



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05845

Del: 07/08/2025

Esecutivo Da: 07/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento al dott. Silvio Occhialini del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Responsabile della Bonifica e Collaudo per la bonifica (compreso prove trazione) - CIG:B7D4B77473 - nell'ambito degli intervento “ Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa”. C.O. 250217 - CUP H19I24000950004

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n°. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2025/2027, nell’annualità 2025 al

codice opera 250217, è inserita la previsione di spesa di € 200.000,00 per l'intervento "Ex mensa" all'interno dell'ISIS Leonardo da Vinci nel Quartiere 5 " ;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Alessandro Dreoni;

VISTE

- la deliberazione di Giunta n. 00116/2025 , con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" (Codice opera 250217), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHI, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 , ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo ;
- la determinazione dirigenziale n. 4423/2025 del 18/06/2025, con la quale sono stati affidati i lavori di categoria OG12 "Opere impianti di bonifica e protezione ambientale" dell' intervento denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa" C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4" all'operatore economico Vangi S.R.L., per € 149.899,99 (di cui € 34.849,06 per costi della manodopera ed € 4.497,00 per costi della sicurezza);

Il quadro economico, in virtù dell'aggiudicazione suddetta, risulta il seguente:

Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa

C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4

| DESCRIZIONE | IMPORTO in € |
|--|---------------------|
| Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00 CIG B6D3C907EB | 140.157,98 |
| I.V.A. 22% | 30.834,75 |
| SOMMANO | 170.992,73 |
| Imprevisti (compreso IVA) | 12.458,87 |
| Polizza progettisti | 150,00 |
| IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE | 1.000,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Incarichi professionali esterni | 13.000,00 |
| Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%) | 2.398,40 |
| TOTALE DEL CODICE OPERA | 200.000,00 |

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Responsabile della Bonifica- Collaudo per la bonifica (compreso prove trazione)" inerente l'intervento in argomento CUP H19I24000950004 collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o.250217;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 2044204/2025 del 20/05/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 2144152 del 26/05/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 5.500,00 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e

architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "...*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...*" ;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri) ;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 28964/25, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico dott. Silvio Occhialini, individuato per le caratteristiche professionali e le disponibilità temporali per l'esecuzione delle prestazioni di cui l'Amministrazione necessita per il Servizio oggetto di incarico, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di

concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. del dott. Silvio Occhialini, pari a € 5.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa -Prog. L1946/2025" Codice Opera: 250217 - CUP: H19I24000950004.

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
 - le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
 - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
 - l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- Non si richiede la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi: importo esiguo dell'incarico.;
- L'importo dell'affidamento dell'incarico di Responsabile della Bonifica- Collaudo per la bonifica (compreso prove trazione) potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 per ulteriori 1.000,00 euro e ulteriori 30 giorni;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T.

in corrispondenza della procedura n. 29964/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG B7D4B77473

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 6.344,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 5.000,00 per compenso netto, € 200,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 1.144,00 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 250217, mediante l'impegno 2025/7944/4, per la quale sono stanziati € 13.000,00;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

Progetto L1946/2025- Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa

C.O. 250217 - CUP H19I24000950004 - CPV 45454000-4

| DESCRIZIONE | IMPORTO in € |
|---|---------------------|
| Lavori al netto del ribasso d'asta del 6,70000% (di cui € 34.849,06 di costo della manodopera ed € 4.497,00) CIG B6D3C907EB | 140.157,98 |
| I.V.A. 22% | 30.834,75 |
| SOMMANO | 170.992,73 |
| Imprevisti (compreso IVA) | 12.458,87 |
| Polizza progettisti | 150,00 |
| IMPREVISTI PREMIO ACCELERAZIONE | 1.000,00 |
| Incarichi professionali esterni | 6.656,00 |
| Affidamento incarico al dott. Silvio occhialini con il presente atto | 6.344,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%) | 2.398,40 |
| TOTALE DEL CODICE OPERA | 200.000,00 |

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al dott. Silvio Occhialini - Codice Beneficiario: 57972 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Responsabile della Bonifica e Collaudo per la bonifica (compreso prove trazione) ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi (allegato) - CIG: B7D4B77473 - nell'ambito dell'intervento "Biennio ISIS - Messa in sicurezza e bonifica area Ex Mensa". - L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al C.O. 250217, CUP H19I24000950004;
2. di prendere atto che la spesa di € 6.344,00 - composta dalle seguenti voci: € 5.000,00 per compenso netto, € 200,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.144,00 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 250217, mediante l'impegno 2025/7944/4, per la quale sono stanziati € 13.000,00;
3. di impegnare la somma complessiva di € 6.344,00, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B7D4B77473;
5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 250217 è l'Ing. Alessandro Dreoni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_114553_1_21072025215723.pdf - ec880b1ea2e36503e13994fff639ea648c344ab75f649bf246e1e22b167da1e7

Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_signed-4.pdf - 9af684ec9437bda5837cf0f4da55d3e6811c4049caf746ee938fbde10ddc1b37

calcolo compenso.pdf - 785e208624607315a8c29c673f6583d310bdedd3a08420758582117113b10bef

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

| Nº | Tipos Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|---------------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1) | U | 2025 | 52613 | | 2025/7944 | 4 | € 6.656,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 2) | U | 2025 | 52613 | | 2025/7944 | 7 | € 6.344,00 | 57972 - OCCHIALINI SILVIO |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.