spesa"

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Tutto ciò premesso:

VISTO i rapporti del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Filippo Cioni, allegati parti integranti al presente atto, nei quali si attesta la necessità di procedere all'affidamento dei seguenti servizi:

IP1) Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni

IP2) Incarico professionale per prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek

IP3) Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek;

DATO ATTO che ai fini dei servizi di cui ai punti IP1:

- è stata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 237737 del 12/06/2025, l'attivazione della procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 247488 del 20/06/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che:

ai fini del servizio di cui al punto IP2:

- è stata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 215974 del 27/05/2025, l'attivazione della procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 225988 del 04/06/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che:

ai fini del servizio di cui al punto IP3:

- è stata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 218793 del 29/05/2025, l'attivazione della procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 230143 del 06/06/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che i presenti incarichi sono connessi ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per le prestazioni calcolate ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023" sono pari a:

IP1) € 18.618,23 oltre a oneri e IVA;

IP2) € 4.403,76 oltre a oneri e IVA;

IP3) € 35.574,51 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri).

PRESO ATTO che:

- per quanto sopra ed ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per *tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni -IP1-*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 30093/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico individuato *geom. Simone Baroncelli*, in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità, come da summenzionato rapporto del RUP;
- per quanto sopra ed ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per *prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek -IP2-*, è stato ritenuto di procedere

tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 31244/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico individuato *dott. Daniele Bartolini*, in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità, come da summenzionato rapporto del RUP;

- per quanto sopra ed ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per *l'assistenza alla progettazione del restauro, delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek*.

-IP3-, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 31404/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico individuato *arch. Matteo Malevolti*, in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità, come da summenzionato rapporto del RUP;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTI:

per IP1) Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal geom. *Simone Baroncelli*, pari a € 14.894,58 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, allegato a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

per IP2) Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal dott. *Daniele Bartolini*, pari a € 3.560,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, allegato a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

per IP3) Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro, delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'*arch. Matteo Malevolti* pari a € 28.500,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, allegato a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, in relazione all'*IP1- Incarico professionale per tecnico*

specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto." Intervento Riqualificazione funzionale immobile denominato "PRINCIPE ABAMELEK".

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni di cui all'intervento sopra indicato;*

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 14.894,58 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è *geom. Simone Baroncelli*, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento,

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/202, considerata la natura dell'incarico e l'esigua somma a base d'asta;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 c. 9 (incremento massimo del 20%, proroga di 15 giorni)

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art.

17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, in relazione all'*IP2-Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek*:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto." Intervento Riqualificazione funzionale immobile denominato "PRINCIPE ABAMELEK".

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek*, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 3.560,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è il *dott. Daniele Bartolini*, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento,

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/202, considerata la natura dell'incarico e l'esigua somma a base

d'asta;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 c. 9 (incremento massimo del 20%, proroga di 15 giorni)

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, in relazione all'*IP3-Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro, delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek*:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto." Intervento Riqualificazione funzionale immobile denominato "PRINCIPE ABAMELEK".

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Assistenza alla progettazione del restauro, delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek*, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 28.500,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è il *arch. Matteo Malevolti*, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento,

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma

4 primo periodo del D.lgs. 36/202, considerata la natura dell'incarico e l'esigua somma a base d'asta;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 c. 9 (incremento massimo del 20%, proroga di 15 giorni)

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni degli operatori economici conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza delle procedure n. 30093/2025 (IP1), 31244/2025 (IP2) e 31404/2025 (IP3), ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che sono stati assunti i seguenti CIG:

- CIG B81678FB8A per IP1) *Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni;*

- CIG B81686A047 per IP2) *Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore*

agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek;

- CIG B8169B94B9 per IP3) Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro, delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa è così suddivisa:

- IP1) Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni

La spesa di € 19.079,96 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 14.894,58 per compenso netto, € 744,73 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 3.440,65 per IVA al 22%.

- IP2) Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek

La spesa di € 4.516,93 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 3.560,00 per compenso netto, € 142,40 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 814,53 per IVA al 22%.

- IP3) Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek

La spesa di € 36.160,80 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 28.500,00 per compenso netto, € 1.140,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e 6.520,80 per IVA al 22%.

Tale spese trovano copertura nel Quadro Economico del CO 240043, mediante l'impegno 2025/3353, alla voce "somme a disposizione" per la quale sono stanziati € 6.140.311,50;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto dei sopracitati appalti, a carico del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

DATO ATTO che gli atti della procedura sono conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa:

IP1) al *geom. Simone Baroncelli* - Codice Beneficiario: 89990 -, il seguente servizio di architettura e ingegneria: *"Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni"*, prestazioni come dettagliate nel calcolo compensi allegato, - CIG: B81678FB8A - nell'ambito dell'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021- 2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - denominato "PRINCIPE ABAMELEK".

