



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06089

Del: 25/08/2025

Esecutivo Da: 25/08/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali**

### OGGETTO:

“Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda” (Prog. L1700/2023) - Codice Opera 210406 – CUP H19F22000090004 – Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1700/2023, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta Montefalchi S.r.l. (CIG B226AD3DB5); Incremento incarico affidato a Arch. Galardi (CIG A02A65CD93) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

## LA RESPONSABILE E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI

### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con determinazione dirigenziale n. 2889/2025 del 17 aprile 2025 la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'EQ Uffici Comunali e Strutture Sociali del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 392/2023 dell'11 agosto 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1700/2023, denominato "Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda" (CUP H19F22000090004), ammontante a complessivi € 300.000,00 da finanziare a mutuo da assumere sul codice opera 210406;

- la determinazione dirigenziale n. 10778/2023 del 15 dicembre 2023, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 3a erogazione per euro 9.550.606,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI52" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 10931/2023 del 20 dicembre 2023 (esecutiva il 21 dicembre 2023), con la quale, nell'ambito degli interventi con CUP H19F22000090004 (intervento in commento volto al restauro delle coperture e delle facciate dell'immobile in via Nicolodi), CUP H12H22000270004 (intervento volto al restauro delle coperture e delle facciate della direzione urbanistica) e CUP H12H22000280004 (volto alla rifunionalizzazione dei locali dell'autoparco in viale Fanti n. 5), è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Federica Galardi per complessivi € 34.930,82. In particolare, nell'ambito dell'intervento di interesse in questa sede, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 10.581,00;

- la determinazione dirigenziale n. 4819/2024 del 18 giugno 2024 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1700/2023 di cui sopra e contestualmente dato avvio alla procedura di affidamento dell'intervento stesso il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 6672/2024 del 6 settembre 2024, con la quale i lavori L1700/2023 sono stati affidati alla ditta Montefalchi S.r.l. (C.F. e P.IVA 05776600487), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,330%, per un importo netto di € 203.991,17 (di cui € 27.641,42 quali oneri per la sicurezza ed € 85.175,36 per la manodopera) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 811/2025 del 7 febbraio 2025, recante "*CIG: B226AD3DB5 - CUP: H19F22000090004 L1700/2023, denominato Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda cod opera 210406- autorizzazione*

subappalto a favore della ditta ATEF srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 4027/2025 del 30 maggio 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0637/2025, denominato “Servizio di sostituzione completa di una rete ornitologica”, da realizzare da realizzare nell’ambito dell’intervento di restauro dell’immobile della Direzione risorse umane e istruzione in Via Nicolodi (Codice opera 210406 – CUP H19F22000090004), che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato aggiudicato all’operatore Consorzio Sinergia Verde (C.F. e P.IVA 06045480487), per un importo netto di € 12.488,00 (di cui € 2.651,00 quali costi della manodopera ed € 800,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B67C7B3D88;

**Rilevato che** il quadro economico dell’intervento con CUP H19F22000090004 è il seguente:

“Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate – Seconda facciata e falda” CUP H19F22000090004 – Codice opera 210406	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 18,330% (di cui € 85.175,36 per la manodopera)	€ 176.349,75
Oneri della sicurezza	€ 27.641,42
Lavori netti + oneri	€ 203.991,17
Iva 10%	€ 20.399,12
Lavori netti + oneri + IVA	€ 224.390,29
Imprevisti	€ 3.024,68
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 10.000,00
Affidamento del servizio S0637/2025 al Consorzio Sinergia Verde	€ 15.235,36
Incarichi professionali esterni	€ 4.419,00
Affidamento incarico CSP e CSE a Arch. Galardi (DD/10931/2023)	€ 10.581,00
Incentivo (80% di 2%)	€ 3.897,14
Accordo bonario	€ 8.037,85
Minore spesa	€ 20.264,68
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Dato atto che:**

- in data 7 ottobre 2024, nelle more del perfezionamento del contratto, è stata effettuata la consegna in via d’urgenza dei lavori L1700/2023, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell’ufficio scrivente, così fissando il termine dell’appalto in data 5 aprile 2025;

- in data 8 ottobre 2024 è stata formalizzata la stipula del contratto ai sensi dell’art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tra questa Amministrazione e l’operatore economico Montefalchi S.r.l.;

