



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/04751**

Del: **27/06/2025**

Esecutivo Da: **01/07/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

CIG: B70796513A - CUP: H17D24000050004 - Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio" -codice opera: 240439 - Approvazione progetto esecutivo L1894/2024 , decisione a contrarre, affidamento diretto in favore della ditta Co.e.live Srl e relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato in data 2 dicembre 2024 la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n. **1**, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata

- la Delibera di Giunta DG n°**512** del 26 novembre 2024 con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento L1894/2024 denominato "Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio", C.O. 240439 - CUP H17D24000050004 - CPV 45400000-1 di competenza della "EQ Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente" della Direzione dei Servizi Tecnici, ed ammontante a complessivi € 200.000,00 finanziati a mutuo da assumere;
- la Determinazione dirigenziale n°**2546** del 11 aprile 2025 recante: "decisione a contrarre e contestuale affidamento a Gruppo Tecnico Associato srl del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Collaboratore RUP per progetto e direzione lavori OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI SANT'AMBROGIO" CIG: B655401FF2 - nell'ambito dell'intervento intervento "opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio" -codice opera: 240439 -CUP H17D24000050004 con la quale si affidava l'incarico professionale di collaborazione col RUP per complessivi € 22.573,71;

Visto il progetto esecutivo L1894/2024, che con il presente atto s'intende approvare, predisposto dai tecnici della EQ "Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente" denominato: "Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio", - CUP H17D24000050004 - CPV 45400000-1 ";

Preso atto che il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 200.000,00, finanziato a mutuo al codice opera 240439, è costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 0) elenco allegati
- 1a) Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- 1b) Quadro Economico;
- 1c) Quadro Economico opere opzionali art. 120;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3a) Capitolato Speciale d'Appalto opere edili;
- 3b) Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici e speciali;
- 3c) Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici;
- 4) Elenco immobili;
- 5a) Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi art. 120;
- 5b) Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi;
- 6a) Computo Metrico Estimativo;
- 6b) Computo Metrico Estimativo opere opzionali art. 120;
- 7) Elaborati tecnici
- 8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 9) Verbale di verifica del progetto;
- 10) Verbale di validazione del progetto;
- 11) Costi manutentivi

Dato atto che:

- quanto alla disciplina delle clausole sociali per il presente affidamento, si rinvia a quanto previsto all'art. 1 co. 1-4 Allegato II.3 del Codice, in assenza di disciplina specifica prevista nel CSA dell'intervento;

-riguardo al il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta questo è ammesso fino alla quota del 50% per cento dell'importo della categoria prevalente e non dell'80% come erroneamente indicato nel Capitolato;

Rilevato che il progetto in questione ridefinisce il quadro economico del progetto e del codice opera, precisandone l'importo dei lavori, che ammonta complessivamente ad € 200.000,00 ed articolati secondo il quadro economico:

L1894/2024 "Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio", C.O. 240439 - CUP H17D24000050004 - CPV 45400000-1"	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	96.931,96

A1 di cui costi della manodopera	38.177,62
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.368,17
Importo lavori soggetti a ribasso	135.109,58
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	147.477,75
IVA al 10%	14.747,78
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	2.359,64
Importo lavori inclusa IVA	162.225,53
Polizza progettisti	150,00
imprevisti	2.874,92
Somme a disposizione	589,91
Allacciamenti	5.800,00
Incarichi professionali esterni	26.000,00
Accordo bonario	0
Importo complessivo	200.000,00

Preso atto che nella relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto, ing. Lorenzo Mattioli, dichiara che:

-il presente progetto è una progettazione esecutiva così come contemplato dal D.Lgs. 36/2023 nell'art. 41, comma 8 e s.m.i.;

-il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e del D.P.R. 207/2010.
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023.
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%, così come specificato nel 127 quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633 del 26 ottobre 1972.
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri;
- l'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie.
- la durata dell'appalto è stabilita in 240 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto di appalto sarà stipulato a misura ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 e verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