IP2) al *dott. Daniele Bartolini* - Codice Beneficiario: 50816 -, il seguente servizio di architettura e ingegneria: *Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek*, prestazioni come dettagliate nel calcolo compensi allegato, - CIG: B81686A047 - nell'ambito dell'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto." Intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "PRINCIPE ABAMELEK".

IP3) all'*arch Matteo Malevolti* - Codice Beneficiario: 90133 -, il seguente servizio di architettura e ingegneria: *Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek*, prestazioni come dettagliate nel calcolo compensi allegato, - CIG: B8169B94B9 - nell'ambito dell'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021- 2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice

progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto.”
Intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato “PRINCIPE ABAMELEK”.

2. di prendere atto che la spesa trova copertura come di seguito:

- IP1) *Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni*

La spesa di € 19.079,96 - composta dalle seguenti voci: € 14.894,58 per compenso netto, € 744,73 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 3.440,65 per IVA al 22% trova copertura nel Quadro Economico del CO 240043, mediante l'impegno 2025/3353, alla voce “somme a disposizione” per la quale sono stanziati € 6.140.311,50;

- IP2) *Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek*

La spesa di € 4.516,93 - composta dalle seguenti voci: € 3.560,00 per compenso netto, € 142,40 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 814,53 per IVA al 22% trova copertura nel Quadro Economico del CO 240043, mediante l'impegno 2025/3353, alla voce “somme a disposizione” per la quale sono stanziati € 6.140.311,50;

- IP3) *Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek*

La spesa di € 36.160,80 - composta dalle seguenti voci: € 28.500,00 per compenso netto, € 1.140,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e 6.520,80 per IVA al 22% trova copertura nel Quadro Economico del CO 240043, mediante l'impegno 2025/3353, alla voce “somme a disposizione” per la quale sono stanziati € 6.140.311,50;

3. di impegnare:

- la somma di € 19.079,96 a favore del *geom. Simone Baroncelli* - Codice Beneficiario: 89990 -
- la somma di € 4.516,93 a favore del dott. *Daniele Bartolini* - Codice Beneficiario: 50816 -
- la somma di € 36.160,80 a favore dell'*arch. Matteo Malevolti* - Codice Beneficiario: 90133 -
assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili di cui ai punti precedenti;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione sono stati assunti i seguenti CIG:

- CIG B81678FB8A per IP1) *Incarico professionale per tecnico specializzato in rilievi tramite laser scanner, restituzione grafica di piante, prospetti e sezioni;*
- CIG B81686A047 per IP2) *Incarico professionale per Prestazione specialistica di dottore agronomo forestale relativa alla redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i titoli autorizzativi per l'abbattimento e la compensazione di un gruppo di palme a dimora nel giardino della Residenza Principe Abamelek;*
- CIG B8169B94B9 per IP3) *Incarico professionale per l'assistenza alla progettazione del restauro, delle facciate e della loggia della Residenza Principe Abamelek;*

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che i contratti oggetto del presente provvedimento saranno stipulati ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nei rapporti del RUP allegati al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con i soggetti aggiudicatari dei servizi da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo e da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione

Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025-07-01_rilievo Abamelek_signed_signed_signed.pdf - 8e637ffa119064edaf34cdb775bca84085be2c433a95b2072f39c13798cda4d7
2025-07-28_Rapporto-per-affidamento_Abamelek progetto restauro_signed.pdf - fc935b65d1e299730f1717a61937fe1c8475e528b87a99178fb9d0a6184a86b8
2025-07-28_architetto per Restauro Abamelek_signed_signed.pdf - 783f46cbbe07ae69d035fb743d4690556e12d4ba7f4f3325cd9a50ada7a435df
Calcolo on-line compenso professionale 2025 -07-22_signed_signed.pdf - 946126c197c10ea78c05b43734d61368a8d1a18d438687a5ca2f3088343f23d2
OffEcon_104114_1_05082025145515.pdf.p7m - 38db13aa06ac507f349b380cff3792f2c27895bbe203db76f8d4d8a6f46eb824
OffEcon_104981_1_06082025162213.pdf.p7m - c6cced57687f462ca21d98fb2d52452d31600bd76347a2367ec0f6318fa337be
OffEcon_312554_1_28072025142659.pdf.p7m - 8239a2f322f6a94ba9f7ab91b1f6523c089b49f1561a7aaffdc7b42e39aeada
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO rev2_signed (1).pdf - e6018da1674d350ad3b2b883a0e0c98b22abff0f416ba796ee47f5ee3c98181b
Rapporto-per-affidamento_Abamelek Agronomo_signed.pdf - d24b7d91592b74333c727440c98b1bdc11b74ea92f59e888bff0005e59af2ef3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50677		2025/3353	2	€ 19.079,96	89990 - BARONCELLI SIMONE
2)	U	2025	50677		2025/3353	3	€ 4.516,93	50816 - BARTOLINI DANIELE
3)	U	2025	50677		2025/3353	4	€ 36.160,80	90133 - MALEVOLTI MATTEO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.