



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05469

Del: 24/07/2025

Esecutivo Da: 24/07/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio , Chiese e Conventi**

OGGETTO:

“Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi” - Prog. AQ0840/2023 (ex AQ0694/2022 - Lotto 2) – CIG 96589490DF – Approvazione incremento contrattuale bozza di contratto attuativo 9 (CIG derivato B777EAE BDF) bozza di contratto attuativo 10 (CIG B79D32756E) impresa Sansone S.r.l. ed impegni di spesa

IL RESPONSABILE E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO CHIESE E CONVENTI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;
- con determinazione dirigenziale n. 8293/2025 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1007/2023 del 15 febbraio 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei complessi monumentali e dei monumenti cittadini di interesse storico-artistico del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 3.519.206,24 (servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 3 (tre) lotti così denominati:

- AQ0784/2022, denominato “Manutenzione ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini”, di € 1.441.465,11 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- AQ0694/2022, denominato “Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili

comunal di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi”, di € 1.100.701,23 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- AQ0705/2022, “Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di

competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione

Complessi monumentali e Restauro urbano”, di € 977.039,90 (servizi/lavori + IVA +

Incentivo);

- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti soggetti a ad aggiudicazione al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF; CIG lotto 3 9658971306);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla suddetta procedura;

Richiamate altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il Lotto 2 in oggetto dall’Arch. Giorgio Caselli all’Arch. Paolo Ferrara;

- la determinazione dirigenziale n. 5360/2023 del 27 giugno 2023, con la quale è stato approvato il quadro economico aggiornato pre-gara dell'AQ0840/2023 (ex AQ0694/2022), denominato "Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi" e lo stesso è stato aggiudicato all'operatore economico Sansone S.r.l. (C.F. e P. IVA 05143820487), sulla base dell'offerta di ribasso del 23,01%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 888.378,71 (di cui € 25.875,10 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 96589490DF. Al contempo sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1, concernenti lavori a canone (CIG derivato 98845046BD) dell'importo netto di € 138.853,22 (di cui € 5.207,64 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, e di contratto attuativo n. 2 concernente lavori extra canone (CIG derivato 9884533EA9) dell'importo netto di € 55.747,27 (di cui € 2.152,95 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicatariadell'AQ0840/2023(exAQ0694/2022);

- la determinazione dirigenziale n. 8464/2023 del 24 ottobre 2023, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0840/2023 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A01BD03D0B) dell'importo netto di € 104.943,66 (di cui € 4.052,91 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0840/2023 (ex AQ0694/2022);

- la determinazione dirigenziale n. 11204/2023 del 28 dicembre 2023, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 4 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0840/2023 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A02B496B0D) dell'importo netto di € 112.994,35 (di cui € 4.363,82 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Sansone S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 3382/2024 del 30 aprile 2024, con la quale è stata approvata una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza del succitato AQ0840/2023 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 co. 2 bis CSAdell'AQ0840/2023: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 888.378,71 oltre IVA al 22%, è stato ridefinito l'importo dei costi della sicurezza, che aumentano da € 25.875,10 ad € 29.738,51. Sono state altresì approvate: 1) la bozza di contratto attuativo 5, concernente servizi a canone (CIG derivato B173A957F9), dell'importo netto di € 181.346,01 (di cui € 7.727,24 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%; 2) la bozza di contratto attuativo 6, concernente lavori extra canone (CIG derivato B173BEF581), dell'importo netto di € 76.228,55 (di cui € 2.220,25 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%; 3) la bozza di contratto attuativo 7, concernente lavori extra canone (CIG derivato B173CED71C), dell'importo netto di € 103.928,55 (di cui € 4.013,70 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%. Infine sono state affidate le lavorazioni delle bozze di contratto attuativo approvate alla ditta Sansone S.r.l.;

Tenuto conto che con Determinazione dirigenziale n.3000 del 2025 è stato approvata la bozza di contratto attuativo 8 concernente lavori extra canone, con CIG B686CB2644 dell'importo netto di € 113.016,56 (di cui € 4.364,68 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% con contestuale affidamento dello stesso e assunzione impegno di spesa a favore dell'impresa Sansone S.r.l col seguente quadro economico della spesa:

Descrizione voci di spesa	Importi
C.A. 1 - Servizi netto	€ 133.645,58
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 5.207,64
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 138.853,22
C.A. 1 - IVA 22%	€ 30.547,71
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 169.400,93
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo)	€ 3.397,12
Totale C.A. 1	€ 172.798,05
C.A. 2 - Lavori netti	€ 53.594,32
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 2.152,95
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 55.747,27
C.A. 2 - IVA 22%	€ 12.264,40
C.A. 2 - Totale lavori + oneri +	€ 68.011,67

IVA	
-----	--

C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo)	€ 1.363,54
---	------------

Totale C.A. 2	€ 69.375,21
----------------------	--------------------

C.A. 3 - Lavori netti	€ 100.890,75
-----------------------	--------------

C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 4.052,91
--------------------------------	------------

C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 104.943,66
---	--------------

C.A. 3 - IVA 22%	€ 23.087,61
------------------	-------------

C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 128.031,27
---	--------------

C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo)	€ 2.566,84
---	------------

Totale C.A. 3	€ 130.598,11
----------------------	---------------------

C.A. 4 - Lavori netti	€ 108.630,53
-----------------------	--------------

C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 4.363,82
--------------------------------	------------

C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri	€ 112.994,35
----------------------------------	--------------

della sicurezza	
-----------------	--

C.A. 4 - IVA 22%	€ 24.858,76
------------------	-------------

C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 137.853,11
--------------------------------------	--------------

C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 2.146,89
--	------------

Totale C.A. 4	€ 140.000,00
----------------------	---------------------

C.A. 5 - Servizi netto	€ 173.618,77
------------------------	--------------

C.A. 5 - Oneri della sicurezza	€ 7.727,24
--------------------------------	------------

C.A. 5 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 181.346,01
--	--------------

C.A. 5 - IVA 22%	€ 39.896,12
------------------	-------------

C.A. 5 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 221.242,13
--	--------------

C.A. 5 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 3.445,57
--	------------

Totale C.A. 5	€ 224.687,70
----------------------	---------------------

C.A. 6 - Lavori netti	€ 74.008,30
-----------------------	-------------

C.A. 6 - Oneri della sicurezza	€ 2.220,25
--------------------------------	------------

C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 76.228,55
--	-------------

C.A. 6 - IVA 22%	€ 16.770,28
------------------	-------------

C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	€ € 92.998,83
--------------------------------------	---------------

C.A. 6 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 1.448,35
--	------------

Totale C.A. 6	€ 94.447,18
----------------------	-------------

C.A. 7 - Lavori netti	€ 99.914,85
-----------------------	-------------

C.A. 7 - Oneri della sicurezza	€ 4.013,70
--------------------------------	------------

C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 103.928,55
--	--------------

C.A. 7 - IVA 22%	€ 22.864,28
------------------	-------------

C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 126.792,83
--------------------------------------	--------------

C.A. 7 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 1.974,64
--	------------

Totale C.A. 7	€ 128.767,47
----------------------	---------------------

C.A. 8 - Lavori netti	€ 108.651,88
-----------------------	--------------

C.A. 8 - Oneri della sicurezza	€ 4.364,68
--------------------------------	------------

C.A. 8 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 113.016,56
--	--------------

C.A. 8 - IVA 22%	€ 24.863,64
------------------	-------------

C.A. 8 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 137.880,20
--------------------------------------	--------------

C.A. 8 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 2.147,31
--	------------

Totale C.A. 8	€ 140.027,51
----------------------	---------------------

Importo complessivo	€ 1.100.701,23
----------------------------	-----------------------

Dato atto dell'indicazione della durata dell'Accordo Quadro AQ0840/2023 di 730 (settecento trenta) giorni naturali e consecutivi stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, impresa Sansone S.r.l., che decorre, come da relazione, allegato integrante come da contratto Rep 65634 sottoscritto in data 28/08/2023, dal 28/08/2023 al 26/07/2025, per una durata di 730(settecentotrenta)giorni,

Dato atto che:

- è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54, co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro (FAQ ANAC Accordi quadro n. D34);

