

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05942

Del: 12/08/2025

Esecutivo Da: 12/08/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Progetto L1965/2025, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H11B22000830006 - Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399, 240388 e 240487 - CIG B6FB324685) Approvazione verbali di gara e affidamento con impegno di spesa a favore della ditta ITALBUILD S.r.l.

IL DIRIGENTE

Preso atto che, con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 506/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, denominato “Nido d’infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione” (CUP H11B22000830006);

- la deliberazione di Giunta n. 654/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0783/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 - CUI L01307110484202200097), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.819.460,62;

- la determinazione dirigenziale n. 5174/2023 del 19 giugno 2023 (successivamente rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 9090/2023 del 9 novembre 2023), con la quale l’Accordo Quadro AQ0783/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”, a seguito di procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii (determinazione dirigenziale n. 10343/2022 ndel 28 dicembre 2022) è stato aggiudicato all’operatore economico Leonardo Services S.r.l. (P. IVA 02282320510), sulla base dell’offerta di ribasso del 17,855%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.373.240,80, di cui € 54.929,63 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560168435;

- la deliberazione di Giunta n. 602/2023 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento con CUP H11B22000830006, che costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0783/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”, approvato con DG n. 654/2022 e da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 2.375.800,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9972/2023 del 30 novembre 2023, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Prog. esecutivo dell’AQ0783/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 – CUP H11B22000830006 – CIG 9560168435 – Rettifica ed integrazione della DD/2023/05174, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) ed assunzione impegni di spesa a favore di LEONARDO SERVICES s.r.l.”;

- la deliberazione di Giunta n. 509/2024 del 22 novembre 2024, recante ““Nido d’infanzia “Stregatto: demolizione e nuova ricostruzione” -finanziamento PNRR -M.4C1I1.1 e risorse dell’ente - CUP H11B22000830006 – Atto d’indirizzo per prosecuzione lavorazioni”;

- la determinazione dirigenziale n. 10643/2024 del 30 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati:

Lotto 1: il progetto esecutivo L1921/2024, denominato “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche”, affidato a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 all’operatore economico Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (C.F. e P.IVA 00384580486) per l’importo netto di € 139.339,41 (di cui € 29.471,42 quali costi della manodopera ed € 4.842,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

Lotto 2: il progetto esecutivo L1922/2024, denominato “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione”, affidato a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 all’operatore economico ICG Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 03394741213) per l’importo netto di € 139.298,72 (di cui € 45.434,51 quali costi della manodopera ed € 15.928,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- la deliberazione di Giunta n. 141/2025 del 15 aprile 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1965/2025, denominato “Opere di completamento”, che costituisce uno stralcio di quello approvato con DG/2023/00602 del 28 novembre 2023 e che sviluppa il lotto c) di cui alla citata DG/2024/00509, avente ad oggetto le opere di completamento delle strutture di copertura delle aule e spazi a comune, la realizzazione di tutte le tamponature esterne, tramezzature, impianti meccanici ed elettrici, le opere di finitura nonché l’esecuzione di opere esterne quali pavimentazioni ed opere a verde. Si tratta di opere ammontanti a complessivi € 1.700.000,00, cofinanziate con mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 03726/2025 del 20 maggio 2025 con cui si è proceduto ad approvare il CSA aggiornato e la determinazione a contrarre per l’affidamento dei suddetti lavori L1965/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che il quadro economico della spesa dell’intervento in argomento è il seguente:

“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”

CUP H11B22000830006								
Descrizione	Codice opera 220194 (PNRR)	Codice opera 230287 (PNRR)	Codice opera 230399 (ABA)	Codice opera 230276 (Avanzo)	Codice opera 230365 (Mutuo)	Codice opera 240388 (Avanzo)	Codice opera 240487 (Mutuo) Progetto L1965/2025	TOTALI
CA 1 – Lavori netti	€ 258.449,57							€ 258.449,57
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 21.535,96							€ 21.535,96
CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 279.985,53							€ 279.985,53
CA 1 – IVA al 10%	€ 27.998,55							€ 27.998,55
CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972)	€ 307.984,08							€ 307.984,08
CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 5.109,66							€ 5.109,66
Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità Ministero (DD/2023/05174)	€ 258.922,91							€ 258.922,91

Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento	€ 696.498,04		€ 178.609,57	€ 186.772,62	€ 65.989,22			€ 1.127.869,45
Lavori L1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. con il presente provvedimento	€ 153.273,35							€ 153.273,35
Minore spesa sui lavori L1921/2024 (IVA inclusa)	€ 4.575,70							€ 4.575,70
Imprevisti lavori L1921/2024	€ 9.854,97							€ 9.854,97
Incentivo funzioni tecniche L1921/2024	€ 2.295,98							€ 2.295,98
Lavori L1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l. con il presente provvedimento	€ 153.228,59							€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86							€ 10.607,86
Imprevisti	€ 13.780,47							€ 13.780,47
Incentivo funzioni tecniche L1922/2024	€ 2.383,08							€ 2.383,08

Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 13.921,27		€ 4.181,39	€ 3.307,19	€ 1.168,47			€ 22.578,32
Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972)			€ 1.394,68					€ 1.394,68
L1965/2025: lavori compresi €295.944,29 per costi della manodopera							€ 1.469.883,13	€ 1.469.883,13
L1965/2025: Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							€ 46.299,26	€ 46.299,26
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza (base d'asta)							€ 1.516.182,39	€ 1.516.182,39
L1965/2025: IVA al 10%							€ 151.618,24	€ 151.618,24
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza + IVA							€ 1.667.800,63	€ 1.667.800,63
L1965/2025: imprevisti							€ 7.940,45	€ 7.940,45

L1965/2025: incentivo funzioni tecniche							€ 24.258,92	€ 24.258,92
Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 24.217,52					€ 24.217,52
Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 10.880,84					€ 10.880,84
Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 24.141,44				€ 24.141,44
IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 2.052,02				€ 2.052,02
INSP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 3.783,15				€ 3.783,15
Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552)				€ 6.929,59	€ 4.640,85			€ 11.570,44
Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)					€ 16.225,61			€ 16.225,61
Imprevisti					€ 21.975,85			€ 21.975,85
Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l.	€ 114.784,56							€ 114.784,56

(DD/2023/10138)								
Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l.	€ 51.569,88							€ 51.569,88
Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816)	€ 13.129,71							€ 13.129,71
Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s.	€ 1.740,51							€ 1.740,51
Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 58.364,81		€ 58.364,81
Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 5.192,99		€ 5.192,99
Allacci sottoservizi	€ 5.223,24							€ 5.223,24
Polizza progettisti 0,065%	€ 576,76							€ 576,76
Somma a disposizione		€ 69,99				€ 15.622,21		€ 15.692,20
Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 658,63		€ 658,63
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 105,38		€ 105,38

Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 55,98		€ 55,98
Totale complessivo QE	€ 1.819.460,62	€ 69,99	€ 219.284,00	€ 226.986,01	€ 110.000,00	€ 80.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.155.800,62

Preso atto che, dal verbale di gara firmato in data 26/06/2025 relativo all'indagine di mercato, allegato integrante del presente provvedimento, si evince quanto di seguito elencato:

- il CIG relativo al presente procedimento di gara è B6FB324685, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in data 26/06/2025 ha avuto luogo la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, nonché dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche "Codice" o "Codice dei contratti"), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che in esecuzione alla DD/2025/03726 ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, era stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) e che a tale scopo, era stato inserito in data 22/05/2025 (prot.208670/2025) sulla piattaforma S.T.A.R.T. - nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze - apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi, da presentarsi entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/05/2025, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma;
- che il suddetto avviso precisava che sarebbero stati invitati alla procedura negoziata in argomento un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici e che, pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare sulla base dei criteri approvati con DD/2025/03726;
- che essendo pervenute un numero maggiore di 10 manifestazioni, si è proceduto alla selezione di n.10 operatori individuati seguendo le modalità previste dall'avviso;
- che l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023 e con lettera di invito, prot. n. 227907 del 05/06/2025, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., 10 (dieci) operatori economici con scadenza di presentazione della domanda entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/06/2025;

- che hanno regolarmente presentato offerta n. 4 ditte e, in seguito all'esame della documentazione amministrativa ne sono state ammesse n. 3 e n. 1 esclusa come dettagliatamente riportato nella determinazione n. DD/2025/04818 che qui si intende richiamata;
- che la Presidente ha rinviato le operazioni di gara alla successiva seduta della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Richiamate:

-la determinazione n. DD/2025/04817 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti, nell'ambito della Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori denominati "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" (Prog.n.1965/2025) Codice opera 240487, CUP H11B22000830006;

- la determinazione n. DD/2025/04818 con la quale è stato escluso un concorrente per mancato adempimento degli obblighi assunzionali previsti come requisito necessario dell'offerta dall'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) e richiesti come requisiti di partecipazione dall'art. 9 lett. A.) della lettera di invito;

Preso atto che la Commissione Giudicatrice, nominata con la determinazione n. DD/2025/04817 , con prot. n. 272089 del 9 luglio 2025 ha comunicato la conclusione del procedimento di valutazione delle offerte e contestualmente ha trasmesso i verbali, redatti dalla stessa, del 1,7,9 luglio 2025, allegati integranti del presente provvedimento, dai quali emerge che la ditta aggiudicataria del lavoro denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" (Prog.n.1965/2025) Codice opera 240487, CUP H11B22000830006 CIG B6FB324685 è risultata essere ITALBUILD S.r.l., con sede legale in Rignano sull'Arno, Loc. Le Valli - SALCETO, 30/D (C.F. e P.IVA03666960483), con un punteggio totale di 100,00 %, che ha presentato un ribasso pari al 16,260%,

