



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06415

Del: 08/09/2025

Esecutivo Da: 08/09/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro per "Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 – anno 2024" - Codice Opera 220147- CUP H17B24000160004. Aggiudicazione all'operatore economico AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L. – CIG B781A4C73C

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."*;
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione"*.
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nell'annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026, al codice opera n. 220147 - CUP H17B24000160004, capitolo di uscita 56413/2 (correlato capitolo di entrata 57700), è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 finalizzata alla "Recupero aree inesitate incremento patrimonio arboreo - 2024" finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 - Mutui e boc);

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 con il CUI L01307110484202200009, annualità 2025;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4169/2025 al fine di adeguare il progetto all'entrata in vigore del **D.Lgs.n. 209 del 31/12/2024** recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa ed alla revisione dell'elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025, così stabilendo l'idoneità dell'Accordo Quadro ad essere posto a base di gara.

- il quadro economico approvato non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 472/2024 ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024 - Accordo Quadro		
Cod. opera 220147		
Importo dei lavori	€	303.370,08
Costi della manodopera	€	77.269,92
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.860,00
Importo totale lavori e oneri	€	396.500,00
Somme a disposizione	€	

IVA 10%	€	39.650,00
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	6.344,00
Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 - 20 %)	€	1.586,00
Fornitura e posa in opera di arredi e/o attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	80.000,00
Imprevisti, revisione prezzi, premio di accelerazione, ecc.	€	39.650,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, servizi di pulizia e smaltimento rifiuti, ecc)	€	35.762,27
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	257,73
Totale complessivo del progetto	€	600.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 4039/2025, nell'ambito dell' "Accordo Quadro per il recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024" inserito nel P.T.I 2024/2026 annualità 2024 - c.o. 220147 - CUP H17B24000160004 si è affidato alla ditta Eurocorporation s.r.l. con sede in via Gaetano Donizetti n. 52 - 50018 Scandicci (FI) P.IVA 05235640488 (Cod. Ben. 33681) il "Servizio rimozione rifiuti speciali aree verdi di Via San Donnino, via del Campo Santo, via Piemonte" - CIG B6D112752F per l'importo di € 55.900,00, oltre IVA 22% per complessivi € 68.198,00;
- che con il suddetto atto è stato approvato il seguente ultimo quadro economico:

Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024 - Accordo Quadro Cod. opera 220147

Importo dei lavori	€	303.370,08
Costi della manodopera	€	77.269,92
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.860,00
Importo totale lavori e oneri	€	396.500,00
Somme a disposizione	€	
IVA 10%	€	39.650,00
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	6.344,00
Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 - 20 %)	€	1.586,00
Assicurazione progettisti	€	257,73
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e/o attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	80.000,00
Affidamento Eurocorporation srl (servizio + Iva 22%)	€	68.198,00
Contributo ANAC servizio Eurocorporation srl	€	35,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, servizi di pulizia e smaltimento rifiuti, ecc)	€	7.179,27
Totale complessivo del progetto	€	600.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 4169/2025 e successiva determinazione a rettifica n. 4568/2025 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € **396.500,00** (di cui € 77.269,92 per costi della manodopera

ed € 15.860,00 per costi della sicurezza);

- la Responsabile Unica del Progetto del presente intervento è la sottoscritta Dirigente Dott.ssa Cecilia Cantini;

- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dalla sottoscritta RUP, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- a tale scopo, è stato pubblicato, in data 13/06/2025, sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse da presentarsi entro il termine perentorio del giorno 18/06/2025, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero massimo di 5 operatori economici e che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare, innanzitutto, stilando una graduatoria sulla base del possesso da parte del candidato delle certificazioni e dei correlati punteggi indicati nell'avviso e procedendo poi ad un'ulteriore selezione - qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risultasse superato il numero massimo di soggetti da invitare - in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START;

- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 5 operatori con le modalità previste dall'avviso ;

- con determinazione DD/2025/04671 del 25/06/2025 il Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate ha dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023;

- con lettera di invito del 02/07/2025, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 6 (sei) operatori economici risultati in graduatoria;

Visti:

- la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici Prot. Gen. 281977/2025 con cui è stato trasmesso alla Responsabile Unica del Progetto il verbale della seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa svoltasi il

giorno 16/07/2025 relativamente alla gara in oggetto, conservati agli atti dell'Amministrazione;

- lo stesso verbale dal quale risulta che per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. sono regolarmente pervenute nei termini previsti n. 5 offerte, così come risulta dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma, ed allegato parte integrante e sostanziale dello stesso verbale;

- la determinazione dirigenziale n. 5487/2025 con la quale, sulla base del suddetto verbale di gara, la Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'esclusione del concorrente CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL (P.IVA 07445901213), in quanto privo di un requisito di partecipazione (per quota insufficiente relativa all'obbligo di occupazione femminile ex allegato II.3 del Codice);

Dato atto:

- che essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL con sede legale in Via Eleonora Duse, n.55 Roma P.Iva 13515181009 - con il ribasso del 26,370% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara, come risulta dal verbale della seduta di gara del 16/07/2025;

- della nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 311567 del 26/08/2025 con cui il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo decreto, dell'operatore economico si sono conclusi con esito positivo;

- che l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

- che, relativamente alle tutele contrattuali, si fa presente che l'impresa AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL ha dichiarato, nella domanda di partecipazione e nel Modello 1, di applicare il Contratto Collettivo Nazionale con codice alfanumerico F018, e pertanto un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (CCNL con codice alfanumerico A011); ha inoltre dichiarato che “
il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato

da questa stazione appaltante”;

- che la sottoscritta RUP, a seguito dei controlli effettuati con le modalità di cui all'art.110 del D.Lgs 36/2023, conferma l'equivalenza dei CCNL sopracitati e pertanto si può procedere con l'aggiudicazione;
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.Lgs 36/2023;
- che la suddetta offerta è ritenuta congrua dalla sottoscritta RUP, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Ritenuto di approvare il verbale di gara del 16/07/2025, agli atti della Direzione Ambiente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui trattasi all'operatore economico AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL con sede legale in Via Eleonora Duse, n.55 Roma P.Iva 13515181009.

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B781A4C73C;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle

norme vigenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto del comma 16 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015 ;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ;

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

DETERMINA

1. di aggiudicare l' Accordo Quadro “Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento

del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 – anno 2024” - Codice Opera 220147- CUP H17B24000160004 – CIG B781A4C73C, per un importo massimo affidabile pari ad € 396.500,00 (di cui € 77.269,92 per manodopera ed € 15.860,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL con sede legale in Via Eleonora Duse, n.55 Roma P.Iva 13515181009 , che ha offerto un ribasso pari al 26,370%;

2. di approvare il verbale di gara del 16/07/2025 conservato agli atti della Direzione;
3. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in occasione dell'assegnazione dei Contratti Attuativi;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
6. di dare atto che la Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta la dott.ssa Cecilia Cantini.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_138885_1_07072025175110.pdf.p7m -
d281cccb25885072080cfe7ee32ecb03b600b5661700819d1e1562402650827c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.