



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05984

Del: 14/08/2025

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari**

Opportunità

OGGETTO:

COMPLESSO SPORTIVO "MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" - Aggiudicazione in favore dell'R.T.I. costituendo composto da Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale C.S.I. di Firenze-Aps (mandante), APD VIRTUS SETTIMO MIGLIO (mandante), IL FIORINO FIRENZE ASD P.IVA (mandante) - procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione CIG B696A35A9C.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE CULTURA E SPORT

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che in data 31.07.2025 è terminato l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Dott.ssa Elena Toppino ed in conformità al vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, tale incarico è stato assunto in assorbimento dalla Dott.ssa Gabriella Farsi quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il complesso sportivo polivalente costituito da "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;
- con Determinazione dirigenziale n. 12571 del 23.12.2009 la gestione degli impianti è stata affidata all'associazione CLUB SPORTIVO 1970 P.D. per la durata di cinque anni, fino al 23.12.2013;
- con Determinazione dirigenziale n. 527 del 23.01.2014 è stata rinnovata, per un periodo di anni quattro, la Convenzione con l'associazione CLUB SPORTIVO 1870 P.D. (P.IVA: 01438800482 C.F.: 80009890486) per la gestione dei suddetti impianti e, in data 20/05/2014, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64208, con scadenza 22.01.2018;
- con Determinazione dirigenziale n. 541/2018 del 22.01.2018, è stata prorogata la suddetta concessione fino al 30/09/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RICORDATO che con Determinazione dirigenziale n.06764 del 29/09/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata,

contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30.06.2019, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/11/2018;
- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all'obiettivo 2019_DL19_3, prevedeva la pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing di iniziativa privata, sulla base di linee di indirizzo progettuali sviluppate dalla Direzione Servizi Tecnici;

ATTESO che, con Determinazione dirigenziale n.04963 del 28/06/2019:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo, e relativi allegati, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing, ai sensi art. 1 co. 304 l. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento degli impianti in oggetto e per la gestione economico-finanziaria, finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata;
- è stata prorogata - nelle more dell'espletamento della anzidetta procedura - mediante affidamento diretto all'associazione CLUB SPORTIVO 1870 P.D., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione in gestione degli impianti in oggetto, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/07/2019 -31/12/2019;
- il suddetto Avviso esplorativo è stato pubblicato sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza alla data del 29/11/2019;
- alla scadenza del termine anzidetto non è pervenuta alcuna proposta di project financing;

RICORDATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 09858 del 30/12/2019 è stata avviata la procedura di affidamento - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2020, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;
- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 00375/2020) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 14.00 dell'11/03/2020;
- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna richiesta;

DATO ATTO che, stante l'impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per varie motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti, e di natura tecnica, legate ad interventi straordinari programmati e parzialmente realizzati nell'impianto, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l'utenza:

- con Determinazione dirigenziale n. 03675 del 2/07/2020 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 11369 del 30/12/2020 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 30/06/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 03907 del 22/06/2021 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 08925 del 31/12/2021 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 10387 del 29/12/2022 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 11032 del 07/12/2023 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 30/06/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 05157 del 28/06/2024 si è proceduto all'affidamento diretto al gestore uscente della concessione dei servizi di gestione degli impianti in oggetto, fino al 31/08/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);
- con Determinazione dirigenziale n. 06465 del 29/08/2024 è stato disposto l'affidamento diretto della custodia e gestione degli impianti al gestore uscente, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01.09.2024 al 30.06.2025, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

ATTESO che

- con Determinazione dirigenziale n. 01992/2025 del 21/03/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 21/03/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 010659/2025 con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 13:00 del 05/04/2025;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima

piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT).

DATO ATTO che alla scadenza stabilita, gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse risultavano i seguenti:

- **CLUB SPORTIVO FIRENZE P.D.** - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 - presentata in data 02/04/2025 alle ore 16:47:53;
- **Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS** - P.IVA 03773990480 C.F. 94044500489 - presentata in data 04/04/2025 alle ore 16:05:58;
- **AICS COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE** - P.IVA 04652060486 C.F. 80026410482 - presentata in data 04/04/2025 17:52:25;

CONSIDERATO che :

