



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05827

Del: 06/08/2025

Esecutivo Da: 06/08/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale,
Geologia e Bonifiche

OGGETTO:

OGGETTO: Accordo Quadro per "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - Codice Opera 210020 - CUP H12F22000590004 - CUI L01307110484202100006. Aggiudicazione all'operatore economico ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in sostituzione della DD 5693/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".
- il Decreto del Sindaco n. 84/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, confermato con Decreto del Sindaco n. 41/2024;

Dato atto che:

- nell'annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026, al codice opera n. 210020 - CUP H12F22000590004 - CUI L01307110484202100006, capitolo di uscita 56413/2 (correlato capitolo di entrata 57700), è stata inserita la previsione di spesa di € 250.000,00 finalizzata alla "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 - Mutui e boc);
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2026 con il CUI L01307110484202100006, e che è stato già richiesto l'inserimento nella programmazione 2025-2027 annualità 2025.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2846/2025 al fine di adeguare il progetto all'entrata in vigore del **D.Lgs.n. 209 del 31/12/2024** recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa ed alla revisione dell'elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025, così stabilendo l'idoneità dell'Accordo Quadro ad essere posto a base di gara.
- il quadro economico approvato non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 547/2023 ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

"Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - Accordo Quadro**Cod. opera 210020**

A - Totale importo dei lavori	€	172.000,00
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.982,88
di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	33.203,42
di cui lavori a base d'asta	€	132.813,70
Totale somme a disposizione	€	78.000,00
IVA 22%	€	37.840,00
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80%)	€	2.752,00
Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€	688,00

c. 5 - 20 %)		
Assicurazione progettisti	€	150,00
Per incarichi	€	18.000,00
Per imprevisti e premialità (Di cui importo massimo utilizzabile per premio di Accelerazione per la totalità dei contratti attuativi del presente AQ € 6.880,00)	€	15.000,00
Contributo ANAC	€	250,00
Per allacciamenti	€	3.320,00
Totale complessivo del progetto	€	250.000,00

- con la citata Determina Dirigenziale n. 2846/2025 si è altresì si determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di **€ 172.000,00** (di cui € 33.203,42 per costi della manodopera ed € 5.982,88 per costi della sicurezza);
- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dal sottoscritto RUP, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- a tale scopo, è stato pubblicato, in data 28/04/2025, sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse da presentarsi entro il termine perentorio del giorno 05.05.2025, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero massimo di 5 operatori economici e che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione degli operatori economici di invitare, innanzitutto, stilando una graduatoria sulla base del possesso da parte del candidato delle certificazioni e dei correlati punteggi indicati nell'avviso e procedendo poi ad un'ulteriore selezione - qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risultasse superato il numero massimo di soggetti da invitare - in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START;
- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 5 operatori con le modalità previste dall'avviso ;
- con determinazione DD/2025/03372 del 08/05/2025 è stato dato atto dell'esito

dell'indagine di mercato succitata.

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023

- con lettera di invito del 14/05/2025, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 5 (cinque) operatori economici risultati in graduatoria;

Visti:

- la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici Prot. Gen. 219198/2025 con cui è stato trasmesso al Responsabile Unico del Progetto il verbale della seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa svoltasi il giorno 27/05/2025 relativamente alla gara in oggetto, conservati agli atti dell'Amministrazione;

- lo stesso verbale dal quale risulta che per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. sono regolarmente pervenute nei termini previsti n.5 offerte, così come risulta dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma, ed allegato parte integrante e sostanziale dello stesso verbale;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale 4053/2025 in considerazione delle modifiche intervenute nell'organizzazione interna della Direzione Ambiente si è provveduto a modificare l'assegnazione ai Rup e pertanto il nuovo Rup dell'appalto che si aggiudica con il presente atto è l'Ing. Tommaso Cantini, nuovo Responsabile E.Q. del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

Dato atto:

- che essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL** con sede legale in Via Torino 2 - Parco della Concordia 2 - Roccadaspide (SA)- 84069 - con il ribasso del 21,992% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

- della nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 265980 del 04/07/2025 con cui il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo decreto, dell'operatore economico si sono conclusi con esito positivo;

- che l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

- che, relativamente alle tutele contrattuali, si fa presente che l'impresa "ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL" ha dichiarato, nella domanda di partecipazione e nel Modello 1, di applicare il Contratto Collettivo Nazionale con codice alfanumerico F012, e pertanto un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (CCNL con codice alfanumerico A011); ha inoltre dichiarato che "il CCNL

applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante”;

- Il RUP Ing. Tommaso Cantini, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani ha confermato tramite documentazione conservata agli atti della scrivente Direzione che, a seguito dei controlli effettuati con le modalità di cui all'art.110, ha confermato l'equivalenza dei CCNL sopracitati e pertanto si può procedere con l'aggiudicazione.
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.L.gs 36/2023;
- che la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Ritenuto di approvare il verbale di gara del 29 maggio 2025 e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui trattasi all'operatore economico Artelettra Costruzioni Generali S.R.L. con sede legale in Via Torino 2 - Parco della Concordia 2 - Roccadaspide (SA)- 84069 -P.IVA 04091600652 (cod.ben. 60687)

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B6E24188B8
- il CUP relativo al presente procedimento è il seguente: H12F22000590004
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni

della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

- non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico del sottoscritto e l’insussitenza di tali cause è stata dichiarata anche dal RUP Ing. Tommaso Cantini tramite dichiarazione allegata quale parte integrante del presente atto.

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa ai sensi dell’147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Preso atto che la presente Determinazione Dirigenziale rettifica e sostituisce la precedente DD 5693/2025 in quanto su quest’ultima è stato riportato per mero errore di trascrizione un importo errato nella fase dispositiva.

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- l’art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l’art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l’art. 22 del Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto relativo a "Accordo Quadro "Riqualificazione Piazze e Aree Verdi e Aree Cani" C.O. 210020 - CUP H12F22000590004 - CIG B6E24188B8, per un importo massimo affidabile pari ad € 172.000,00 (di cui € 33.203,42 per manodopera ed € 5.982,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico Artelettra Costruzioni Generali S.R.L. con sede legale in Via Torino 2 - Parco della Concordia 2 - Roccadaspide (SA)- 84069 -PIVA 04091600652 (cod.ben. 60687), che ha offerto un ribasso pari al 21,992%;";;
2. di approvare il verbale di gara del 29.05.2025 conservato agli atti della Direzione;
3. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in occasione dell'assegnazione dei Contratti Attuativi;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
6. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Tommaso Cantini, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Assenza_conflitto_di_interessi_signed.pdf - 95174ec31395a76c99d55bc560e032771df5ee46769ebd73da8bada4ebf7d940

OffEcon_106682_1_23052025095746.pdf (2).p7m -
19e37d779e5b2ef59154055d234adc6f3b7d988e870bb8aa06050a423d1773b3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.