



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05727

Del: 04/08/2025

Esecutivo Da: 04/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2 – “Servizio di giardinaggio relativo agli immobili facenti parte del gruppo immobiliare “Albergo popolare” e più precisamente in via del leone 35, via del leone 43, piazzale ambulatorio Stenone” (S0657/2025) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006) – Approvazione del servizio S0657/2025, affidamento diretto a Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. (CIG B783BA18E3) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

### **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante *“Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025”*. In particolare, per l’intervento che prevede il trasferimento degli ambulatori dell’Associazione Niccolò Stenone e l’allargamento del Centro Diurno “La Fenice” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H14H22000470006) è stata stimata la spesa di € 910.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante *“Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)”*;
- la determinazione dirigenziale n. 6761/2023 del 21 agosto 2023, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H14H22000470006, sono stati affidati al costituendo RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l’Ing. Giannetto Fannelli vari servizi di architettura e ingegneria degli interventi di spostamento ed ampliamento dell’Ambulatorio "Stenone" e del Centro Diurno “La Fenice” presso l’Albergo Popolare per complessivi € 72.094,20;
- la deliberazione di Giunta n. 290/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1637/2022, denominato *“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”*, che prevede la realizzazione della quota investimento dell’intervento con H14H22000470006, progetto che ammonta ad € 910.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 4867/2024 del 16 giugno 2024, recante *“Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CUI L01307110484202200130 - CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”*;
- la determinazione dirigenziale n. 6883/2024 del 16 settembre 2024, con la quale i succitati lavori L1637/2022 sono stati aggiudicati all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 25,769 %, per un importo netto di € 391.238,94

(di cui € 180.885,64 per costi della manodopera ed € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 251/2025 del 21 gennaio 2025, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000470006, è stato approvato il progetto esecutivo L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento" e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, all'impresa C.R.E.I. S.r.l. (C.F. e P.IVA 05954630488), per un importo netto di € 87.907,83 (di cui € 42.519,45 quali costi della manodopera ed € 1.107,76 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 2406/2025 del 7 aprile 2025, con la quale è stata approvata un'estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, in RTP con D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli per le prestazioni di direzione operativa degli impianti e delle strutture dell'importo complessivo di € 7.245,17, la prestazione di servizi di ingegneria richiesta aumentando da € 72.094,20 ad € 79.339,37;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14H22000470006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)				
"Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale"				
CUP H14H22000470006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)  “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”  CUP H14H22000470006				
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 3.158,91	€ 0,00	€ 3.158,91
Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761 + DD/2025/02406)	€ 72.094,20	€ 7.245,17	€ 0,00	€ 79.339,37
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 7.754,83	€ 0,00	€ 7.754,83
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (servizi di giardinaggio e	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)  “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”  CUP H14H22000470006				
traslochi)				
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 13.391,17		€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 150,00		€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 409.500,00</b>	<b>€ 318.500,00</b>	<b>€ 182.000,00</b>	<b>€ 910.000,00</b>

**Considerato che:**

- nell’ambito dell’intervento con CUP H14H22000470006, gli immobili che sono oggetto di intervento sono dotati di proprie aree esterne di pertinenza che necessitano di essere sistemate e riqualificate da parte di una ditta di giardinaggio, insistendovi attualmente essenze arboree che nel corso degli anni non sono state mantenute in maniera costante dalla gestione precedente, dunque cresciute in maniera fuori controllo. Si ritiene pertanto opportuno procedere alla sistemazione di tali aree verdi con formazione di aiuole e nuove piantumazioni;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali hanno predisposto il servizio S0657/2025, denominato “Servizio di giardinaggio relativo agli immobili facenti parte del gruppo immobiliare “Albergo popolare” e più precisamente in via del leone 35, via del leone 43, piazzale ambulatorio Stenone”;

**Vista** l’allegata relazione tecnica di affidamento del servizio S0657/2025, a firma del sottoscritto RUP

in data 9 giugno 2025, ove emerge la necessità di procedere all'affidamento del servizio di giardinaggio di cui sopra ed a cui si rinvia *per relationem*, nonché gli allegati documenti “Perizia di stima” e “Capitolato speciale d'appalto”;

**Dato atto che:**

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- la spesa necessaria può trovare copertura all'interno del quadro economico dell'intervento con CUP H14H22000470006, ed in particolare è possibile attingere dalle somme a disposizione accantonate per “Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)”, impegno 2025/3833 del codice opera 220297 di bilancio straordinario (diversamente da quanto indicato in relazione, l'impegno 2024/6038 non essendo più disponibile);
- il servizio verrà fatturato con IVA al 22%;
- l'Amministrazione si riserva la possibilità, ex art. 120 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e solo nel caso in cui si verificasse la necessità di ulteriori approfondimenti operativi, di procedere ad un incremento del servizio attivando l'opzione (il cui tetto massimo è stato quantificato all'art. 10 del CSA allegato);