- in data 09/04/2025 la R.U.P. provvedeva a verificare la regolarità delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici, come risulta dal verbale allegato, parte integrante del presente provvedimento e rilevava la completezza e correttezza della documentazione di CLUB SPORTIVO FIRENZE P.D. ed AICS COMITATO PROVINCIALE DI FIRENZE che venivano ammesse alla fase successiva della procedura, mentre la manifestazione di interesse trasmessa da UISP Comitato Territoriale di Firenze necessitava di integrazioni poiché risultava omessa la dichiarazione che *“non sussiste a proprio carico il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. 165/2001”* per cui veniva disposto il soccorso istruttorio, assegnando il termine delle ore 10:00 del 15/04/2025 per presentare l'integrazione richiesta.
- alla seduta del 14/04/2025, come da verbale allegato parte integrante del presente atto, la R.U.P. verificava che UISP Comitato Territoriale di Firenze aveva regolarmente inviato entro la scadenza prevista, la manifestazione di interesse con l'integrazione richiesta, per cui anche tale operatore economico veniva ammesso a partecipare alla fase successiva della procedura;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 02975/2025 del 18/04/2025 con la quale si è provveduto a:

- approvare la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati “COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO” e “SFERISTERIO DELLE CASCINE”, ubicati in Via del Fosso Macinante, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11 costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)

- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
 - Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
 - Schema di contratto di concessione;
 - Modulo accesso;
 - Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
 - Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;
- disporre l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi della Parte II, Libro I, del Codice dei contratti pubblici, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (di seguito START);
- assumere impegni contabili a favore dei Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882), per tutta la durata contrattuale, e prenotazioni di impegni di spesa sul capitolo 31480;
- assumere l'impegno di spesa di € 660,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/00643);
- individuare la sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, come Responsabile Unica di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, non versando in una situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 015207/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 15:00 del 17/05/2025 e sul profilo del committente del Comune di Firenze;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura negoziata è il seguente: **B696A35A9C**;
- con Determinazioni dirigenziali nn. 2025/03011 e 2025/03343 sono state apportate alcune rettifiche alla Lettera di invito/Disciplinare, per la correzione di meri errori materiali, ed approvate le versioni aggiornate dello stesso documento di gara, poi tempestivamente pubblicato sulla piattaforma START nella versione rettificata, con spostamento della scadenza per la presentazione delle offerte al 21/05/2025 ore 15:00;
- alla suddetta scadenza risultavano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
- **CLUB SPORTIVO FIRENZE P.D.** P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486;
- **R.T.I. costituendo composto da: Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS** P.IVA 03773990480 C.F. 94044500489 (mandataria), **Comitato Territoriale C.S.I.** di Firenze-Aps P.IVA 06085190483 C.F. 80039950482 (mandante), **APD VIRTUS SETTIMO MIGLIO** P.IVA 06435670481 C.F. 06435670481 (mandante), **IL FIORINO FIRENZE ASD** P.IVA 06893880481 C.F. 94280240485 (mandante)
- in data 22/05/2025 e 26/05/2025 si sono tenute le sedute pubbliche di apertura e valutazione delle buste amministrative;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 03764/2025 del 22/05/2025 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co.1 del D.lgs 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera

d'invito/Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che si sono tenute le seguenti sedute della Commissione giudicatrice:

- seduta pubblica del 27/05/2025 per l'apertura della busta tecnica;
- sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 27/05/2025, 28/05/2025 e 11/06/2025;
- seduta pubblica del 13/06/2025 in cui la Commissione dava lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e provvedeva all'apertura delle buste economiche, dando atto della correttezza formale delle offerte;

CONSIDERATO che, all'esito della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, la Commissione ha attribuito, come indicato dalla Lettera di invito/Disciplinare i seguenti punteggi:

- RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale di Firenze (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) - punteggio tecnico 66,30 su un massimo di 80 punti disponibili, riparametrato ad **80,00 punti**;
- Club Sportivo Firenze PD - punteggio tecnico 54,83 su un massimo di 80 punti disponibili riparametrato a **66,16 punti**;

RILEVATO, in base al verbale di apertura delle offerte economiche del 13/06/2025 che:

- RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) ha indicato una ribasso in percentuale sull'importo a base di gara del 12,00%, presentando un'offerta al netto dell'IVA di € 83.691,52, per cui il punteggio sull'offerta economica corrisponde a:

- 3,42 punti su 20 punti totali;

- Club Sportivo Firenze PD ha indicato un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara del **100%**, presentato un'offerta al netto dell'IVA di € 0,00, per cui il punteggio sull'offerta economica corrispondente a:

- 20 punti su 20 punti totali;

DATO ATTO che, all'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice, la classifica finale risultava come di seguito riportato:

1) Club Sportivo Firenze PD: punteggio totale: **86,16**

2) RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante): punteggio totale: **83,42**