Dato atto:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024 è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 de D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- che l'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del codice, quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- che, come risulta dall'offerta allegata, il costo della manodopera indicato è pari a € 298.750,00, importo superiore rispetto a quello indicato negli atti di gara e pertanto detto costo della manodopera può ritenersi congruo ai sensi del combinato disposto dell'art. 108, comma 9 e dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che, nella dichiarazione integrativa al DGUE conservata presso la Direzione Servizi Tecnici, il Rappresentante Legale della Ditta ITALBUILD S.r.l ha dichiarato di applicare il Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori CCNL Edile Industria (codice alfanumerico F012), per la categoria prevalente;
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023 e, ai fini del suo perfezionamento, all'aggiudicatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co. 4 II periodo d.lgs. 36/2023;

Preso atto che con protocollo n. 294370/2025 è stata comunicata la conclusione, con esito positivo, dei controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 e ss. d.lgs. n. 36/2023;

Quanto alle verifiche antimafia, la suddetta impresa ITALBUILD S.r.l è risultata iscritta nella *white list* della Prefettura di Firenze;

Preso atto, per quanto sopra espresso e in virtù del ribasso pari al 16,260 % presentato dalla ditta ITALBUILD S.r.l. per i lavori PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) denominati "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" (Prog.n.1965/2025) Codice opera 240487, CIG B6FB324685 CUP H11B22000830006, che il quadro economico generale è il seguente:

"Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione"							
CUP H11B22000830006							
Descrizione	Codice opera 220194 (PNRR)	Codice opera 230287 (PNRR)	Codice opera 230399 (ABA)	Codice opera 230276 (Avanzo)	Codice opera 230365 (Mutuo)	Codice opera 240388 (Avanzo)	Codice opera 240487 (Mutuo) Progetto L1965/2025
							TOTALI

CA 1 – Lavori netti	€ 258.449,57							€ 258.449,57
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 21.535,96							€ 21.535,96
CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 279.985,53							€ 279.985,53
CA 1 – IVA al 10%	€ 27.998,55							€ 27.998,55
CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972)	€ 307.984,08							€ 307.984,08
CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 5.109,66							€ 5.109,66
Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità Ministero (DD/2023/05174)	€ 258.922,91							€ 258.922,91
Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento	€ 696.498,04		€ 178.609,57	€ 186.772,62	€ 65.989,22			€ 1.127.869,45
Lavori L1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. con il presente provvedimento	€ 153.273,35							€ 153.273,35

Minore spesa sui lavori L.1921/2024 (IVA inclusa)	€ 4.575,70							€ 4.575,70
Imprevisti lavori L.1921/2024	€ 9.854,97							€ 9.854,97
Incentivo funzioni tecniche L.1921/2024	€ 2.295,98							€ 2.295,98
Lavori L.1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l. con il presente provvedimento	€ 153.228,59							€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L.1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86							€ 10.607,86
Imprevisti	€ 13.780,47							€ 13.780,47
Incentivo funzioni tecniche L.1922/2024	€ 2.383,08							€ 2.383,08
Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 13.921,27		€ 4.181,39	€ 3.307,19	€ 1.168,47			€ 22.578,32
Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972)			€ 1.394,68					€ 1.394,68
L.1965/2025: lavori compresi €							€ 1.230.880,13	€ 1.230.880,13

298.750,00 per costi della manodopera								
L1965/2025: Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							€ 46.299,26	€ 46.299,26
L1965/2025: Lavori ribassati + Costi della sicurezza							€ 1.277.179,39	€ 1.277.179,39
L1965/2025: IVA al 10%							€ 127.717,94	€ 127.717,94
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza + IVA							€ 1.404.897,33	€ 1.404.897,33
L1965/2025: imprevisti							€ 7.940,45	€ 7.940,45
L1965/2025: incentivo funzioni tecniche							€ 24.258,92	€ 24.258,92
L1965/2025: quota IRAP							€ 2.062,01	€ 2.062,01
L1965/2025 Minore spesa							€ 260.841,29	€ 260.841,29
Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 24.217,52					€ 24.217,52

Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 10.880,84					€ 10.880,84
Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 24.141,44				€ 24.141,44
IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 2.052,02				€ 2.052,02
INSP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 3.783,15				€ 3.783,15
Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552)				€ 6.929,59	€ 4.640,85			€ 11.570,44
Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)					€ 16.225,61			€ 16.225,61
Imprevisti					€ 21.975,85			€ 21.975,85
Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138)	€ 114.784,56							€ 114.784,56
Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l.	€ 51.569,88							€ 51.569,88
Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816)	€ 13.129,71							€ 13.129,71

Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s.	€ 1.740,51							€ 1.740,51
Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 58.364,81		€ 58.364,81
Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 5.192,99		€ 5.192,99
Allacci sottoservizi	€ 5.223,24							€ 5.223,24
Polizza progettisti 0,065%	€ 576,76							€ 576,76
Somma a disposizione		€ 69,99				€ 15.622,21		€ 15.692,20
Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 658,63		€ 658,63
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 105,38		€ 105,38
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 55,98		€ 55,98
Totale complessivo QE	€ 1.819.460,62	€ 69,99	€ 219.284,00	€ 226.986,01	€ 110.000,00	€ 80.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.155.800,62

Ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento, in seguito a procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, il lavoro denominato PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) denominati "Costruzione,

riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento” (Prog.n.1965/2025) Codice opera 240487, CIG B6FB324685 CUP H11B22000830006 alla ditta ITALBUILD S.r.l., (C.F. 03666960483), codice beneficiario 7306 che ha presentato un ribasso pari al 16,260 %, per l'importo totale di € 1.277.179,39 compresi € 298.750,00 per costi della manodopera, € 46.299,26 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

Ritenuto inoltre di sub impegnare la somma complessiva di € 1.700.00,00 a valere sull'impegno 2025/7941 del codice opera 240487 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- importo lavori (IVA inclusa) è pari a € 1.404.897,33 a favore dell'Impresa ITALBUILD S.r.l, codice beneficiario 7306, CIG B6FB324685;
- € 24.258,92 per Incentivo cod. ben. 2882
- € 2.062,01 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. ben. 2742;
- € 7.940,45 per imprevisti;
- € 260.841,29 per minore spesa

Tenuto conto che, trattandosi di intervento cofinanziato con risorse del PNRR, trova applicazione l'art. 47 d.l. n. 77/2021 contenente disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con fondi strutturali, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Visto in particolare il comma 7 del succitato art. 47, che prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e

la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il verbale di gara del 26/06/2025, redatto dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e quelli del 01/07/2025, 07/07/2025 e 09/07/2025 redatti dalla Commissione Giudicatrice, tutti allegati integranti al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali;
2. di affidare a seguito di procedura negoziata senza bando svoltesi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal d. Lgs. 209/2024, il lavoro PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" (Prog.n.1965/2025) Codice opera 240487, CIG B6FB324685 CUP H11B22000830006 alla ditta ITALBUILD S.r.l., con sede legale in Rignano sull'Arno, Loc. Le Valli - SALCETO, 30/D (C.F. e P.IVA03666960483) che ha presentato un ribasso pari al 16,260 %, per l'importo totale di € 1.277.179,39 compresi € 298.750,00 per costi della manodopera e 46.299,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
3. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta allegata al presente provvedimento e del capitolato speciale di appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 03726/2025 del 20 maggio 2025;
4. di approvare l'ultimo quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.700.000,00 è finanziata a valere sull'impegno 2025/7941 del codice opera 240487 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:
 - € 1.404.897,33 per importo lavori (IVA inclusa) a favore dell'Impresa ITALBUILD S.r.l, codice beneficiario 7306 CIG B6FB324685;
 - € 24.258,92 per Incentivo cod. ben. 2882
 - € 2.062,01 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. ben. 2742;
 - € 7.940,45 per imprevisti;
 - € 260.841,29 per minore spesa
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Pietro Geroni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1953_1_20062025112448.pdf(1).p7m - c2ae6e4ffacf7a5d0216afba5ce85807847c81ce325e7d59752abbdcf6032835
Seduta 1.pdf - 36dd60a9d1a12ec272e9ccab5e022936164c91aeebcd9d7a7964181a4789ab2
Seduta 2.pdf - ee09ace92b936941591697294f6ede30411837d2cdca5dc38ccfbf8f8188ce1a
Seduta 3-3.pdf - 94f8dd3fecb512cf649d58468b74857d1057ff1c5364eaa7021187439f83a809
Verbale Stregatto_26.06.25_signed_signed_signed.pdf - 3b6ac8d71284f112d97ddd56df520fbb9f52714c48ddee8a3ec946219407047d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213		2025/7941	1	€ 1.404.897,33	7306 - ITALBUILD SRL (EX BANCHETTI STRADE)
2)	U	2025	57213		2025/7941	2	€ 24.258,92	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	57213		2025/7941	3	€ 2.062,01	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	57213		2025/7941	4	€ 7.940,45	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57213		2025/7941	5	€ 260.841,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.