- in data 26 marzo 2025 i succitati lavori sono stati sospesi perché in corso di predisposizione una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 120 d.lgs. n. 36/2023;

**Considerato che** durante l'esecuzione del lavoro L1700/2023 in oggetto, "Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ex art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche che, a prescindere dal loro valore monetario, si configurano come non sostanziali;

- ex art. 120 co. 7 lett. b) e c) d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali, finanziabili nei limiti delle somme disponibili del quadro economico dell'investimento, che, nel rispetto della funzionalità dell'opera, realizzano soluzioni migliorative in termini tecnici e sono state imposte dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione delle lavorazioni, come meglio descritte nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento;

**Vista** l'allegata relazione tecnica di modifica contrattuale del direttore dei lavori, Arch. Carmelo Fodale, del 31 luglio 2025, firmata altresì dal sottoscritto RUP in pari data, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 5 e co. 7 lett. b) e c) d.lgs. n. 36/2023;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziate anche nella tabella riepilogativa della spesa riportate a pagina 3 (di 3) e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 38.674,20 oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1700/2023. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 203.991,17 (di cui € 85.175,36 per costi della manodopera ed € 27.641,42 per costi della sicurezza) oltre IVA, ad € 242.665,37 (di cui € 76.569,02 per costi della manodopera ed € 87.449,35 per costi della sicurezza) oltre IVA;

**Tenuto conto che**, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti elaborati tecnici, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento:

1. Computo Metrico Estimativa Suppletiva;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Analisi prezzi;
4. Quadro di incidenza della manodopera;

5. Costi della sicurezza;

6. Quadro comparativo (Computo metrico di raffronto), documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

**Dato atto che:**

- la predisposizione della perizia suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Montefalchi S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

**Visto** l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa Montefalchi S.r.l., dal Direttore Lavori e dalla sottoscritta RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- sono stati altresì concordati nuovi prezzi, come possibile evincere dall'allegato Elenco prezzi e Analisi prezzi. Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 60 (sessanta) giorni decorrenti dal verbale di ripresa delle lavorazioni;

**Dato atto che** per mero errore materiale nell'incipit dell'atto di sottomissione (come ance nell'incipit della relazione di modifica contrattuale) si scrive che il verbale di consegna delle lavorazioni è stato sottoscritto in data 7 novembre 2025, quanto la data di avvio è stata fissata nel giorno 7 ottobre 2025, come possibile evincere dal verbale di avvio conservato agli atti;

**Tenuto conto altresì che** conseguentemente all'approvazione di suddetta modifica contrattuale dei lavori L1700/2023 è necessario estendere l'incarico professionale affidato con la citata DD/2023/10931 all'Arch. Galardi, nonché incrementarne il relativo compenso proporzionalmente all'aumento della quota lavori. In particolare, è stato calcolato in complessivi € 1.726,85 (compenso al netto del ribasso del 14,99999% + Cnpaia + IVA) l'incremento dell'importo dell'incarico affidato relativo alla fase di esecuzione dell'intervento in oggetto (come emerge dall'allegato calcolo della tariffa professionale allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento). Tale importo contrattuale (per la quota parte a valere sull'investimento con CUP H19F22000090004) passa da € 10.581,00 (di cui € 8.339,38 per compenso netto, € 333,58 per oneri previdenziali ed assistenziale al 4% ed € 1.908,05 per IVA al 22%) ad € 12.307,85 (di cui € 9.700,38 per compenso netto, € 388,02 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 2.219,45 per IVA al 22%). Al contempo, l'importo contrattuale complessivo dell'Arch. Galardi aumenta da € 34.930,82 ad €

36.657,67;

**Dato atto altresì che** l'Arch. Galardi ha accettato l'incremento dell'incarico affidatole sottoscrivendo la relazione di perizia suppletiva dei lavori allegata la presente provvedimento;

**Visti:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell’art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell’art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell’art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all’avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell’IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all’ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell’ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;
- l'art. 2 d.l. n. 73/2025, conv. con mod. in L. n. 105/2025;

**Ritenuto pertanto opportuno**, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H19F22000090004, come rappresentato nel quadro economico sotto illustrato;

**Rilevato, pertanto**, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

“Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate – Seconda facciata e falda” CUP H19F22000090004 – Codice opera 210406			
Descrizione	Importi come da DD/2025/04027	Importi di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento	Totale

