



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05865

Del: 07/08/2025

Esecutivo Da: 07/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.a1) "Efficientamento energetico in città" - Completamento interventi scaglionati - "Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" - Intervento di risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso la nuova sede della direzione ambiente denominata "ex Polfer" (L1857/2024) (Codici opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230182, 230397, 230400 e 230401 - CUP H18I21002250006 - CIG B2E9750C6D - CIG B7D8BE4EE4) - Approvazione modifica contrattuale in riduzione del lavoro L1857/2024 affidato a Falegnameria Meoni Mauro - Impresa individuale con DD/2024/10441 e contestuale affidamento posa in opera degli infissi a Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli; approvazione del quadro economico aggiornato dell'investimento

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto che:**

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “*Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia*”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale);
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, l’allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
  - Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
  - Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
  - Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
  - Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
  - Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
  - Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
  - Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;
- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio “Comune di Firenze”, al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto “*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*”, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud* e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V “Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale” del *Dipartimento per*

*le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;*

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

**Considerato che:**

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento degli interventi di efficientamento energetico sugli uffici comunali e su altri immobili del patrimonio comunale dell'Ente;

- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'investimento con CUP H18I21002250006 ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 316/2021 del 20 luglio 2021, avente ad oggetto “*PON METRO – REACT EU - approvazione n. 5 progetti di fattibilità tecnica ed economica e n. 1 documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo allo stadio Artemio Franchi*”, con la quale è stato approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali ed altri immobili del patrimonio comunale” per l'importo complessivo di € 2.766.370,91;
- la deliberazione di Giunta n. 707/2022 del 30 dicembre 2022 avente ad oggetto “*REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”, finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – Approvazione progetto esecutivo n. L1413/2021*”;
- la determinazione dirigenziale n. 44/2023 del 5 gennaio 2023, recante “*REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (rel. progetto L1413/2021), finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – CIG 95876689EB - Determinazione a contrarre*”;
- la determinazione dirigenziale n. 3611/2023 del 4 maggio 2023, recante “*REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (rel. progetto L1413/2021), finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – CIG 95876689EB - Affidamento in favore dell’operatore R.T.I. costituendo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasci e C. s.r.l.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 10441/2024 del 22 dicembre 2024 (esecutiva il 23 dicembre 2024), recante “*PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città - completamento interventi scaglionati” – Intervento di risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso la nuova sede della direzione ambiente denominata “ex Polfer” (L1857/2024), Rifacimento di porzioni di facciate esterne nella nuova sede della Direzione Ambiente denominata “ ex Polfer” (L1910/2024) e Servizio di fornitura linee vita in copertura e scale retrattili per accesso al sotto copertura presso la nuova sede della Direzione Ambiente denominata “ex Polfer” (S0616/2024) da realizzare nell’ambito degli “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Codici opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230182, 230397, 230400 e 230401 – CUP H18I21002250006) – Approvazione progetti e affidamenti diretti all’impresa individuale Meoni Mauro del lavoro L1857/2024 (CIG B2E9750C6D), a CO.GE. S.r.l.s. (CIG B490A264E7) del lavoro L1910/2024 e all’impresa individuale Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (CIG B42B793457) del*

*servizio S0616/2024 ed assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui codici opera 230397 e 230401”;*

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H18I21002250006 è il seguente:

“Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”									
CUP H18I21002250006									
Voci di spesa	Codice opera 210314 (PON METRO REACT)	Codice opera 210315 (PON METRO REACT)	Codice opera 210316 (PON METRO REACT)	Codice opera 220537 (trasf. da privati escussioni e polizza)	Codice opera 230182 (trasf. da privati per penale)	Codice opera 230397 (PN METRO PLUS)	Codice opera 230400 (PN METRO PLUS)	Codice opera 230401 (PN METRO PLUS)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,161%	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 192.017,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.571,23	€ 866.172,29	€ 674.274,79	€ 2.330.672,26
Oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.033,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.544,19
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 370.528,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.604,47	€ 866.172,29	€ 674.274,79	€ 2.582.216,45
IVA 10%	€ 0,00	€ 32.863,64	€ 37.052,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,44	€ 86.617,23	€ 67.427,48	€ 258.221,64
Lavori netti + oneri sicurezza + IVA di R.T.I. costituendo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasci e C. s.r.l. (DD/2023/0361 1 + DD/2023/11138 + DD/2024/09109 )	€ 0,00	€ 361.500,00	€ 407.581,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.864,91	€ 952.789,52	€ 741.702,27	€ 2.840.438,09
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%) (DD/2023/0361 1 + DD/2024/09109 )	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.358,49	€ 0,00	€ 11.539,23	€ 46.897,72

Altri incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715,59	€ 715,59
Affidamento incarico a Value Engineering s.r.l. (DD/2024/03684)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.153,68	€ 9.153,68
Affidamento incarico CSE a Geom. Vivoli (DD/2023/04924 + DD/2025/00885)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.092,67	€ 48.092,67
Affidamento servizio S0397/2022 a 12 PASSI SOC. COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/02935)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
Affidamento incarico progettazione definitiva a RTP con mandataria Studio Ingegneria (DD/2021/08596)	€ 11.730,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.730,39
Affidamento incarico progettazione strutturale a Ing. Tenore (DD/2021/08596)	€ 5.900,43	€ 2.981,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,60
Affidamento verifica progettazione esecutiva allo Studio Associato INTRE (DD/2022/09281)	€ 27.369,18	€ 5.139,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.508,46

Somma a disposizione per spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.769,78
Affidamento L1857/2024 a Meoni Mauro (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.032,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.032,06
Incentivo funzioni tecniche L1857/2024 (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,86
Affidamento L1910/2024 a COGE srl (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€150.782,41	€ 150.872,41
Incentivo funzioni tecniche L1910/2024 (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.397,73	€ 2.397,73
Affidamento S0616/2024 a Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.315,80	€ 0,00	€ 7.148,14	€ 45.637,27
Polizza progettisti (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00
Affidamento S0611/2024 a Dami Marmi (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.594,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.594,57
Incentivo funzioni tecniche S0611/2024 (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.284,31

Fornitura F102/2025 a TELECOM SPA (DD/2025/0259 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.151,11	€ 11.151,11
Fornitura F103/2025 a PLUG-IN (DD/2025/0259 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.646,72	€ 5.646,72
<b>Importo totale del Quadro economico</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 372.670,45</b>	<b>€ 407.581,39</b>	<b>€ 6.469,02</b>	<b>€ 300,76</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 952.789,52</b>	<b>€ 988.329,55</b>	<b>€ 3.473.140,69</b>

**Considerato che:**

- in data 11 febbraio 2025, a seguito dell'approvazione del progetto L1857/2024 per i lavori di risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso la nuova sede della direzione ambiente denominata "Ex Polfer" con determinazione dirigenziale n. 10441/2024 del 22 dicembre 2024, sono state appaltate all'esecutore Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale le relative prestazioni per un importo al netto del ribasso di € 149.120,05 (di cui € 9.948,06 per costi della manodopera ed € 370,05 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati all'appaltatore - senza che vi fossero contestazioni alcune - in data primo aprile 2025, fissandone la scadenza per il giorno 31 maggio 2025;
- ad oggi suddetti lavori L1857/2024 non risultano ancora terminati, in quanto sia l'intero piano secondo che il vano scale sono sprovvisti dei nuovi infissi;

**Vista** l'allegata relazione del 23 luglio 2023, a firma del sottoscritto RUP, cui si rinvia *per relationem*;

**Considerato che** l'appaltatore ha comunicato alla Stazione appaltante ulteriori ritardi nella posa degli infissi presso l'immobile comunale. Sebbene gli infissi siano stati interamente forniti, non sono stati installati su tutti i piani, come emerge chiaramente dalla relazione sopra citata;

