



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05695

Del: 01/08/2025

Esecutivo Da: 01/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Intervento L1924/2024 denominato “Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili” (Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004 – CIG B781530FD4) – Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori L1924/2024 a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 151/2024 del 16 aprile 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0919/2024, denominato “*Recupero funzionale degli involuzri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/08: sede Direzione Attività economiche piazza Artom ed altri immobili*” (CUP H17D23000120004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali ed ammontante a complessivi € 400.000,00 da finanziare a mutuo da assumere come da codice opera 220068;
- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la deliberazione di Giunta n. 588/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica L1924/2024, denominato “*Recupero funzionale degli involuzri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D. Lgs.81/08: sede Direzione Attività economiche piazza Artom ed altri immobili*” (CUP H17D23000120004), che costituisce un ulteriore sviluppo del progetto ad Accordo Quadro approvato con la richiamata DG/2024/00151 del 16 aprile 2024, progetto predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali ed ammontante a complessivi € 400.000,00 da finanziare a mutuo già assunto come da codice opera 220068;
- la determinazione dirigenziale n. 4367/2025 del 13 giugno 2025, recante “*Intervento L1924/2024 denominato "Recupero funzionale degli involuzri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili" (Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004 – CUI L01307110484202400072 – CPV 45454000-4) – Approvazione progetto esecutivo L1924/2024 e determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023*”;
- la determinazione dirigenziale n. 4371/2025 del 17 giugno 2025, con la quale, nell’ambito dell’investimento con CUP H17D23000120004, è stato affidato al geometra Ciatti l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l’importo complessivo di € 8.230,73;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell’intervento L1924/2024, ammontante a complessivi € 400.000,00, è il seguente:

“ <i>Recupero funzionale degli involuzri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili</i> ” Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 87.783,45 per costi della manodopera)	€ 251.522,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 29.994,27
<b>Lavori lordi + oneri della sicurezza (base d’asta)</b>	<b>€ 281.517,11</b>

"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili"  
 Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004

IVA al 10%	€ 28.151,71
<b>Lavori lordi + oneri della sicurezza + IVA</b>	<b>€ 309.668,82</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 4.504,27
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico a geom. Ciatti (DD/2025/04371)	€ 8.230,73
Incarichi professionali esterni	€ 1.769,27
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 15.483,44
Somme a disposizione per ulteriori lavori (inclusi accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice)	€ 60.193,47
<b>Totale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Dato atto che** la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori L1924/2024 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 26 giugno 2025, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l'esito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori L1924/2024 in oggetto ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine;
- in data 14 luglio 2025, presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dei lavori L1924/2024 mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. (C.F. e P. IVA 03036170482), con un ribasso del 25,880 %, come da relativo verbale di gara;

**Tenuto conto che**, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 285113 del 21 luglio 2025, conservata agli atti dell'ufficio, sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato primo in graduatoria;

**Tenuto conto altresì che**, quanto le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta Impresa, la stessa è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Firenze (con la dicitura "in istruttoria per rinnovo");

**Dato atto che** nell'offerta economica presentata, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 1.587,00;

- i costi della manodopera ammontano ad € 89.275,00 (superiori a quelli indicati negli atti di gara);

**Considerato altresì che** nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL indicato negli atti di gara da questa Stazione appaltante;

**Dato atto altresì che:**

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B781530FD4 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, all'affidatario è richiesto di presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di indagine di mercato del 26 giugno 2025 e il verbale di gara del 14 luglio 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare i lavori L1924/2024 di cui trattasi all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c., con sede legale in Reggello (Firenze), località Piani della Rugginosa 230/C4 (C.F. e P.IVA 03036170482), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,880 %, per un importo netto di € 216.423,00 (di cui € 89.275,00 per costi della manodopera ed € 29.994,27 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B781530FD4;

**Ritenuto inoltre opportuno**, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 391.769,27

(tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 8.230,73, è già stata impegnata con DD/2025/04371 per l'affidamento dell'incarico professionale al geom. Ciatti), collocata sull'impegno 2025/6254 del codice opera 220068 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Visti:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;
- l'art. 2 d.l. n. 45/2025, conv. con mod. in L. n. 105/2025;

