



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05870

Del: 08/08/2025

Esecutivo Da: 08/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

L1827/2024 denominato "Adeguamento e messa a norma scuole Q5-pavimentazione e infissi: Matteotti, Padre Balducci e altre" - CIG B66907010E - CO 220058 - C.U.P. H12B23003800004 e CPV 445454000-4 - CUI L01307110484202200023. Aff. Lav. alla ditta New System di Chiappetta Giancarlo. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- con Decreto della Sindaca n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. DG/2024/00309 del 14 giugno 2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo L1827/2024 "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q5 - PAVIMENTAZIONE E INFISSI: MATTEOTTI, PADRE BALDUCCI E ALTRE" – CODICE

OPERA 220058 – CUP H12B23003800004 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202200023 ed ammontante a complessivi € 250.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/08363 del 30/10/2024, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54"*”, con cui si procedeva all’assunzione dell’accertamento e del relativo impegno della somma di € 250.000,00 sui capitoli CAP/E 54400 e CAP/U 52213/2 (Acc. 2024/2930 e Imp. 2025/2413);

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/02449 del 07/04/2025 con cui si procedeva ad aggiornare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo L1827/2024 approvato con la summenzionata deliberazione di Giunta alla nuova normativa vigente stabilendo così l’idoneità dello stesso ad essere posto a base di gara e contestualmente ad avviare la procedura di affidamento ricorrendo, per l’aggiudicazione dell’intervento, a seguito di espletamento dell’indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

Il Q.E. della spesa tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1827/2024 “ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q5 - PAVIMENTAZIONE E INFISSI: MATTEOTTI, PADRE BALDUCCI E ALTRE” – c.o. 220058 – CUP H12B23003800004	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	171.154,24 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	23.926,88 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.918,88 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	195.081,12 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	1.918,88 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	197.000,00 €
I.V.A. su lavori	43.340,00 €
imprevisti	570,00 €
Incarichi professionali esterni	5.000,00 €

oneri di progettazione (incentivo)	3.940,00 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	250.000,00 €
accordo bonario	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	250.000,00 €

Dato atto che, in esecuzione della determinazione a contrarre n. DD/2025/02449 del 07/04/2025, si è svolta, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.), la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori L1827/2024 nel seguente modo:

- in data 08 aprile 2025 con Prot. n. 0145885, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici pubblicava sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., apposito avviso volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per la procedura negoziata di cui trattasi, inserendolo altresì sul profilo del committente del Comune;
- in data 28 aprile 2025, come da verbale prot. n. 0170815 allegato riservato al presente atto, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, si era provveduto alla selezione di n. 5 operatori economici con le modalità previste dall'avviso;
- con determinazione n. DD/2025/03141 del 28/04/2025 si era dato atto dell'esito dell'indagine di mercato effettuata attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.);
- con lettera d'invito, prot. n. 0181350 del 06/05/2025, venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., n. 5 (cinque) operatori economici selezionati con le modalità previste dall'avviso;
- in data 12 maggio 2025, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, avanti la Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, si è svolta la seduta della gara per l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento L1827/2024 mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START, nella quale in base al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore "New System di Chiappetta Giancarlo", con un ribasso pari al 15,720%, come da relativo verbale di gara, allegato riservato al presente provvedimento;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del 30 giugno 2025, prot. n. 258562, conservata agli atti dell'ufficio scrivente:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95

del d.lgs. n. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato miglior offerente: "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO, codice fiscale CHPGCR65H27F416Z e partita i.v.a. n. 01776510784.

- per quanto riguarda le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta impresa, si comunica che in data 27/05/2025 è stato rilasciato il nulla osta dall'Autorità competente (Prot. n. PR_CSUTG_Ingresso_0063171_20250516).

Dato atto che nell'offerta economica la "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 1.918,88 e che i costi della manodopera ammontano ad € 23.926,88;

Dato atto che è stata compiuta dal Rup la valutazione di cui all'art. 11 d.lgs. 36/2023 con esito positivo, come da documentazione conservata in atti;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 12/05/2025;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede legale in Montalto Uffugo (CS), 87046 Via Silvio Pellico SNC, codice fiscale CHPGCR65H27F416Z e partita i.v.a. n. 01776510784, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,720% da applicare sull'importo a base di gara di € 197.000,00(IVA esclusa), di cui € 1.918,88 per oneri per la sicurezza ed € 23.926,88 per costi della manodopera, sulla base del CIG B66907010E;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del progetto L1827/2024, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO, è il seguente:

L1827/2024 "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q5 - PAVIMENTAZIONE E INFISSI: MATTEOTTI, PADRE BALDUCCI E ALTRE" – c.o. 220058 – CUP H12B2300380004	
Descrizione	ribasso percentuale 15,720%
importo dei lavori ribassati del 15,720% comprensivo di € 23.926,88 per costi della	164.414,37 €

manodopera	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.918,88 €
Sommano	166.333,25 €
I.V.A. al 22% su lavori	36.593,31€
Totale lavori +Iva	202.926,56 €
Imprevisti (comprensivi di € 1.000,00 per premio di accelerazione)	1.424,99 €
Incarichi professionali esterni	5.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	3.152,00 €
IRAP del valore dell'8,5%	267,92 €
polizza progettisti	150,00 €
Accordo bonario	7.210,20 €
Minore spesa	29.868, 33 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	250.000,00 €

Vista la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture” (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell’intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell’art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell’importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento

comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il Parere del MIT n. 3414/2025 sul trattamento fiscale IRAP per incentivi per funzioni tecniche;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede legale in Montalto Uffugo (CS), 87046 Via Silvio Pellico SNC, codice fiscale CHPGCR65H27F416Z e partita i.v.a. n. 01776510784, per un importo contrattuale pari a € 166.333,25 (di cui costi della manodopera pari a € 23.926,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.918,88) Iva esclusa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti d'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di gara del 12/05/2025, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare i lavori del progetto L1827/2024 denominato "Adeguamento e messa a norma scuole Q5-pavimentazione e infissi: Matteotti, Padre Balducci e altre" - CO 220058 - C.U.P. H12B23003800004 e CPV 445454000-4 - CUI L01307110484202200023, all'operatore economico "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede legale in Montalto Uffugo (CS), 87046 Via Silvio Pellico SNC, codice fiscale CHPGCR65H27F416Z e partita Iva n. 01776510784, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per un importo contrattuale pari a € 166.333,25 (di cui costi della manodopera pari a € 23.926,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.918,88) Iva esclusa, sulla base del CIG B66907010E ;
3. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta presentata con un ribasso pari al 15,720%, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2025/02449 del 07/04/2025;
4. di impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 a valere sul codice opera 220058 di bilancio straordinario 2025, impegno di spesa n. 2025/2413, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - € 202.926,57 (lavori + Iva) a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto L1827/2024, "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO (codice beneficiario 89499), sulla base del CIG B66907010E;
 - € 1.424,99 per "imprevisti di cui € 1.000,00 per premio accelerazione" ;
 - € 5.000,00 per "Incarichi professionali ";
 - € 3.152,00 per "oneri di progettazione", in favore di dipendenti comunali e eredi (codice beneficiario 2882);
 - € 267,92 per "IRAP del valore dell'8,5% ", in favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);
 - € 150,00 per "polizza progettisti";
 - € 29.868,33 per "Minore spesa";
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H12B23003800004, alla luce dell'affidamento dei lavori per l'intervento L1827/2024 a favore dell'operatore economico "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede legale in

Montalto Uffugo (CS), 87046 Via Silvio Pellico SNC, codice fiscale CHPGCR65H27F416Z e partita i.v.a. n. 01776510784, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
8. di provvedere ai successivi atti di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario previa verifica della corretta esecuzione del lavoro reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
9. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Samuele Cappelli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_6192_1_30042025105607-signed-1.pdf -
36ad01781676523756ff5f040d5dc55fd983943525a0949bb8763e3915aa534c

Verbale Indagine 220058 + all_signed_signed_signed-2.pdf -
c595fcba0093111e28be496eaa5719b49fa40634e5367db563f61980c5b3eb77

Verbale co 220058 + all_signed_signed_signed-3.pdf -
31bdc9bac4a795e6744924aa14988b83ebf1a2f42e8314fb1b2b06c5d8804c44

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	2	2025/2413	9	€ 202.926,57	89499 - "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO
2)	U	2025	52213	2	2025/2413	10	€ 3.152,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	52213	2	2025/2413	11	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	52213	2	2025/2413	12	€ 267,92	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	52213	2	2025/2413	13	€ 7.210,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	52213	2	2025/2413	14	€ 1.424,99	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	52213	2	2025/2413	15	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	52213	2	2025/2413	16	€ 29.868,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.