**Tenuto conto che:**

- è imminente il trasferimento del personale nei nuovi uffici del secondo piano dell'immobile "Ex Polfer";
- è necessario concludere l'investimento con CUP H19J21010150006 nel rispetto del cronoprogramma attuativo dell'intervento;
- il raggiungimento degli obiettivi e target connessi all'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 sono legati anche all'esecuzione delle prestazioni di cui all'intervento in oggetto;

**Ritenuto pertanto opportuno**, valutata l'impossibilità per l'operatore selezionato di portare a compimento le lavorazioni affidategli, ordinare a Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale una diminuzione delle prestazioni entro il quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 ed art. 12 co. 10 del Capitolato speciale d'appalto dell'intervento, in particolare la posa in opera degli infissi già forniti a

questa Stazione appaltante da montare al piano secondo e nel vano scale dell'edificio comunale;

**Visti altresì** gli allegati computi metrici estimativi delle opere escluse dall'appalto e dei corrispondenti oneri della sicurezza;

**Considerato che** l'ammontare delle opere ridotte all'impresa individuale di falegnameria risulta pari a lordi € 8.678,62 (di cui € 246,70 per costi della sicurezza) oltre IVA, corrispondenti a netti € 8.629,55 (di cui € 246,70 per costi della sicurezza) oltre IVA, per complessivi € 9.492,51. Pertanto, l'importo contrattuale diminuisce da € 149.120,06 (di cui € 370,05 per costi della sicurezza) oltre IVA, per complessivi € 164.032,07, ad € 140.490,51 (di cui € 123,35 per costi della sicurezza) oltre IVA, per complessivi € 154.539,56;

Rilevato che suddetta riduzione di importo può essere evidenziata nella seguente tabella riepilogativa della spesa:

Descrizione voci di spesa	Affidamento L1857/2024 con DD/2024/10441	Riduzione L1857/2024 di cui al presente provvedimento	Affidamento L1857/2024 come modificato
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 9.948,06 per mdo)	€ 149.620,80	€ 8.431,92	€ 141.188,88
Ribasso dello 0,582%	€ 870,79	€ 49,07	€ 821,72
Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 9.948,06 per mdo)	€ 148.750,01	€ 8.382,85	€ 140.367,16
Oneri della sicurezza	€ 370,05	€ 246,70	€ 123,35
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 149.120,06	€ 8.629,55	€ 140.490,51
IVA al 10%	€ 14.912,01	€ 862,96	€ 14.049,05
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 164.032,07	€ 9.492,51	€ 154.539,56

**Considerato altresì che** della suddetta riduzione contrattuale verrà data evidenza anche con successivo provvedimento dirigenziale, con il quale si prenderà atto del certificato di esecuzione delle lavorazioni affidate;

**Tenuto conto che:**

- è interesse di questa Amministrazione completare le lavorazioni di cui all'investimento con CUP H18I21002250006 ed in particolare la posa in opera degli infissi mancanti da installare presso la nuova sede

della Direzione Ambiente (ex-Polfer);

- come evidenziato nella relazione allegata, la direzione lavori si è attivata effettuando un'indagine esplorativa di mercato tra ditte di comprovata esperienza e di fiducia di questa Amministrazione che potesse eseguire la posa degli infissi forniti dalla Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale, alle medesime condizioni dell'appalto L1857/2024 nel mese di agosto, proprio per poter comunque garantire il rispetto del cronoprogramma attuativo dell'intervento;

**Richiamato** l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, un Responsabile Unico del Procedimento il quale *"con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera"*;

**Dato atto che** il RUP del nuovo procedimento di affidamento diretto e di conseguenza del nuovo progetto per la posa in opera degli infissi presso la nuova sede della direzione ambiente denominata "ex Polfer" è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Tenuto conto che** per le peculiari caratteristiche dell'intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il RUP ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento diretto dei predetti lavori per installazione infissi ex art. 50 d.lgs. 36/2023 perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo del cronoprogramma dei lavori dell'investimento con CUP H18I21002250006, senza pregiudicarne il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a2. Pertanto, è possibile procedere all'affidamento del summenzionato lavoro;