**Dato atto che** per mero errore materiale, nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto:

- la previsione di cui all'art. 3 non risulta coordinata con quanto scritto in relazione con riferimento alla durata del servizio da svolgere. Si precisa che la durata del servizio S0657/2025 sarà pari a 90 (novanta) giorni a decorrere dal verbale di consegna delle relative prestazioni;
- quanto alla garanzia definitiva di cui all'art. 5, si precisa che la disciplina applicabile all'appalto di specie è quella dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il quadro economico del servizio S0657/2025 è il seguente:

S0657/2025	
“Servizio di giardinaggio relativo agli immobili facenti parte del gruppo immobiliare “Albergo popolare” e più precisamente in via del leone 35, via del leone 43, piazzale ambulatorio Stenone”	
Descrizione voci di spesa	Importi
Servizio lordo (inclusi € 3.877,11 per mdo)	€ 13.832,00
Costi per la sicurezza	€ 0,00
Servizio lordo + costi della sicurezza	€ 13.832,00

IVA al 22%	€ 3.043,04
Servizio lordo + costi della sicurezza + IVA	€ 16.875,04

#### Visti:

- l'art. 225 co. 8 d.lgs. n. 36/2023, secondo cui in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano, anche dopo il primo luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

- l'art. 48 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, in forza del quale tutte le disposizioni di cui al Titolo IV del citato decreto si applicano *“in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea”*;

**Richiamato** in particolare l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, un Responsabile Unico del Procedimento il quale *“con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera”*;

**Dato atto che** il RUP del servizio S0657/2025 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Tenuto conto che** per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il RUP ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento diretto del predetto servizio S0657/2025 ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo dell'esecuzione dei lavori principali affidati a Edilizia San Giorgio S.r.l. con DD/2024/06883, senza pregiudicare il raggiungimento dei *target* e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H14H22000470006. Pertanto, è possibile procedere all'affidamento del summenzionato servizio S0657/2025 ai sensi dell'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;

**Rilevato** come le prestazioni oggetto del servizio S0657/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**Visto** l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Visto** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente 17 giugno 2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, all'interno del quale è stato disposto dal sottoscritto:

- di richiedere di rimettere apposita offerta alla ditta Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 01645540483), in quanto ditta specializzata nel settore;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento è pari ad € 13.832,00 (di cui € 3.877,11 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza);
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto collettivo nazionale di lavoro per operai agricoli e florovivaisti (codice alfanumerico A01), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è il n. 77311000-3, "Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi";
- le lavorazioni ricadono interamente nella categoria prevalente Fornitura di servizi;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0657/2025 è B783BA18E3, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto del servizio è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START e risulta contraddistinto dal n. 023862/2025, pubblicata in data 17 giugno 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 25 giugno 2025;
- la ditta Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s., con sede legale in Bagno a Ripoli (FI), via di Ritortoli s.n.c., frazione di Ponte a Ema, ha offerto il ribasso del 4,00520% sull'importo posta a base della procedura di affidamento;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0657/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si



allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 3.877,11 (come già quantificati da questa stazione appaltante in fase di procedimento di affidamento diretto);

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha pertanto consentito di individuare quale soggetto affidatario del servizio S0657/2025 la ditta Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s., con sede legale in Bagno a Ripoli (FI), via di Ritortoli s.n.c., frazione di Ponte a Ema (C.F. e P.IVA 01645540483), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo netto di € 13.278,00 (di cui € 3.877,11 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B783BA18E3, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del sottoscritto RUP in data 3 luglio 2025;

- il RUP dichiara i prezzi offerti congrui rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Dato atto altresì:**

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, elemento essenziale alla luce del rispetto delle *milestone* imposte dalla linea di finanziamento PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2);

**Preso atto che**, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore agricoltura operai florovivaisti, medesimo CCNL previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

**Tenuto conto** che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

**Rilevato che** l'art. 47 d.l. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva e in particolare il par. 6 "Deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (art. 47 comma 7)";

**Richiamate** le Linee Guida adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. n. 77/2021 ed in particolare il paragrafo 6 relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all'occupazione giovanile e femminile;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all'operatore economico, in sede di presentazione dell'offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

**Rilevato che**, relativamente agli obblighi assunzionali, nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), l'operatore economico aggiudicatario si è impegnato ad assicurare, con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto di appalto di servizi o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- una quota pari al 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;

**Visti:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell’art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell’art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell’art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all’avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell’IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all’ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell’ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;
- l'art. 2 d.l. n. 45/2025, conv. con mod. in L. n. 105/2025;

**Ritenuto pertanto opportuno**, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H14H22000470006, come rappresentato nel quadro economico sotto illustrato;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico dell'intervento con CUP H14H22000470006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)  “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”  CUP H14H22000470006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”

CUP H14H22000470006

Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
<b>IRAP su incentivo accantonato per i lavori principali</b>	<b>€ 702,87</b>			<b>€ 702,87</b>
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 3.158,91	€ 0,00	€ 3.158,91
Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761 + DD/2025/02406)	€ 72.094,20	€ 7.245,17	€ 0,00	€ 79.339,37
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 7.754,83	€ 0,00	€ 7.754,83