- all'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0840/2023 denominato "Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio- P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi" approvato con DD/2023/01007, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett e) d.lgs. n. 50/2016, se durante l'esecuzione dell'appalto si fossero rese necessarie modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

Precisato che come da relazione tecnica, allegato integrante:

- è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria rispetto a quelli già affidati all'impresa aggiudicatrice. con i citati contratti attuativi, sia per mantenere lo stato di conservazione degli immobili di competenza della E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO CHIESE E CONVENTI attraverso interventi tempestivi di manutenzione ordinaria volti alla conservazione del Patrimonio comunale, sia per scongiurare la necessità di opere di manutenzione straordinaria, sia per garantire la fruizione degli stessi immobili in sicurezza; è pertanto necessario dare continuità alle attività inerenti le verifiche obbligatorie per legge, programmate e preventive, previste nell'appalto e volte a verificare la sicurezza degli immobili di competenza dell'E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO CHIESE E CONVENTI;

- per lo scopo su descritto è stata redatta una relazione di variante, parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50 del 2016, il Rup evidenzia la necessità di ulteriori interventi per circostanze imprevedute e imprevedibili dell'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016 pari al cosiddetto "quinto d'obbligo" sull'importo del contratto normativo di Accordo Quadro, di € 220.369,80 passando da un importo di € 1.100.701,22 ad un importo complessivo di € 1.321.071,02, aumentando l'importo contrattuale (al netto del ribasso del 23,01%) da € 888.378,71 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% ad € 1.066.054,45 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, come da tabella riepilogativa:

Tipo prestazione	Importo soggetto a	Costi della sicurezza	Sommano (escluso IVA)	IVA 22%	Sommano (comp. IVA)	Incentivo 1,90%	Somme a disposizione	TOTALE

	ribasso						IRAP	
Sevizi/lavori	€ 854.275,52	€ 34.103,19	€ 888.378,71	€ 195.443,32	€ 1.083.822,03	€ 16.879,20		€ 1.100.701,22
Quinto d'obbligo	€ 170.855,10	€ 6.820,64	€ 177.675,74	€ 39.088,66	€ 216.764,41	€ 3.375,84	€ 229,56	€ 220.369,80
TOTALE	€ 1.025.130,62	€ 40.923,83	€ 1.066.054,45	€ 234.531,98	€ 1.300.586,43	€ 20.255,03	€ 229,56	€ 1.321.071,02

Preso atto che per le lavorazioni necessarie, da come si evince nella relazione allegata, occorre approvare n. 2 contratti attuativi di importo inferiore al quinto d'obbligo e precisamente il contratto attuativo n. 9 di € 107.026,76 e il contratto attuativo n. 10 di € 70.417,36 per un totale di € 177.444,12 di cui 5.168,28 per oneri della sicurezza quindi inferiore a € 177.675,74, portando pertanto l'importo contrattuale da € 888.378,71 a € 1.065.822,83;

Dato atto che:

- lo sviluppo dell'appalto in oggetto ha portato a ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0840/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2025/03000, che aumentano da € 34.103,19 ad € 39.271,47;
- la spesa relativa al contratto attuativo n. 9 e al contratto attuativo n. 10, che si intendono approvare con il presente atto, non costituiscono duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati;

Visto l'atto di sottomissione, allegato integrante, a firma del sottoscritto Rup e del Direttore Lavori, Arch Agnese Balestri, e del legale rappresentante del soggetto aggiudicatario, con il quale l'impresa Sansoni S.r.l. s'impegna ad eseguire gli ulteriori interventi, per un importo di euro 177.444,12 di cui euro 5.168,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 22% per un totale di euro 216.481,82 compreso IVA al 22% agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto del contratto principale, approvato con la determinazione n. 1007 del 15 febbraio 2023 precedentemente citata, come da atto di sottomissione, allegato integrante;