**Rilevato** come le prestazioni oggetto dell'intervento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il documento contenente le modalità di affidamento delle prestazioni di posa in opera degli infissi, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP:

- ha individuato quale nuovo operatore economico "Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli" (C.F. e P.IVA

04911690487), a cui è stato richiesto di svolgere le prestazioni a completamento dell'appalto L1875/2024 ed ha confermato di poter eseguire le opere offrendo il medesimo ribasso offerto dall'operatore economico uscente (come rappresentato nell'allegata relazione);

- alla ditta selezionata è stato chiesto quindi di confermare il preventivo rimesso in questa fase preliminare su piattaforma START;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 8.678,62 (di cui € 6.745,54 per costi della manodopera ed € 246,70 per costi della sicurezza);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente OS6, "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;
- il CPV è 45300000-0, "Lavori di installazione di impianti in edifici";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per la Piccola e Media Industria del Legno, del Sughero, del Mobile e dell'Arredamento e per le Industrie Boschive e Forestali (codice alfanumerico F058), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

#### **Dato atto che:**

- il CIG della nuova procedura di affidamento diretto è stato acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, ed è B7D8BE4EE4;
- il procedimento di affidamento diretto è contraddistinto dal n. 029838/2025, pubblicato in data 24 luglio 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 28 luglio 2025;
- in data 28 luglio 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa "Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli" (C.F. e P.IVA 04911690487), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli, con sede legale in via Belisario Vinta, n. 40, Firenze (FI), ha offerto un ribasso superiore a quello rimesso in fase di indagine di mercato, offrendo pertanto un ribasso dell'1,56453 % sull'importo posto a base della procedura di affidamento;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro in commento attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento conservato agli atti, stimandoli in € 6.745,54 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 31 luglio 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro di posa in opera degli infissi l'operatore economico Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli, con sede legale in via Belisario Vinta, n. 40, Firenze (FI), C.F. e P.IVA 04911690487, per un importo netto di € 8.546,70 (di cui € 6.745,54 per costi della manodopera ed € 246,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B7D8BE4EE4;

**Visti e richiamati:**

- l'allegato I.3 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17 co. 4 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che** sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

**Dato atto altresì:**

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del lavoro in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che**, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F060 - CCNL Area Legno – Lapidei, contratto diverso da quello previsto negli atti di gara;

- che “il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante” (F058);

**Considerato che**, ai sensi dell’art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, prima di procedere all’aggiudicazione, il sottoscritto RUP deve procedere con la verifica di equivalenza delle tutele, con le modalità di cui all’art. 110 (offerte anormalmente basse) in conformità all’Allegato I.01 del codice;

**Tenuto conto che:**

- i CCNL dell’edilizia F058 e F060 sono sottoscritti dalle stesse OO.SS. maggiormente rappresentative, ma da parti datoriali diverse;

- in questa ipotesi, ANAC nella nota illustrativa al bando tipo 1/2023 (paragrafo 7), afferma: “Nei settori in cui sono presenti imprese di diversa natura (ad esempio, artigiani, cooperative, PMI e grandi imprese) con contrattazione separata si può ritenere esistere equivalenza nel caso di utilizzo di CCNL sottoscritti dalle medesime OO.SS. firmatarie, ma organizzazioni datoriali diverse in base alla dimensione o alla natura giuridica delle imprese, purché ovviamente ai lavoratori dell’operatore economico venga applicato il contratto corrispondente alla dimensione o natura giuridica”;

**Verificato pertanto che** è possibile presumere l’equivalenza dei CCNL F058 e F060 perché sottoscritti dalle OO.SS. maggiormente rappresentative, ma da parti datoriali diverse. Pertanto, il sottoscritto ritiene potersi procedere con la formalizzazione della proposta di aggiudicazione disposta con il verbale del procedimento di affidamento diretto del 31 luglio 2025 a favore di Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli;