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)  “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”  CUP H14H22000470006				
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37
<b>Affidamento S0657/2025 a Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo &amp; C. s.a.s. di cui al presente provvedimento</b>	<b>€ 16.199,16</b>			<b>€ 16.199,16</b>
<b>Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)</b>	<b>€ 23.097,97</b>	<b>€ 9.863,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.961,86</b>
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (servizi di giardinaggio e traslochi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 13.391,17		€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)				
“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”				
CUP H14H22000470006				
IRAP su incentivo lavori L1904/2024		€ 136,11		€ 136,11
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 150,00		€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 409.500,00</b>	<b>€ 318.500,00</b>	<b>€ 182.000,00</b>	<b>€ 910.000,00</b>

**Ritenuto pertanto opportuno** sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 17.038,14, di cui € 16.199,16 a favore de Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. (codice beneficiario 4607 – P.IVA 01645540483 – CIG B783BA18E3) ed € 702,87 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell’8,5% dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori principali L1637/2022 (codice beneficiario 2742) a valere sull’impegno 2025/3833 del codice opera 220297, ed € 136,11 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell’8,5% dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori L1904/2024 (codice beneficiario 2742) a valere sull’impegno 2025/3488 del codice opera 220298 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità;

**Dato atto che** a seguito di tali movimenti contabili residuano:

- € 23.097,97 a valere sull’impegno 2025/3833 quale residuo somma a disposizione per “Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)”;
- € 9.863,89 a valere sull’impegno 2025/3488 quale residuo somma a disposizione per “Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)”;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;
- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal sottoscritto RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il servizio S0657/2025, denominato “Servizio di giardinaggio relativo agli immobili facenti parte del gruppo immobiliare “Albergo popolare” e più precisamente in via del leone 35, via del leone 43, piazzale ambulatorio Stenone”, da realizzare nell'ambito dell'intervento “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006) a valere sul PNRR - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, servizio predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, costituito dall'allegata "Relazione tecnica", dalla “Perizia di stima” e dal “Capitolato speciale d'appalto” ed ammontante a € 13.832,00 oltre IVA al 22%;

2. di dare atto che per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il sottoscritto RUP ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento del

predetto servizio S0657/2025 ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo dell'esecuzione dei lavori principali affidati a Edilizia San Giorgio S.r.l. con DD/2024/06883, senza pregiudicare il raggiungimento dei *target* e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H14H22000470006. Pertanto, è possibile procedere all'affidamento del summenzionato servizio S0657/2025 ai sensi dell'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;

3. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0657/2025, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;

4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0657/2025 all'operatore economico Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s., con sede legale in Bagno a Ripoli (FI), via di Ritortoli s.n.c., frazione di Ponte a Ema (C.F. e P.IVA 01645540483), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo netto di € 13.278,00 (di cui € 3.877,11 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B783BA18E3;

5. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del sottoscritto RUP in data 3 luglio 2025;

6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta (e della relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché della citata relazione di affidamento e del CSA, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

8. di sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 17.038,14, di cui € 16.199,16 a favore de Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. (codice beneficiario 4607 – P.IVA 01645540483 – CIG B783BA18E3) ed € 702,87 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori principali L1637/2022 (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/3833 del codice opera 220297, ed € 136,11 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori L1904/2024 (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/3488 del codice opera 220298 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità;

9. di dare atti che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

- € 23.097,97 a valere sull'impegno 2025/3833 quale residuo somma a disposizione per "Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)";



- € 9.863,89 a valere sull'impegno 2025/3488 quale residuo somma a disposizione per "Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)";

10. di dare atto che il quadro economico dell'intervento con CUP H14H22000470006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0657/2025 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf (6).p7m - 6b021594e47e9bb863486fca32f0615e36fb72cf2c26e191798abfbbda758bfe
OffEcon_122919_1_23062025091439.pdf.p7m - 5420f3d3b5131fbd627880a84429126bb5280a78f0a838952a0a4b775e01322e
capitolato_signed_signed-1_signed.pdf - 27058c4d26625f25eeaa81394be02bdca836f52eb72f8016abae1b0cde0b2162
perizia_signed(1)_signed_signed.pdf - dbd3cab46bb944290a645e2dfe3ad641d14f257b100459cb0cad1eac9f465212
relazione tecnica_signed(1)_signed_signed.pdf - af379197473d80df413b2ee9698d5b239ba70dcbe0a4f8771f5f4d4d0090bfff1
verbale s0657_signed.pdf - 13cdecc51f71cedc830ec460733e1edc3a0657aeaf4940709cb1ff4dd799d52c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57601	6	2025/3488	1	€ 136,11	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2025	57601	6	2025/3833	1	€ 4607 - IL POLLICE VERDE 16.199,16 di Cecchi L. & C. s.a.s. **	
3)	U	2025	57601	6	2025/3833	2	€ 702,87	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.