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale nr. 04825 del 30/06/2025 nelle more della conclusione dei controlli sul possesso dei requisiti generali dell'operatore economico Club Sportivo Firenze PD, è stato disposto l'affidamento diretto degli impianti in oggetto al concessionario uscente Club Sportivo Firenze PD dal 01.07.2025 al 31.07.2025, alle condizioni di cui alla Convenzione

stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

CONSIDERATO che in capo al concorrente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486, nell'ambito delle verifiche a seguito dell'esito dei lavori della Commissione:

- sono stati conclusi con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) o c/o altri uffici preposti;
- è stata caricata sul portale BDNA la richiesta di informazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 al protocollo PR_FIUTG_Ingresso_0133482_20250711;
- non è stato completato il riscontro sulla veridicità delle dichiarazioni relative all'assegnazione dei punteggi riportati nell'offerta tecnica - modello B1;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i verbali delle sopra indicate sedute della Commissione giudicatrice:

- seduta pubblica del 27/05/2025 per l'apertura delle buste tecniche;
- sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 27/05/2025, 28/05/2025 e 11/06/2025;
- seduta pubblica del 13/06/2025 lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e apertura delle buste economiche;

CONSIDERATO che:

- dalle verifiche svolte dal RUP sull'offerta tecnica ed economica presentata dal Club Sportivo Firenze P.D. P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 è emersa la mancata indicazione, nel modulo C1 - PEF, degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, prevista obbligatoriamente a pena di esclusione ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e del punto 18 della Lettera di Invito/ Disciplinare;

VALUTATA la suddetta irregolarità nel modulo C1 - PEF caricato sulla piattaforma START dal Club Sportivo Firenze P.D., anche a seguito della disamina condotta dagli Uffici del Servizio Sport e Politiche Giovanili sulla giurisprudenza più recente e alla luce dei chiarimenti forniti da Club Sportivo Firenze P.D., e deciso di richiedere, in data 18/07/2025, alla Commissione giudicatrice un riesame delle offerte economiche;

DATO ATTO che

- in data 21/07/2025 si è svolta la seduta pubblica della Commissione giudicatrice che ha preso atto dell'irregolarità del **Mod. C1 - PEF** presentato da Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale nr. 5391/2025 del 22/07/2025, stante gli esiti del riesame della Commissione e delle precedenti valutazioni della sottoscritta RUP veniva disposto:

- di approvare i verbali delle sedute della RUP e della Commissione giudicatrice;
- di escludere il concorrente Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 per non aver indicato nell'offerta economica, nel **modulo C1 - PEF**, come da allegato parte integrante al presente atto, gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- di procedere sul concorrente RTI costituendo composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) ad avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) o c/o altri uffici preposti, delle dichiarazioni relative all'assegnazione dei punteggi riportate nel mod. B1, nonché in materia di regolarità contributiva e antimafia;

DATO ATTO che, stante la necessità di garantire la continuità del servizio alla cittadinanza, nelle more della conclusione della procedura negoziata in oggetto (START n. 015207/2025), con Determinazione dirigenziale n. 2025/05550 del 28/07/2025 si è proceduto all'affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 - al concessionario uscente, Club Sportivo Firenze P.D. - P.IVA 01438800482 C.F. 80009890486 (Cod. Anag. 10806), del servizio di gestione degli impianti sportivi "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", fino al 31/08/2025, alle condizioni tutte di cui alla sopra citata Convenzione del 20/05/2014 (Rep. n. 64208);

DATO ATTO che:

- per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), accedendo al fascicolo virtuale degli operatori economici dell'R.T.I. (di seguito: FVOE), sono stati eseguiti con esito regolare i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

- il D.U.R.C. di C.S.I e UISP è risultato regolare, mentre per Il Fiorino, Virtus e Circolo del Tennis Firenze 1898 si è appurato che trattasi di associazioni non iscritte agli enti previdenziali;

CONSIDERATO che, quanto ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica (Mod. B1):

- si sono conclusi con esito positivo i controlli condotti con la Federazione Italiana Tamburello (F.I.P.T.) sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica (Modulo B1) presentata dai componenti del costituendo R.T.I., come da comunicazione archiviata in Si.ge.do. (Prot. nr. 293326 del 28/07/2025);

- secondo quanto risulta dalla comunicazione F.I.T. archiviata in Si.ge.do al n° 293345 del 28/07/2025, risulta che:

- i n. 923 atleti tesserati dichiarati per la stagione sportiva 2023 non sono correttamente indicati poiché secondo quanto risulta per F.I.T. sono pari a n. 932; tale disallineamento non altera l'assegnazione dei punteggi considerato che il numero di atleti è superiore a quello dichiarato nel mod. B1 e risulta superato il punteggio massimo attribuibile (2 punti);