**Visto** l’art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l’anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all’operatore economico, in sede di presentazione dell’offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;

- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

**Rilevato che**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nelle Dichiarazioni integrative al DGUE (modello A) (documento conservato agli atti dell’ufficio scrivente), l’operatore economico aggiudicatario si è impegnato ad assicurare, con riferimento alle assunzioni necessarie per l’esecuzione del

contratto di appalto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- una quota pari al 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,00%;
- il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

**Visti:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;
- l'art. 2 d.l. n. 73/2025, conv. con mod. in L. n. 105/2025;

**Ritenuto pertanto opportuno**, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H18I21002250006, come rappresentato nel quadro economico sotto illustrato;

**Ritenuto inoltre opportuno**, alla luce di quanto sopra:

- disimpegnare la somma complessiva di € 9.492,50 (lavori + IVA) dall'impegno 2025/6735 del codice opera 230397, riducendo di conseguenza ad € 154.539,56 le somme giuridicamente impegnate a favore di Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale (codice beneficiario 83749 – CIG B2E9750C6D) e riportando su nuovo impegno le somme svincolate quali somme a disposizione di questa Stazione appaltante;

- di impegnare di conseguenza € 9.401,37 (lavori + IVA) a favore de Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli (Codice beneficiario 64023 – CIG B7D8BE4EE4 – P.IVA 04911690487) per le lavorazioni di cui al presente affidamento, attingendo dalle somme disponibili, disimpegnate dal precedente operatore economico, a valere sul codice opera 230397;

- € 4.503,28, quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'80% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) dei lavori principali nella misura di cui € 3.986,31 a valere quota parte di € 91,13 sulle somme svincolate dalla Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale di cui sopra sul codice opera 230397, quota parte di € 715,59 a valere sull'impegno 2025/2016 del codice opera 230401 e quota parte di € 3.179,59 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537, dei lavori L1857/2024 nella misura di € 203,99 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537, dei lavori L1910/2024 nella misura di € 203,81 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537, ed infine per il servizio S0611/2024 nella misura di € 109,17 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537;

**Dato atto che** a seguito di tali movimenti contabili residuano € 2.772,46 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537 quali somme a disposizione per spese tecniche;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico dell'intervento con CUP H18I21002250006 è il seguente:

"Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)"									
Voci di spesa	CUP H18I21002250006								
	Codice opera 210314 (PON METRO REACT)	Codice opera 210315 (PON METRO REACT)	Codice opera 210316 (PON METRO REACT)	Codice opera 220537 (trasf. da privati escussioni e polizza)	Codice opera 230182 (trasf. da privati per penale)	Codice opera 230397 (PN METRO PLUS)	Codice opera 230400 (PN METRO PLUS)	Codice opera 230401 (PN METRO PLUS)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,161%	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 192.017,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.571,23	€ 866.172,29	€ 674.274,79	€ 2.330.672,26
Oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.033,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.544,19
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 370.528,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.604,47	€ 866.172,29	€ 674.274,79	€ 2.582.216,45
IVA 10%	€ 0,00	€ 32.863,64	€ 37.052,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,44	€ 86.617,23	€ 67.427,48	€ 258.221,64
Lavori netti + oneri sicurezza + IVA di R.T.I. costituendo fra Virginio	€ 0,00	€ 361.500,00	€ 407.581,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.864,91	€ 952.789,52	€ 741.702,27	€ 2.840.438,09

