



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04855
Del: 01/07/2025
Esecutivo Da: 02/07/2025
Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione
Mobilità e Piste Ciclabili

OGGETTO:

"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria"

Affidamento dei lavori di "Spostamento del Cabinet esterno" alla società FASTWEB SPA (CIG. B752991AFC).

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027*";

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" **C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al RTI costituendo

FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 9727 del 09/12/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'Opzione A" esercitata;
- in data 4 dicembre 2024 (n. Repertorio 65.869) è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- in data 3 febbraio 2025, sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 4459 del 17/06/2025, è stato approvato, tra l'altro, il seguente ultimo quadro economico dell'intervento di cui trattasi:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto del ribasso d'asta del 21%	101.579,86 €			101.579,86 €
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €			14.624,30 €
Totale lavori	952.714,44 €	- €	145.756,47 €	1.098.470,91 €
<i>Somme a disposizione</i>				

I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
I.V.A. al 10% - Opzione "A"	11.620,42 €			11.620,42 €
Imprevisti	116.233,77 €			116.233,77 €
Imprevisti - Opzione "A"	2.958,83 €			2.958,83 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"	2.291,30 €			2.291,30 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"	572,83 €			572,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Polizza assicurativa progettisti interni	281,82 €			281,82 €
Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"	150,00 €			150,00 €
Spese tecniche prestazioni professionali		- €		- €
Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"	- €			- €
Incarico CSE - FABRICA PROGETTI SRL	24.266,32 €	1.302,18 €		25.568,50 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina -		68.809,87 €		68.809,87 €

FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)				
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €		6.344,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		50.000,00 €		50.000,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"	10.000,00 €			10.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	9.552,77 €			9.552,77 €
Spostamento degli impianti in bassa tensione- DELEGA ST	2.447,23 €			2.447,23 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"	4.000,00 €			4.000,00 €
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"	5.071,88 €			5.071,88 €
Nuovo allaccio idrico per il fontanello alta qualità e per l'impianto di irrigazione - DELEGA ST	928,12 €			928,12 €
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Opere a verde - Opzione A"	7.500,00 €			7.500,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Prove di Laboratorio - Opzione A"	3.000,00 €			3.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120	24.976,65 €			24.976,65 €

comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023				
Totale somme a disposizione	402.125,18 €	200.000,00 €	54.243,53 €	656.368,71 €
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
Accordo Bonario 3% - Opzione "A"	4.725,81 €			4.725,81 €
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

Rilevato che si rende necessario procedere ai lavori di “**Spostamento del Cabinet esterno**” di proprietà della società **FASTWEB SPA** nell’ambito dell’intervento di cui trattasi;

Dato atto che i lavori sopra indicati non sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 perché di importo inferiore a 150.000,00;

Rilevato che, trattandosi di spesa di investimento, il CUP per i suddetti lavori è il seguente: **H17H22000770007**;

Preso atto dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto in questione è inferiore a 150.000,00 euro;

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre “...*individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

Ritenuto, pertanto, procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Considerato che ai fini dell’affidamento di cui trattasi si è richiesto un preventivo di spesa, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) quale piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, alla società **FASTWEB SPA** con sede legale in piazza A. Olivetti n. 1 - 20129 Milano (MI), Cod. Fiscale e P. IVA 12878470157, proprietaria dell’infrastruttura oggetto dello spostamento;

Visto il preventivo di spesa della società **FASTWEB SPA** che ha offerto per i lavori di cui trattasi un importo di € 5.780,80 escluso IVA al 22%, allegato parte integrante del presente

provvedimento;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. secondo cui, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, e pertanto per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto lo schema di lettera commerciale, che sarà sottoscritta a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Dato atto che il CCNL applicato per l'esecuzione del presente lavoro è quello delle Telecomunicazioni, codice K411, come da dichiarazione agli atti della Direzione scrivente;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

Considerato che la suddetta spesa può essere imputata alla voce "*Spese per oneri spostamento dei sottoservizi*" del quadro economico dell'intervento in ordine al c.o. 220228 all'impegno n. 2025/2331 che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamata la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot.n. 224242 del 12 agosto 2015, avente ad oggetto "*Indicazioni sull'assunzione di impegni di spesa per investimenti conseguente all'applicazione del principio di competenza finanziaria potenziata*";