- per l'istruttore Guidotti Gaddo risulta per F.I.T. la qualifica di "maestro nazionale" e non di "coach internazionale" come dichiarato nel mod. B1;

- secondo quanto risulta dalla comunicazione F.I.G.C. archiviata in Si.ge.do al n° 293482 del 28/07/2025:

- per l'istruttore Moppi Alessandro sono stati dichiarati 20 anni di esperienza come allenatore, mentre alla F.I.G.C. risulta che il primo tesseramento risale al 2010/2011;

- secondo quanto risulta dalla comunicazione F.I.C. archiviata in Si.ge.do al n° 293297 del 28/07/2025:

- per l'istruttore Marco Lapucci sono stati dichiarati 28 anni di esperienza ma il sistema informatico della F.I.C. consente di rilevare tale dato solo dal 2009 (16 anni);

CONSIDERATO che:

- tali discrasie sono state rimesse dalla R.U.P. all'attenzione della Commissione giudicatrice con propria nota del 28/07/2024;
- la Commissione, a seguito dell'esame della documentazione, non ha ritenuto di apportare modifiche ai punteggi assegnati come da nota conservata agli atti del servizio Sport e Politiche Giovanili al prot. 305088 del 06/08/2025;

DATO ATTO che è stata richiesta, per tutti i componenti dell'R.T.I. l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia ex D.Lgs. 159/2011 propedeutica alla stipula del contratto di concessione con i seguenti protocolli:

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0153803_20250805 per UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0153805_20250805 per Comitato Territoriale CSI di Firenze APS
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0153806_20250805 per APD Virtus Settimo Miglio
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0154250_20250806 per Il Fiorino Firenze ASD
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0154278_20250806 per Circolo Del Tennis Firenze 1898

RITENUTO, pertanto, di procedere, sulla base della valutazione della Commissione giudicatrice riportata nei verbali allegati e parti integranti del presente atto e dei successivi controlli, all'aggiudicazione ex art. 17, co. 5 del D.Lgs. n.36/2023 in favore dell'RTI costituendo composto da **Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS** P.IVA 03773990480 C.F. 94044500489 (mandataria), **Comitato Territoriale C.S.I. di Firenze-Aps** P.IVA 06085190483 C.F. 80039950482 (mandante), **APD VIRTUS SETTIMO MIGLIO** P.IVA 06435670481 C.F. 06435670481 (mandante), **IL FIORINO FIRENZE ASD** P.IVA 06893880481 C.F. 94280240485 (mandante) dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara;

DATO ATTO che il termine per l'avvio della concessione, inizialmente previsto per il giorno 01.07.2025, in ragione della tempistica di perfezionamento e conclusione dei controlli ex D.Lgs. 36/2023, è fissato al 01/09/2025 e che pertanto la concessione avrà durata dal 01/09/2025 - 31/08/2033;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si procederà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 2025/02975;

DATO ATTO che in data 31.07.2025, in sostituzione della dott.ssa Elena Toppino, è stata designata RUP della presente procedura la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 anche con

riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

RITENUTO di nominare il Dr. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%);

DATO ATTO che con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrattare n. 02975/2025 del 18/04/2025 si è provveduto ad accantonare sul Cap. 31480 l'importo del corrispettivo annuale di gestione quantificato in € 95.104,00,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 116.026,88 lordi, secondo il prospetto sotto riportato:

per l'anno 2025 € 58.013,44 pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026;

per l'anno 2027 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027;

per l'anno 2028 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028;

per l'anno 2029 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;

per l'anno 2030 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2030;

per l'anno 2031 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2031;

per l'anno 2032 € 116.026,88 pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2032;

per l'anno 2033 € 58.013,44 pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

DATO ATTO che l'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo R.T.I. composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) prevede un ribasso del 12% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad € 83.691,52 al netto d'IVA 22% (€ 102.103,65 lordi) e pertanto, anche in ragione dello slittamento di due mesi dell'avvio della concessione (dall'1/07/2025 all'1/9/2025) e della scadenza della stessa (dal 30/06/2033 al 31/08/2033), si prevede di:

- ridurre da € 58.013,44 a € 34.034,55 l'impegno 2025/7269 riportando quanto residua (€23.978,89) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da €116.026,88 a €102.103,65 l'impegno 2026/727 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2027/377 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2028/171 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2029/139 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2030/80 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2031/73 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2032/72 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- incrementare da € 58.013,44 a € 68.069,10 l'impegno 2033/6;