Petricella s.r.l. e Ranghiasci e C. s.r.l. (DD/2023/0361 1 + DD/2023/11138 + DD/2024/09109 )									
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%) (DD/2023/0361 1 + DD/2024/09109 )	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.358,49	€ 0,00	€ 11.539,23	€ 46.897,72
<b>IRAP (8,5%) lavori principali</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.179,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 715,59</b>	<b>€ 3.986,31</b>
<b>Altri incarichi professionali</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Affidamento incarico a Value Engineering s.r.l. (DD/2024/0368 4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.153,68	€ 9.153,68
Affidamento incarico CSE a Geom. Vivoli (DD/2023/0492 4 + DD/2025/00885 )	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.092,67	€ 48.092,67
Affidamento servizio S0397/2022 a 12 PASSI SOC. COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/0293 5)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
Affidamento incarico progettazione definitiva a RTP con mandataria Studio Ingegneria	€ 11.730,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.730,39

(DD/2021/0859 6)									
Affidamento incarico progettazione strutturale a Ing. Tenore (DD/2021/0859 6)	€ 5.900,43	€ 2.981,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,60
Affidamento verifica progettazione esecutiva allo Studio Associato INTRE (DD/2022/0928 1)	€ 27.369,18	€ 5.139,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.508,46
Somma a disposizione per spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.772,46	€ 300,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.073,22
Affidamento L1857/2024 a Meoni Mauro (DD/2024/1044 1 + decremento di cui al presente provvedimento)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.539,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.539,56
Incentivo funzioni tecniche L1857/2024 (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,86
Irap (8,5%) lavori L1857/2024	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 203,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 203,99
Affidamento a Il Pialetto di cui al presente provvedimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.401,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.401,37
Affidamento L1910/2024 a COGE srl (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.782,41	€ 150.872,41

Incentivo funzioni tecniche L1910/2024 (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.397,73	€ 2.397,73
<b>IRAP (8,5%) lavori L1910/2024</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 203,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 203,81</b>
Affidamento S0616/2024 a Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.315,80	€ 0,00	€ 7.148,14	€ 45.637,27
Polizza progettisti (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00
Affidamento S0611/2024 a Dami Marmi (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.594,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.594,57
Incentivo funzioni tecniche S0611/2024 (DD/2024/1044 1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.284,31
<b>IRAP (8,5%) servizio S0611/2024</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 109,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 109,17</b>
Fornitura F102/2025 a TELECOM SPA (DD/2025/0259 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.151,11	€ 11.151,11
Fornitura F103/2025 a PLUG-IN (DD/2025/0259 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.646,72	€ 5.646,72

<b>Importo totale del Quadro economico</b>	€ 45.000,00	€ 372.670,45	€ 407.581,39	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 700.000,00	€ 952.789,52	€ 988.329,55	€ 3.473.140,69
--	-------------	--------------	--------------	------------	----------	--------------	--------------	--------------	----------------

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/00012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione del sottoscritto RUP del 23 luglio 2025, nonché i computi metrici alla stessa allegati, con la quale si dispone, valutata l'impossibilità per l'operatore selezionato dell'intervento di risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso la nuova sede della direzione ambiente denominata "ex Polfer" (L1857/2024 - CUP H18I21002250006 - CIG B2E9750C6D) di portare a compimento le lavorazioni affidategli, ordinare a Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale una

diminuzione delle prestazioni entro il quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 ed art. 12 co. 10 del Capitolato speciale d'appalto dell'intervento, in particolare stralciando dal contratto d'appalto stipulato la posa in opera degli infissi già forniti a questa Stazione appaltante da montare al piano secondo e nel vano scale dell'edificio comunale;

2. di dare atto che l'ammontare delle opere ridotte all'impresa individuale di falegnameria risulta pari a lordi € 8.678,62 (di cui € 246,70 per costi della sicurezza) oltre IVA, corrispondenti a netti € 8.629,55 (di cui € 246,70 per costi della sicurezza) oltre IVA, per complessivi € 9.492,51. Pertanto, l'importo contrattuale diminuisce da € 149.120,06 (di cui € 370,05 per costi della sicurezza) oltre IVA, per complessivi € 164.032,07, ad € 140.490,51 (di cui € 123,35 per costi della sicurezza) oltre IVA, per complessivi € 154.539,56;