Dato atto inoltre che:

- si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 del Codice;
- l'importo complessivo dei lavori del presente appalto da affidare ammonta presuntivamente ad **€147.477,75**, al netto dell'IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008 per €12.368,17 non soggetti a ribasso e mano d'opera per €38.177,62;
- le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01, "edifici civili ed industriali", per l'importo di €147.477,75;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Metalmeccanici per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative F012, come indicato nella decisione a contrarre, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è : 45400000-1: "lavori di completamento degli edifici"

- l'importo dei lavori soggetti a ribasso è 135.109,58;
- gli elenchi prezzi di riferimento sono l'elenco prezzi presente progetto ed il Prezzario Regionale della Toscana (TOS_2025) anche se materialmente non allegato;
- ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Codice sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, come indicato all'art.18 CSA;
- ai sensi dell'art.125 del D.Lgs36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto:- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori
- i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dall'emissione del certificato;
- il CRE / collaudo verrà emesso entro 3 mesi dalla ultimazione dei lavori
- è' ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice.
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli;

precisato che in merito ai lavori previsti e quantificati in base all'art. 120 c. 1 lettera a) del codice dei contratti D.Lgs 36/2023, riportati nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA) e quantificate nel quadro economico e nel computo metrico estimativo opere opzionali ex art.120 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavorazioni opzionali, la loro realizzazione è subordinata all'individuazione del relativo finanziamento;

Considerato che

è necessario avviare la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1894/2024, di Opere edili ed impiantistiche accessorie e complementari alla riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio del Comune di Firenze;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

Tenuto conto dell'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 03/04/2025 conservato in atti, con il quale il RUP, Ing. Lorenzo Mattioli, disponeva:

- di ricorrere per il progetto in oggetto L1894/2024, di importo inferiore ad € 150.000,00, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 anche senza preventiva indagine di mercato su piattaforma START ed applicando il criterio del minor prezzo a ditta in possesso di comprovata ed idonea esperienza pregressa ;

Dato atto della dichiarazione del Responsabile del progetto, di cui al documento citato del 03/04/2025, conservato in atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs. 36/2023;

Visti

- l'invito del 14 maggio 2025 prot. 193776/2025 a far pervenire la miglior offerta tramite piattaforma Start;

- l'offerta del 19 maggio 2025 allegata integrante del presente provvedimento, della ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482) con un ribasso percentuale del 22,10 % sull'importo a base d'asta di € **147.477,75**, di cui 12.368,17 per oneri non soggetti a ribasso, con ribasso pari ad €29.859,22;

- il documento contenente gli esiti della procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici del 3/6/2025 (gara n° 018245) ed allegato integrante del presente provvedimento che si approva, in cui, esaminata la documentazione, si dichiara che l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), codice beneficiario 52607, con sede in Firenze, via Mario De Bernardi,65, CAP 50145, sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 22,10 % sull'importo a base di gara senza gli oneri della sicurezza, per un importo netto contrattuale pari a € **117.618,53** (di cui costi della manodopera, pari a € 38.177,62 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.368,17);

Dato atto che:

- il RUP, ai sensi dell'art.110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, ha verificato i costi della manodopera stimati dall'impresa Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), che ha confermato quelli stimati dalla Stazione appaltante per un importo pari a Euro 38.177,62;

- il RUP a seguito di verifica documentale ha ritenuto idonee le esperienze pregresse dell'impresa Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), dichiarando congrua l'offerta presentata;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 D. Lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è CIG B70796513A;

-sono conclusi con esito positivo i controlli della ditta risultante affidataria relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperiti tramite il sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'intervento L1894/2024 la Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,10%, per un importo netto contrattuale pari a € **117.618,53** (di cui costi della manodopera, pari a € 38.177,62 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.368,17). , oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B70796513A;

Preso atto che:

-la ditta affidataria ha indicato quale contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi, (F18), che il RUP ha ritenuto offrire le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (F12), stante la presunzione di equivalenza di cui all'art. 3 co. 2 Allegato I.01 d.lgs. n. 36/2023, come risultante dal documento contenente gli esiti della procedura di affidamento;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il progetto esecutivo allegato;

-approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del 27/05/2025, allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L1894/2024 denominato "Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio", Codice Opera 240439 CUP H17D24000050004 alla ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), con sede legale in Firenze, via Mario De Bernardi, 65, CAP 50145, in base dell'offerta di ribasso del 22,10 %, -per un importo netto contrattuale di € **117.618,53** (di cui costi della manodopera, pari a € 38.177,62 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.368,17). , oltre IVA al 10%, sulla base del CIG **B70796513A**;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 240439, a seguito dell'affidamento alla ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482) , comprensivo dell'affidamento dell'incarico di cui alla determinazione 2546/2025 citata, è così rimodulato:

L1894/2024 "Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio", C.O. 240439 - CUP H17D24000050004 - CPV 45400000-1" CIG B70796513A	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui 38.177,62 per manodopera)	135.109,58
Ribasso 22,10%	29.859,22
Lavori netti (al netto del ribasso)	105.250,36
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.368,17
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	117.618,53
IVA 10%	11.761,85
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	129.380,38
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	2.359,64
Incarico a gruppo tecnico associato srl DD 2546/2025	22.573,71
Incarichi professionali esterni	3.426,29

Imprevisti	2.874,92
Somme a disposizione	589,91
Allacciamenti	5.800,00
Polizza progettisti	150,00
Minore spesa	32.845,15
Importo complessivo	200.000,00

Tenuto conto che l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10;

-la quota afferente ad incentivo accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e del disciplinare approvato con determinazione dirigenziale n.4783 del 17.06.2024 è stata calcolata nella misura del 2%;

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale per € **5.880,93**;

Ritenuto, opportuno impegnare la somma complessiva di € **177.426,29** da finanziare sull'impegno . 2025/6702 del capitolo U 58613/2 di bilancio straordinario al codice opera 240439, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che

-la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

-l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. approvare il progetto esecutivo costituito dagli allegati integranti citati in epigrafe L1894/2024 denominato "Opere accessorie e complementari per la riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio." con codice opera 240439, CUP H17D24000050004 - CPV 45400000-1";

2. dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al progetto L1894/2024 in oggetto ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, mediante

piattaforma START;

3. affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1894/2024 alla ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), con sede legale in Firenze, via Mario De Bernardi,65, CAP 50145, , sulla base dell'offerta di ribasso del 22,10 % sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 117.618,53 (di cui costi della manodopera, pari a € 38.177,62 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.368,17), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG **B70796513A**

4. dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 esperito tramite il sistema cosiddetto FVOE;

5. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, del Capitolato Speciale d'Appalto allegato, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento e del documento allegato contenente gli esiti della procedura telematica su piattaforma START del 27/05/2025 (gara n°018245/2025) svolta presso la Direzione Servizi Tecnici;

6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice degli Appalti, pari al 5% dell'importo contrattuale, ovvero per € **5.880,93**;

7. di impegnare la somma di €177.426,29, a valere sull'impegno 2025/6702, capitolo U 58613/2 del codice opera 240439 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € **129.380,38** a favore della ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482) - codice beneficiario: 52607) per lavori, inclusa IVA al 10%,
- il sub-impegno di € 2.359,64 per incentivo funzioni tecniche (80% del 2%);
- il sub-impegno di € 589,91 per somme a disposizione
- il sub-impegno di € 5.800, 00 per allacciamenti
- il sub-impegno di € 3.426,29 per incarichi professionali esterni
- il sub-impegno di € 2.874,92 per imprevisti
- il sub-impegno di € 32.845,15 per minore spesa;

- € **150,00** per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario

62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1894/2024 in oggetto;