Lavori al netto del ribasso del 18,330%	€ 176.349,75 (di cui € 85.175,36 per la manodopera)	(€ 21.133,73)	€ 155.216,02 (di cui € 76.569,02 per la manodopera)
Oneri della sicurezza	€ 27.641,42	€ 59.807,93	€ 87.449,35
Lavori netti + oneri	€ 203.991,17	€ 38.674,20	€ 242.665,37
Iva 10%	€ 20.399,12	€ 3.867,42	€ 24.266,54
Lavori netti + oneri + IVA	€ 224.390,29	€ 42.541,62	€ 266.931,91
Imprevisti	€ 3.024,68	(€ 3.024,68)	€ 0,00
Polizza progettisti	€ 150,00	(€ 150,00)	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 10.000,00	(€ 10.000,00)	€ 0,00
Affidamento del servizio S0637/2025 al Consorzio Sinergia Verde	€ 15.235,36		€ 15.235,36
Incarichi professionali esterni	€ 4.419,00	(€ 4.419,00)	€ 0,00
Affidamento incarico CSP e CSE a Arch. Galardi (DD/10931/2023)	€ 10.581,00	€ 1.726,85	€ 12.307,85
Incentivo (80% di 2%)	€ 3.897,14	€ 542,89	€ 4.440,03
IRAP 8,5%		€ 377,40	€ 377,40
Accordo bonario	€ 8.037,85	(€ 8.037,85)	€ 0,00
Minore spesa	€ 20.264,68	(€ 19.557,23)	€ 707,45
Importo complessivo	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 300.000,00

**Ritenuto inoltre opportuno**, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 45.188,76, di cui € 42.541,62 a favore dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. (codice beneficiario 44275 –

CIG B226AD3DB5), € 542,89 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), € 377,40 quale somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) ed € 1.726,85 per incremento dell'incarico professionale affidato a Arch. Galardi (codice beneficiario 78339 – CIG A02A65CD93), come da aspetti contabili del presente atto a valere sugli impegni disponibili del codice opera 210406, di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio descritta in parte dispositiva;

**Di dare atto che:**

- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 707,45 a valere sull'impegno 2025/5937 quale Residuo "Minore spesa";
- è possibile attingere dalle somme accantonate con DD/2024/06672 per polizza progettisti la sottoscritta RUP avendo ritenuto opportuno non attivarla, nel caso di specie;
- è possibile altresì attingere dalle somme accantonate con la medesima DD/2024/06672 per accordo bonario, nell'atto di sottomissione l'appaltatore impegnandosi a non apporre riserve sulla contabilità futura;

**Dato atto altresì che** la corretta ripartizione della spesa del lavoro in oggetto è quella descritta nella sopra illustrata tabella riepilogativa, nel quadro economico riportato nella documentazione tecnica allegata risultando distribuiti € 35,13 in più sulla voce di spesa "imposta sul valore aggiunto ed eventuali altre imposte (IRAP)" e € 35,13 in meno sulla voce "minore spesa";

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase



preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica di modifica contrattuale del direttore dei lavori del 31 luglio 2025, autorizzata altresì dalla sottoscritta RUP in pari data, nonché la citata documentazione tecnica a supporto, dell'intervento denominato "Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda" (Prog. L1700/2023) – Codice Opera 210406 – CUP H19F22000090004, affidato a Montefalchi S.r.l. con DD/2024/066 del 1 settembre 2024 (CIG B226AD3DB5). In essa di si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 5 e co. 7 lett. b) e c) d.lgs. n. 36/2023 ed a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in netti € 38.674,20. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 203.991,17 (di cui € 85.175,36 per costi della manodopera ed € 27.641,42 per costi della sicurezza) oltre IVA, ad € 242.665,37 (di cui € 76.569,02 per costi della manodopera ed € 87.449,35 per costi della sicurezza) oltre IVA;

2. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa Montefalchi S.r.l., dal Direttore Lavori e dalla sottoscritta RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi, come riportati negli allegati elenco prezzi ed analisi prezzi, che si intendono approvare con il presente provvedimento. Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale. Inoltre, per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 113 (sessanta) giorni decorrenti dal verbale di ripresa delle relative lavorazioni;