3. di procedere con l'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 della posa in opera degli infissi mancanti da installare presso la nuova sede della Direzione Ambiente (ex-Polfer), attraverso indagine di mercato tra ditte di comprovata esperienza e di fiducia di questa Amministrazione, disposta a lavorare nel mese di agosto, proprio per poter garantire il rispetto del cronoprogramma attuativo dell'intervento con CUP H18I21002250006;

4. di prendere atto che per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il RUP ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento diretto dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 48 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021;

5. di aggiudicare le suddette lavorazioni all'operatore economico Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli, con sede legale in via Belisario Vinta, n. 40, Firenze (FI), C.F. e P.IVA 04911690487, per un importo netto di € 8.546,70 (di cui € 6.745,54 per costi della manodopera ed € 246,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B7D8BE4EE4;

6. di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto di cui sopra del 31 luglio 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

8. di procedere al disimpegno della somma complessiva di € 9.492,50 (lavori + IVA) dall'impegno 2025/6735 del codice opera 230397, riducendo di conseguenza ad € 154.539,56 le somme giuridicamente impegnate a favore di Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale (codice beneficiario 83749 – CIG B2E9750C6D) e riportando su nuovo impegno le somme svincolate quali somme a disposizione di questa Stazione appaltante;

9. di impegnare di conseguenza € 9.401,37 (lavori + IVA) a favore de Il Pialetto S.a.s. di Andrea Galli (Codice beneficiario 64023 – CIG B7D8BE4EE4 – P.IVA 04911690487) per le lavorazioni di cui al presente affidamento, attingendo dalle somme disponibili, disimpegnate dal precedente operatore economico, a valere sul codice opera 230397;

10. di impegnare altresì € 4.503,28, quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'80% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) dei lavori principali nella misura di cui € 3.986,31 a valere quota parte di € 91,13 sulle somme svincolate dalla Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale di cui sopra sul codice opera 230397, quota parte di € 715,59 a valere sull'impegno 2025/2016 del codice opera 230401 e quota parte

di € 3.179,59 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537, dei lavori L1857/2024 nella misura di € 203,99 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537, dei lavori L1910/2024 nella misura di € 203,81 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537, ed infine per il servizio S0611/2024 nella misura di € 109,17 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537;

11. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 2.772,46 a valere sull'impegno 2025/4753 del codice opera 220537 quali somme a disposizione per spese tecniche;
12. di dare atto che il quadro economico aggiornato complessivo dell'intervento suddetto è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
13. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
14. di dare atto che RUP è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CME ridotto\_signed\_signed.pdf - 65baaaa7e3233de0055cc7ab27d7f668f0ae124f4a16743a8c5140472a7de2f1

CME sic ridotto\_signed\_signed.pdf - a3801b32afcfa1530cbce42e26ec68d93012f136fcf8150a261237e69c445f41

OffEcon\_.p7m - 7044867c2cbde61e04be64b205c0aecb0c03be5384119da310326776c9188762

relazione posa infissi\_signed.pdf - 49c24a5190b0cce284d45ed928c5698a620db8d3575164c61c72a4eed22983b

verbaleL 1857\_signed.pdf - 9e7feb6a7f4bef65d7169bda9dcbd04968ff64e34db8b51df1cc778e3ed1954e

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50678	2	2025/2016	3	€ 715,59	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2025	50460	2	2025/4753	1	€ 3.179,59	2742 - REGIONE TOSCANA
3)	U	2025	50460	2	2025/4753	2	€ 203,99	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	50460	2	2025/4753	3	€ 203,81	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	50460	2	2025/4753	4	€ 109,17	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	50678	2	2025/6735	€ 154.539,56		83749 - Impresa individuale Meoni Mauro
7)	U	2025	50678	2	2025/8843	€ 9.401,37		64023 - IL PIALETTA S.A.S DI GALLI ANDREA
8)	U	2025	50678	2	2025/8844	€ 91,13		2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.