**Ritenuto pertanto opportuno**, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H17D23000120004, come rappresentato nel quadro economico sotto illustrato;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H17D23000120004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1924/2024 a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c., della ridefinizione della quota imprevisti entro i limiti di cui all'art. 5 co. 2 All. I.7 d.lgs. n. 36/2023 e dell'accantonamento di somme ai fini della finanziabilità dell'IRAP, è il seguente:

"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili"

Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 25,88% (di cui € 89.275,00 per costi della manodopera)	€ 186.428,73
Oneri della sicurezza	€ 29.994,27
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza</b>	<b>€ 216.423,00</b>
IVA al 10%	€ 21.642,30
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA</b>	<b>€ 238.065,30</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 4.504,27
IRAP 8,5%	€ 382,86
Residuo minore spesa sui lavori	€ 55.737,22
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico a geom. Ciatti (DD/2025/04371)	€ 8.230,73
Incarichi professionali esterni	€ 1.769,27
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 30.966,88
Somme a disposizione per ulteriori lavori (inclusi accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice)	€ 60.193,47
<b>Totale</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Elena Facchini, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di indagine di mercato del 26 giugno 2025 e il verbale di gara del 14 luglio 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
2. di aggiudicare i lavori L1924/2024 denominati “Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili” (Codice opera 220068 – CUP H17D23000120004), all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c., con sede legale in Reggello (Firenze), località Piani della Rugginosa 230/C4 (C.F. e P.IVA 03036170482), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,880 %, per un importo netto di € 216.423,00 (di cui € 89.275,00 per costi della manodopera ed € 29.994,27 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B781530FD4;
3. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2025/04367 del 13 giugno 2025;
4. di impegnare la somma complessiva di € 391.769,27 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 8.230,73, è già stata impegnata con DD/2025/04371 per l'affidamento dell'incarico professionale al geom. Ciatti), collocata sull'impegno 2025/6254 del codice opera

220068 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 238.065,30 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto L1924/2024, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. (codice beneficiario 6552 - CIG B781530FD4);
  - € 55.737,22 quale “Residuo minore spesa sui lavori L1924/2024 (IVA inclusa)”, tenuto conto della rimodulazione delle voci di quadro economico dell’investimento in oggetto, come meglio specificato in narrativa;
  - € 4.504,27 quale accantonamento per “incentivo funzioni tecniche” (codice beneficiario 2882) dei lavori L1924/2024;
  - € 382,86 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell’8,5% dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori principali L1924/2024 (codice beneficiario 2742);
  - € 1.769,27 quale somma a disposizione per “Incarichi professionali esterni”;
  - € 30.966,88 quale somma a disposizione per “Imprevisti (IVA inclusa)”;
  - € 60.193,47 quale “Somme a disposizione per ulteriori lavori (inclusi accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice)”;
  - € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds’ Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa ai lavori L1924/2024;
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell’intervento con CUP H17D23000120004, alla luce dell’affidamento dei lavori L1924/2024 a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c., è l’ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_1206\_1\_07072025153504.pdf.p7m - fa3a93cb15f54d8083e40a376da2a3548ad58d0cbc60aae270bccdfb683c4e3

verbale P.ZZA ARTOM prot. n. 276833\_signed\_signed\_signed.pdf -  
2e5eba36329d305066745fc95328a5b4b91c04db623a0f844e08d9c0f2175ffe

verbale ind. P. ARTOM prot. n. 251262\_signed\_signed\_signed.pdf -  
eda67dee41ac161e7fb517f4952480d5b88ce5ab2776a4ef75d4ad366e0d722c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50409	2	2025/6254	2	€ 238.065,30	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
2)	U	2025	50409	2	2025/6254	3	€ 55.737,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50409	2	2025/6254	4	€ 4.504,27	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	50409	2	2025/6254	5	€ 382,86	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	50409	2	2025/6254	6	€ 1.769,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50409	2	2025/6254	7	€ 30.966,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50409	2	2025/6254	8	€ 60.193,47	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	50409	2	2025/6254	9	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.