8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1894/2024 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Co.e.live Srl (P. Iva 06145750482), è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1894_0_EL. DOC. ALL._signed_X6_signed.pdf - 8f47caa36265e18bdbe842f8baa3a411d07cf4fa59d4d85b52353d6bdf8e95fa
L1894_10_VALIDAZIONE_signed_X6_signed.pdf - 2c8659291054fcc9642e6a4c800e3fb8cd81ba021020001e81be8b1d2bcfb62c
L1894_11_Manutenzioni_signed_X6_signed-1.pdf - 9b20cb6d3ba6f8daf7d8c60b349ae5b0360a34ba474f001650123d37d8b20377
L1894_1_REL. TEC. ECO._signed_X6_signed-1.pdf - e23e31a978d6d14a9611f0803d0930f676c2ec37bd47f4709a599c67cc3e55c4
L1894_1b_Q.E._signed_X6_signed.pdf - 85d8651c09e18f98127ad309ee1e661ab121e3232692aa4a9a318aca6275497
L1894_1c_Q.E. - art120_signed_X6_signed.pdf - 720ea846eab4a2f24e47d7f8ecd8694412a698f00036baa7b053b68e7648b4f9
L1894_2024 Opere riqualificazio S. Ambrogio Verbale_signed.pdf - 5836712c690ef757bbd4ebaf526c8350254f9f13fce179c72e0d9c666699d68b
L1894_2_CSA-Parte-I_signed_X6_signed.pdf - 6f09841d3f70fd1a3d1da15311ce2d659927aad70b1b1592c3b00a380cd7cb83
L1894_3a_CSA_Edile_signed_X6_signed.pdf - 86558069a7edb0197157397c19553db57809de4f8cecd73fd528756b1d022ec
L1894_3b_CSA_Elett_signed_X6_signed.pdf - bc5cf1d198e5887ed72ff8fc0c7594b3555d13609ae26276e514a5659dd623fd
L1894_3c_CSA_Mecc_signed_X6_signed.pdf - 7e93776b545f11e4624f5a2b2fc514a6cdceb2595f8830e33d1c8d8d324016c7
L1894_4_ELENCO IMMOBILI_signed_X6_signed.pdf - 3f18974888deca903e4805705aeb2dffe25d82df6b17e472018cd23cd6ab1724
L1894_5a_EPU_signed_X6_signed.pdf - 784a43d30eb774242068fdbce91c9a79bcca1d6e532e85bf35b14a8842929879
L1894_5b_EPU - art. 120_signed_X6_signed.pdf - df36104ccb4340d7e84b01e96fc3e5f9d8fcc61585b185d6a598dfb61eb2d2b1
L1894_6a_CME_signed_X6_signed.pdf - 69862f169d2d6e96e53d050ce106fa27797f920dc15e2f3276153d3eb589a0be
L1894_6b_CME - art120_signed_X6_signed.pdf - de2206e61bdeb8ecd12375c45a81931e98c2c1860d41273ae8e32b476d2d6560
L1894_7_ElaboratiTecnici_signed_X6_signed.pdf - 053e37c5d66565acb93b2027c48e04996f6fa3c197f0f3eb3f0f5fd702eccd54
L1894_8_PSC_signed_X6_signed.pdf - 8560853204c3844b24b9d9df9a1a7635ca7f87100ef715df4dd335684a32559d

L1894_9_VERIFICA_signed_X6.pdf - d44be240e14449c9ac60102f75992b4b2701426b74f536fe523d96f142b5acc4

OffEcon_4692_1_19052025180841(firmato)-2.pdf -

212475ba92537c19f409583c378896dbe0ec8986e15187880529e51eb5fae35c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	58613	2	2025/6702	2	€ 129.380,38	52607 - CO.E.LIVE SRL
2)	U	2025	58613	2	2025/6702	3	€ 2.359,64	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	58613	2	2025/6702	4	€ 589,91	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	58613	2	2025/6702	5	€ 5.800,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	58613	2	2025/6702	6	€ 3.426,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	58613	2	2025/6702	7	€ 2.874,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	58613	2	2025/6702	8	€ 32.845,15	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	58613	2	2025/6702	9	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.