Ritenuto, pertanto:

- di poter affidare alla società **FASTWEB SPA** con sede legale in piazza A. Olivetti n. 1 - 20129 Milano (MI), Cod. Fiscale e P. IVA 12878470157 i lavori di "**Spostamento del Cabinet esterno**" (CIG. **B752991AFC**) nell'ambito dell'intervento di "**Riquilibrata area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" C.O. **220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, dietro il pagamento di un corrispettivo di € 5.780,80 escluso IVA al 22%;
- di impegnare a favore della suddetta società la somma complessiva di € 7.052,58 (compreso IVA al 22%) in ordine al c.o. 220228 all'impegno n. 2025/2331 che presenta la necessaria disponibilità;
- di rideterminare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **B752991AFC**;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'adozione del presente atto;

Visto la dichiarazione di assenza conflitto interessi presentata dalla società, agli atti della Direzione scrivente;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla società **FASTWEB SPA** con sede legale in piazza A. Olivetti n. 1 - 20129 Milano (MI), Cod. Fiscale e P. IVA 12878470157 i lavori di "**Spostamento del Cabinet esterno**" (**CIG. B752991AFC**) nell'ambito dell'intervento di "**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" **C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, dietro il pagamento di un corrispettivo di € 5.780,80 escluso IVA al 22%;

2 - di impegnare a favore della società **FASTWEB SPA** (Cod. Benef. 4789) la somma complessiva di € 7.052,58 (compreso IVA al 22%) in ordine al c.o. 220228 all'impegno n. 2025/2331 che presenta la necessaria disponibilità;

3 - di dare atto del seguente quadro economico dell'intervento modificato:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto del ribasso d'asta del 21%	101.579,86 €			101.579,86 €
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €			14.624,30 €
Totale lavori	952.714,44 €	- €	145.756,47 €	1.098.470,91 €
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
I.V.A. al 10% - Opzione "A"	11.620,42 €			11.620,42 €
Imprevisti	116.233,77 €			116.233,77 €
Imprevisti - Opzione "A"	2.958,83 €			2.958,83 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"	2.291,30 €			2.291,30 €

Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"	572,83 €			572,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Polizza assicurativa progettisti interni	281,82 €			281,82 €
Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"	150,00 €			150,00 €
Spese tecniche prestazioni professionali		- €		- €
Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"	- €			- €
Incarico CSE - FABRICA PROGETTI SRL	24.266,32 €	1.302,18 €		25.568,50 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €		68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO		6.344,00 €		6.344,00 €

GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)				
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		50.000,00 €		50.000,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"	10.000,00 €			10.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	2.500,19 €			2.500,19 €
Spostamento del Cabinet esterno - FASTWEB SPA	7.052,58 €			7.052,58 €
Spostamento degli impianti in bassa tensione- DELEGA ST	2.447,23 €			2.447,23 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"	4.000,00 €			4.000,00 €
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"	5.071,88 €			5.071,88 €
Nuovo allaccio idrico per il fontanello alta qualità e per l'impianto di irrigazione - DELEGA ST	928,12 €			928,12 €
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Opere a verde - Opzione A"	7.500,00 €			7.500,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Prove di Laboratorio - Opzione A"	3.000,00 €			3.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	24.976,65 €			24.976,65 €
Totale somme a disposizione	402.125,18 €	200.000,00 €	54.243,53 €	656.368,71 €

Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
Accordo Bonario 3% - Opzione "A"	4.725,81 €			4.725,81 €
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

4 - di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è: **B752991AFC**;

5 - di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e il cui schema è allegato parte integrante del presente provvedimento;

6 - di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la verifica sulla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, presentata dalla suddetta società, sarà effettuata con le modalità e le forme indicate dalla nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

7 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*";

8 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

LETTERA COMMERCIALE-FASTWEB - cc684c1b295a34af98814f2a851cf567cbb7f0f5138d9d2b5a383604567bc54f

Preventivo di spesa - 148cff21fb1d9352a4a997e24f07847a99b8d607858dd01340d94c3291b3eab0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60438	2	2025/2331	2	€ 7.052,58	85868 - Fastweb SPA

Note Contabili:

Il codice beneficiario corretto, in accordo con ufficio, è 85868.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.