



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/05850**

Del: **07/08/2025**

Esecutivo Da: **07/08/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

L1687/2023 "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)". C.O. 210420 CIG B71764E67C – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4. Approvazione verbale di gara e affidamento con impegno di spesa a favore della ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI in seguito a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023 integrato dal D.Lgs. 209/2024.

IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00273 (PROPOSTA N.DG/2023/00289) con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1687/2023 denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)”. CUP H16F22000200004 -CPV: 45454000-4 - Codice opera 210420 (finanz. Mutuo) CUI L01307110484202100276 dell’importo complessivo di € 730.000,00;
- la determinazione n. DD/2023/06448 con la quale è stato assunto il finanziamento tramite mutuo – Codice Opera 210420 – CUP H16F220002000004 € 730.000,00; Capitolo 54400 – Accertamento 2023/2268 Capitolo 52226– Impegno 2023/7796;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08787 con la quale è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura all'Ing. Paolo Cioni per “adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” -C.O. 210420- CUP H16F22000200004 -CIG Z5F3CBE6CE per l’importo di € 20.300,80;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/08319 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica Ex Legge 10/91 e s.m.i. al Per. Ind. Massimo Callegaris nell’ambito dell’intervento “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” - CUP H16F22000200004 - c.o. 210420 per l’importo complessivo di € 3.842,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10578 del 2024 è stata approvato il progetto esecutivo L1687/2023 relativo all’intervento denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) – CODICE OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4”, costituito dagli elaborati integranti dettagliatamente specificati ed ammontante a complessivi € 730.000,00;
- con determinazione n. DD/2025/03996 si è approvato l’aggiornamento, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, di alcuni allegati di progetto oltre alla decisione a contrarre con la quale è stato disposto, per il lavoro denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” di cui al progetto L1687/2023 – c.o. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202100276, l’avvio di gara mediante procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato su piattaforma START, applicando il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa;

Considerato che il quadro economico della spesa dell'intervento in argomento, ammonta a complessivi € 730.000,00, come di seguito descritto:

L1687/2023 “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” C.O. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4	
Importo lavori compreso €. 232.387,75 per costi della manodopera soggetti a ribasso	505.950,74 €
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	70.514,13 €
TOTALE LAVORI incluso costi manodopera oneri sicurezza CIG B71764E67C	576.464,87 €
I.V.A. 10,00 %	57.646,49 €
TOTALE LAVORI + IVA	634.111,36 €
Incentivo funzioni tecniche 80,00 %	9.223,44 €
Premio per la polizza progettisti	242,12 €
Servizio di ingegneria ed architettura all'Ing. Paolo Cioni (rifacimento copertura ed altri interventi) DD/2023/8787	20.300,80 €
Servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i. DD/2024/08319	3.843,00 €
Incarichi Professionali	10.856,20 €
Sostituzione linee vita	14.000,00 €
Imprevisti di cui € 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione	37.423,08 €
TOTALE Codice opera	730.000,00 €

Preso atto che dai verbali firmati in data 10/06/2025 relativo all'indagine di mercato e del 30/06/2025 relativo alla gara, allegati integranti al presente provvedimento, si evince quanto di seguito elencato:

- il CIG relativo al presente procedimento di gara è B71764E67C;
- che in data 30/06/2025 ha avuto luogo la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, nonché dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche "Codice" o "Codice dei contratti"), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che in esecuzione alla DD/2025/03996 ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, era stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) e che a tale scopo, era stato pubblicato, in data 30/05/2025 (prot. 220444/2025) sulla piattaforma S.T.A.R.T. - nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze - apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi, da presentarsi entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06/06/2025, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma;
- che il suddetto avviso precisava che sarebbero stati invitati alla procedura negoziata in argomento un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici e che, pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare sulla base dei criteri approvati con DD/2025/03996;
- che essendo pervenute un numero maggiore di 5 di manifestazioni, si è proceduto alla selezione di 5 operatori individuati seguendo le modalità previste dall'avviso;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023 e con lettera di invito, prot. n. 235553 del 10/06/2025, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., 5 (cinque) operatori economici con scadenza di presentazione della domanda entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/06/2025;
- che hanno regolarmente presentato offerta n. 3 ditte e, in seguito all'esame della documentazione amministrativa ne sono state ammesse n. 2 e n. 1 esclusa come dettagliatamente riportato nella determinazione n. DD/2025/04868 che qua si intende richiamata;
- che la Presidente rinvia le operazioni di gara alla successiva seduta della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Richiamata la determinazione n. DD/2025/04882 con la quale è stata nominata, nell'ambito della Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori denominati "Adeguamento statico scuola 'Desiderio da Settignano' ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri

interventi) – miglioramento statico e alleggerimento della copertura – fase 1 aule e ingresso” Codice opera 210420, CUP H16F22000200004, CIG B71764E67C la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti;

Preso atto che la Commissione Giudicatrice, nominata con la determinazione sopra citata, con prot. n. 272089 del 9 luglio 2025 ha comunicato la conclusione del procedimento di valutazione delle offerte e contestualmente ha trasmesso i verbali, redatti dalla stessa, n. 1,2 e 3 dell'8 e 9 luglio 2025, allegati integranti del presente provvedimento, dai quali emerge che la ditta aggiudicatrice del lavoro denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” Prog. n. L1687/2023 C.O. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 CIG B71764E67C risulta essere IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI con un punteggio totale di 96,227 la quale ha presentato un ribasso pari al 16,880%,