3. di approvare l'estensione e l'incremento dell'incarico professionale affidato con la citata DD/2023/10931 all'Arch. Galardi. In particolare, è stato calcolato in complessivi € 1.726,85

(compenso al netto del ribasso del 14,99999% + Cnpaia + IVA) l'incremento dell'importo dell'incarico affidato relativo alla fase di esecuzione dell'intervento in oggetto (come emerge dall'allegato calcolo della tariffa professionale allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento). Tale importo contrattuale (per la quota parte a valere sull'investimento con CUP H19F22000090004) passa da € 10.581,00 (di cui € 8.339,38 per compenso netto, € 333,58 per oneri previdenziali ed assistenziale al 4% ed € 1.908,05 per IVA al 22%) ad € 12.307,85 (di cui € 9.700,38 per compenso netto, € 388,02 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 2.219,45 per IVA al 22%). Al contempo, l'importo contrattuale complessivo dell'Arch. Galardi aumenta da € 34.930,82 ad € 36.657,67;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 45.188,76, a valere sugli impegni disponibili del codice opera 210406, di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

- € 42.541,62 a favore dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. (codice beneficiario 44275 – CIG B226AD3DB5) a valere sugli impegni 2025/5933, 2025/5934, 2025/5935, 2025/5936, 2025/5938 e 2025/5937;

- € 542,89 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/5937;

- € 377,40 quale somme a disposizione pe/r imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/5937;

- € 1.726,85 per incremento dell'incarico professionale affidato a Arch. Galardi (codice beneficiario 78339 – CIG A02A65CD93) a valere sull'impegno 2025/5937;

5. di dare atto che:

- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 707,45 a valere sull'impegno 2025/5937 quale Residuo "Minore spesa";
- è possibile attingere dalle somme accantonate con DD/2024/06672 per polizza progettisti la sottoscritta RUP avendo ritenuto opportuno non attivarla, nel caso di specie;
- è possibile altresì attingere dalle somme accantonate con la medesima DD/2024/06672 per accordo bonario, nell'atto di sottomissione l'appaltatore impegnandosi a non apporre riserve sulla contabilità futura;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H19F22000090004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è la sottoscritta Ing. Elena Facchini, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

1 CME VARIANTE_signed.pdf.p7m.p7m - 050d19794ed126b9ef0e6b6b15e7340344102a2c6fb29081fb58150a0ad82d56
2 ELENCO PREZZI_signed.pdf.p7m.p7m - 922ca4b6035e9b3ce4036368adab1be02d6443601f4494b930310a45eff47edc
2025-06-30_Estensione Galardi CSE 2023_tariffa_signed.pdf - 9cb28951d6156e33a212125ad66358eff1f3e5063f8cd0f6631a8f16d8fdac6d
3 ANALISI PREZZI_signed.pdf.p7m.p7m - bca496821be6ada2c26ddfdb37344b7213ade0af93eaefc0b13a827331c4999
4 COSTI MANODOPERA_signed.pdf.p7m.p7m - dd74ac381e3c660bd9e05668cf7dd25232ddcede937daa52db01f8b3f33150d5
5 COSTI DELLA SICUREZZA - Copia_signed.pdf.p7m.p7m - 4b6452b93aff8784606a502436ffe219df787a6e9821f20c8c075f20c6978e8
L1700_2024_Atto-di-Sottomissione2.0_signed (1)-signed_signed.pdf - a83dce89ed77ea36e4757472397ea719b030b89e4bdac9e17af40a51bdf5010e
L1700_2024_Relazione di modifica contrattuale2.0_signed_signed-signed.pdf - e35f25dca9536b34a6ff12a9682e560e6316d4c3e1a40e1503534ff2766b7e33

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Facchini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50613	2	2025/5933		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50613	2	2025/5933		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2025	50613	2	2025/5933	1	€ 42.541,62	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
4)	U	2025	50613	2	2025/5933	2	€ 542,89	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	50613	2	2025/5933	3	€ 377,40	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	50613	2	2025/5933	4	€ 1.726,85	78339 - Galardi Federica
7)	U	2025	50613	2	2025/5934		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	50613	2	2025/5935		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	50613	2	2025/5936		€ 0,00	-
10)	U	2025	50613	2	2025/5937		€ 707,45	-
11)	U	2025	50613	2	2025/5938		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile (Delegato)**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.