Preso atto che all'uopo sono state predisposte due bozze di contratto attuativo n.9 e n.10 dell'importo

rispettivamente di € 107.026,76 (oltre IVA al 22 % per € 23.545,88) per interventi EXTRA canone nell'annualità 2025, in Categoria OG2, per un importo totale compreso IVA di € 130.572,64 oltre ad € 2.033,51 per ulteriore incentivo di progettazione, ed € 138,28 per somme a disposizione IRAP, contratto attuativo 9, e di € 70.417,36 (oltre IVA al 22 % per € 15.491,82) per un totale di interventi a canone per un importo totale compreso IVA di 85.909,18 oltre ad € 1.337,93 per ulteriore incentivo di progettazione, ed € 90,98 per somme a disposizione IRAP, per contratto attuativo 10, per un importo totale compreso Iva di € 216.481,82 e per un importo totale per ulteriore incentivo di € 3.371,44, ed € 229,26 per somme a disposizione IRAP per una spesa complessiva di € 220.082,52, della durata entrambi i contratti attuativi dalla data di esecutività dell'atto in essere al 31/12/2025 ;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0840/2022, alla luce

dell'approvazione ad affidamento all'impresa Sansone S.r.l. dei contratti attuativi 9 e 10, è il seguente:

Descrizione voci di spesa	Importi
C.A. 1 - Servizi netto	133.645,58 €
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	5.207,64 €
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	138.853,22 €
C.A. 1 - IVA 22%	30.547,71 €
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	169.400,93 €
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo)	3.397,12 €
Totale C.A. 1	172.798,05 €
C.A. 2 - Lavori netti	53.594,32 €
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	2.152,95 €
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	55.747,27 €
C.A. 2 - IVA 22%	12.264,40 €
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	68.011,67 €
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo)	1.363,54 €
Totale C.A. 2	69.375,21 €

C.A. 3 - Lavori netti	100.890,75 €
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	4.052,91 €
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	104.943,66 €
C.A. 3 - IVA 22%	23.087,61 €
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	128.031,27 €
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo)	2.566,84 €
Totale C.A. 3	130.598,11 €
C.A. 4 - Lavori netti	108.630,53 €
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	4.363,82 €
C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	112.994,35 €
C.A. 4 - IVA 22%	24.858,76 €
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	137.853,11 €
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	2.146,89 €
Totale C.A. 4	140.000,00 €
C.A. 5 - Servizi netto	173.618,77 €
C.A. 5 - Oneri della sicurezza	7.727,24 €
C.A. 5 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	181.346,01 €
C.A. 5 - IVA 22%	39.896,12 €
C.A. 5 - Totale servizio + oneri + IVA	221.242,13 €
C.A. 5 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	3.445,57 €
Totale C.A. 5	224.687,70 €
C.A. 6 - Lavori netti	74.008,30 €
C.A. 6 - Oneri della sicurezza	2.220,25 €
C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	76.228,55 €

C.A. 6 - IVA 22%	16.770,28 €
C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	92.998,83 €
C.A. 6 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	1.448,35 €
Totale C.A. 6	94.447,18 €
C.A. 7 - Lavori netti	99.914,85 €
C.A. 7 - Oneri della sicurezza	4.013,70 €
C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	103.928,55 €
C.A. 7 - IVA 22%	22.864,28 €
C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	126.792,83 €
C.A. 7 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	1.974,64 €
Totale C.A. 7	128.767,47 €
C.A. 8 - Lavori netti	108.651,88 €
C.A. 8 - Oneri della sicurezza	4.364,68 €
C.A. 8 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	113.016,56 €
C.A. 8 - IVA 22%	24.863,64 €
C.A. 8 - Totale lavori + oneri + IVA	137.880,20 €
C.A. 8 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	2.147,31 €
Totale C.A. 8	140.027,51 €
C.A. 9 - Lavori netti	104.859,00 €
C.A. 9 - Oneri della sicurezza	2.167,76 €
C.A. 9 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	107.026,76 €
C.A. 9 - IVA 22%	23.545,88 €
C.A. 9 - Totale lavori + oneri + IVA	130.572,64 €