Dato atto:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024 è l'Ing. Alessandro Dreoni;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 de D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- che l'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del codice, quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- che, come risulta dall'offerta allegata, il costo della manodopera è stato confermato quello indicato negli atti da gara (€ 232.387,75);
- che, nella dichiarazione integrativa al DGUE conservata presso la Direzione Servizi Tecnici, il Rappresentante Legale della Ditta IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI ha dichiarato di applicare lo stesso Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori (CCNL Edile Industria con codice alfanumerico

unico: F012) come richiesto sulla lettera d'invito;

Preso atto che con protocollo n. 255681 del 22/07/2025 è stata comunicata la conclusione, con esito positivo, dei controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 e ss. d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il nuovo Codice degli Appalti (Decreto Legislativo 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/24) non prevede più l'obbligo di accantonare fondi per l'accordo bonario per ogni singolo intervento. L'articolo 210 del nuovo codice, che disciplina l'accordo bonario, non menziona più la necessità di accantonamenti specifici;

Pertanto, in questa fase, non è opportuno accantonare eventuali spese per accordo bonario, che, tuttavia, potranno essere quantificate al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico;

Preso atto, per quanto sopra espresso e in virtù del ribasso pari al 16,880 % presentato dalla ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, il quadro economico generale della spesa per il denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)" Prog. n. L1687/2023 C.O. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 CIG B71764E67C, risulta essere il seguente:

L1687/2023 "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)" C.O. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4	
Importo lavori compreso €. 232.387,75 per costi della manodopera ribassati del 16,880%	420.546,26 €
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	70.514,13 €
TOTALE LAVORI incluso costi manodopera oneri sicurezza CIG B71764E67C	491.060,39 €
I.V.A. 10,00 %	49.106,04 €
TOTALE LAVORI + IVA CIG B71764E67C	540.166,42 €
Incentivo funzioni tecniche	9.223,44 €
IRAP del 8,5% sulla voce incentivo	783,99 €
Premio per la polizza progettisti	242,12 €
Servizio di ingegneria ed architettura all'Ing. Paolo Cioni (rifacimento copertura ed altri interventi) DD/2023/8787	20.300,80 €

Servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i. DD/2024/08319	3.843,00 €
Incarichi Professionali	10.856,20 €
Sostituzione linee vita	14.000,00 €
Imprevisti di cui € 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione	37.423,08 €
Minore spesa	93.160,94 €
TOTALE Codice opera	730.000,00 €

Ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento, in seguito a procedura negoziata senza bando svoltasi a i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, il lavoro denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)" Prog. n. L1687/2023 C.O. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 CIG B71764E67C alla ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze ,VIA SCIPIONE AMMIRATO, 2 codice fiscale e partita i.v.a. n. 00440520484 codice beneficiario 2212 che ha presentato un ribasso pari al 16,880 %, per l'importo totale di € 540.166,42 di cui per lavori € 420.546,26, compresi € 232.387,75 per costi della manodopera, € 70.514,13 per oneri della sicurezza e € 49.106,04 per IVA al 10%;

Ritenuto inoltre di sub impegnare la somma complessiva di € 705.856,20, in quanto € 24.143,80 sono stati impegnati con DD 8787/23 e DD 8319/24, a valere sull'impegno 2025/5684 del codice opera 210420 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- € 540.166,42 a favore dell'Impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, codice beneficiario 2212 CIG B71764E67C;
- € 9.223,44 per Incentivo cod. ben. 2882
- € 783,99 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;
- € 242,12 per Polizza progettisti
- € 10.856,20 per incarichi professionali
- €14.000,00 Sostituzione linee vita
- € 37.423,08 per imprevisti di cui € 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione
- € 93.160,94 minore spesa

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli art. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare i verbali di gara del 09/06/2025 e del 30/06/2025, redatti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e quelli del 08/07/2025 e 09/07/2025 redatti dalla Commissione Giudicatrice, tutti allegati integranti al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara;
2. di affidare tramite negoziata senza bando svoltasi a i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal d. Lgs. 209/2024, il lavoro denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)" Prog. n. L1687/2023 C.O. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 CIG B71764E67C alla ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze ,VIA SCIPIONE AMMIRATO, 2 codice fiscale e partita i.v.a. n. 00440520484 codice beneficiario 2212 che ha presentato un ribasso pari al 16,880 %, per l'importo totale di € 540.166,42 di cui per lavori € 420.546,26, compresi € 232.387,75 per costi della manodopera, € 70.514,13 per oneri della sicurezza e € 49.106,04 per IVA al 10%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta allegata al presente provvedimento e del capitolato speciale di appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/03996 del 29/05/2025;
4. di approvare il secondo quadro economico che si è venuto a creare in virtù del ribasso offerto e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 705.856,20, in quanto € 24.143,80 sono stati impegnati con DD 8787/23 e DD 8319/24, a valere sull'impegno 2025/5684 del codice opera 210420 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:
 - € 540.166,42 a favore dell'Impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, codice beneficiario 2212 CIG B71764E67C;
 - € 9.223,44 per Incentivo cod. ben. 2882
 - € 783,99 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;
 - € 242,12 per Polizza progettisti
 - € 10.856,20 per incarichi professionali
 - € 14.000,00 per sostituzione linee vita
 - € 37.423,08 per imprevisti di cui € 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione
 - € 93.160,94 per minore spesa
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati L1687_2023.zip - 1eff775739683c1bc5c85c08132c1705d90ddb6f1edc18a9fdf3e2fd2981a920

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/5684	1	€ 540.166,42	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
2)	U	2025	52226	2	2025/5684	2	€ 9.223,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	52226	2	2025/5684	3	€ 783,99	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	52226	2	2025/5684	4	€ 242,12	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	52226	2	2025/5684	5	€ 10.856,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	52226	2	2025/5684	6	€ 14.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	52226	2	2025/5684	7	€ 37.423,09	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	52226	2	2025/5684	8	€ 93.160,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.