CONSIDERATO che ad avvenuta costituzione del R.T.I. composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante), presa visione della scrittura privata di costituzione del R.T.I., con successiva Determinazione dirigenziale di presa d'atto si provvederà ad:

- assegnare i codici anagrafici ai beneficiari del corrispettivo alla gestione, sub impegnando, per le rispettive quote, rispetto agli impegni assunti con la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 02975/2025 del 18/04/2025 e con il presente atto;
- assegnare i codici anagrafici a carico per il canone ricognitorio, per le rispettive quote;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale 2025/00643 è stato disposto il pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, ad € 660,00 a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC (C.B. 52329), impegno 2025/2927;
- il CIG della presente procedura è il seguente: B696A35A9C;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2024/00097 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze"

DETERMINA

1. di dare atto che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e sulle dichiarazioni contenute nel mod. B1, nonché sulla regolarità del DURC dei soggetti componenti l'R.T.I. ;

2. di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia) ex D.Lgs. 159/2011 con i seguenti protocolli:

prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0153803_20250805 per UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0153805_20250805 per Comitato Territoriale CSI di Firenze APS
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0153806_20250805 per APD Virtus Settimo Miglio
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0154250_20250806 per Il Fiorino Firenze ASD
prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0154278_20250806 per Circolo Del Tennis Firenze 1898

3. di procedere, stante l'esito della procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. e) D.Lgs. 36/2023 e dei successivi controlli, all'aggiudicazione ex art. 17 co. 5 del D.lgs. n.36/2023 in favore dell'R.T.I. costituendo composto da **Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS** P.IVA 03773990480

C.F. 94044500489 (mandataria), **Comitato Territoriale C.S.I.** di Firenze-Aps P.IVA 06085190483 C.F. 80039950482 (mandante), **APD VIRTUS SETTIMO MIGLIO** P.IVA 06435670481 C.F. 06435670481 (mandante), **IL FIORINO FIRENZE ASD** P.IVA 06893880481 C.F. 94280240485 (mandante) dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato d'appalto, nell'offerta tecnica ed economica presentate dai concorrenti in sede di gara, per la durata di anni 8;

4. di dare atto che l'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo R.T.I. prevede un ribasso del 12% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad € 83.691,52 al netto d'IVA 22% (€ 102.103,65 lordi) e pertanto, anche in ragione dello slittamento di due mesi dell'avvio della concessione (dall'1/07/2025 all'1/9/2025) e della scadenza della stessa (dal 30/06/2033 al 31/08/2033), si prevede di:

- ridurre da € 58.013,44 a € 34.034,55 l'impegno 2025/7269 riportando quanto residua (€23.978,89) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da €116.026,88 a €102.103,65 l'impegno 2026/727 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2027/377 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2028/171 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2029/139 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2030/80 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2031/73 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 116.026,88 a € 102.103,65 l'impegno 2032/72 riportando quanto residua (€ 13.923,23) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- incrementare da € 58.013,44 a € 68.069,10 l'impegno 2033/6;

5) di dare atto che ad avvenuta costituzione del R.T.I. composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante), presa visione della scrittura privata di costituzione del R.T.I., con successiva Determinazione dirigenziale di presa d'atto si provvederà ad:

- assegnare i codici anagrafici ai beneficiari del corrispettivo alla gestione, sub impegnando, per le rispettive quote, rispetto agli impegni assunti con la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 02975/2025 del 18/04/2025 e con il presente atto;
- assegnare i codici anagrafici a carico per il canone ricognitorio, per le rispettive quote;

6) di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: B696A35A9C;

7) di procedere alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 02975 del 18/04/2025, sotto condizione risolutiva dell'esito dei controlli antimafia, e alla consegna

dell'impianto;

8) di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

9) di nominare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023;

10) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;

11) di partecipare il presente provvedimento ai concorrenti della procedura negoziata in oggetto.

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Carmela Valdevies

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/7269		€ 34.034,55	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	31480		2026/727		€ 102.103,65	-
3)	U	2025	31480		2027/377		€ 102.103,65	-
4)	U	2025	31480		2028/171		€ 102.103,65	-
5)	U	2025	31480		2029/139		€ 102.103,65	-
6)	U	2025	31480		2030/80		€ 102.103,65	-
7)	U	2025	31480		2031/73		€ 102.103,65	-
8)	U	2025	31480		2032/72		€ 102.103,65	-
9)	U	2025	31480		2033/6		€ 68.069,10	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Responsabile Ragioneria