C.A. 9 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	2.033,51 €
C.A.9 IRAP	138,28 €
Totale C.A. 9	132.744,43 €
C.A. 10 Lavori netti	67.416,84 €
C.A. 10 Oneri della sicurezza	3.000,52 €
C.A. 10 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	70.417,36 €
C.A. 10- IVA 22%	15.491,82 €
C.A. 10- Totale lavori + oneri + IVA	85.909,18 €
C.A. 10 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	1.337,93 €
C.A. 10 IRAP	90,98 €
Totale C.A. 10	87.338,09 €
TOTALE DA IMPEGNARE CON PROPOSTA IN ESSERE(TOTALE C.A. 9+ ulteriore incentivo progettazione C.A.9 e 10 e accantonamenti Irap incentivo progettazione contratti attuativi 9 e 10)	220.082,52 €
Importo complessivo Accordo quadro	1.320.783,75 €

Ritenuto opportuno specificare che:

- la spesa relativa al contratto attuativo n. 9 e 10 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Sansone S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto del nono e del decimo contratto attuativo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0840/2023;

- inoltre, la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti ai predetti contratti attuativi, 9 e 10, si è palesata per la necessità di mettere in atto e proseguire tutte le verifiche, obbligatorie per legge, programmate e preventive previste nel progetto definitivo ad Accordo Quadro e volte a verificare la sicurezza degli immobili di interesse;

Dato atto che nell'ultimo quadro economico, relativamente ai contratti attuativi n.9 e 10 che si intendono approvare, è prevista una voce di spesa per IRAP del valore dell'8,5% dell'importo per incentivo, come da nota Protocollo n.251693 del 25/06/2025 a cura della Direzione Gare e Appalti;

Preso atto altresì che:

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ0840/2023, identificato con il numero 96589490DF, è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;

- il CIG derivato del contratto attuativo 9 è B777EAEBDF, il Cig derivato del contratto attuativo 10 è B79D32756E, e sono stati acquisiti sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 ;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di:

- dare atto dell'indicazione della durata dell'Accordo Quadro AQ0840/2023 di 730 (settecento trenta) giorni naturali e consecutivi stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, impresa Sansone S.r.l., che decorre, come da relazione, allegato integrante come da contratto Rep 65634 sottoscritto in data 28/08/2023 al 26/07/2025, pari ad una durata di 730/settecentotrenta) giorni ;

- approvare la variante in base all'art. 106 comma 12 del D.lgs 50 del 2016 pari al cosiddetto "quinto d'obbligo" sull'importo del contratto normativo di accordo quadro, di € 220.082,52 passando da un importo contrattuale di € 888.378,71 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) oltre a IVA al 22% e incentivi ad € 1.065.822,83 (servizi/lavori + oneri della sicurezza), oltre a IVA al 22%, incentivi e IRAP;

- approvare la bozza del contratto collettivo 9 e n.10 dell'importo rispettivamente di € 107.026,76 (oltre IVA al 22 % per € 23.545,88) per interventi EXTRA canone nell'annualità 2025, in Categoria OG2, per un importo totale compreso IVA di € 130.572,64 oltre ad € 2.033,51 per ulteriore incentivo di progettazione, ed € 138,28 per somme a disposizione IRAP, contratto attuativo 9, e di € 70.417,36 (oltre IVA al 22 % per € 15.491,82) per un totale di interventi a canone per un importo totale compreso IVA di 85.909,18 oltre ad € 1.337,93 per ulteriore incentivo di progettazione, ed € 90.98 per somme a disposizione IRAP, per contratto attuativo 10, per un importo totale compreso Iva di € 216.481,82 e per un importo totale per ulteriore incentivo di € 3.371, 44, ed € 229,26 per somme a disposizione IRAP, per una spesa complessiva di € 220.082,52;

- di ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0840/2023 rispetto a quelli rideterminati

con la citata DD/2025/3000, che aumentano da € 34.103,19 ad € 39.271,47;

- dare atto le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 9 e 10 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (che verrà sancita con redazione di contestuale verbale di consegna delle relative lavorazioni) al 31 dicembre 2025;

Tenuto conto che occorre impegnare la spesa complessiva di € 220.082,52 (somma dell'importo di € 130.572,64 per il contratto attuativo 9 ed € 85.909,18 per il contratto attuativo 10) IVA al 22% inclusa a favore dell'impresa Sansone S.r.l. (C.F. e P. IVA 05143820487) (cod. ben. 54280) oltre ad € 3.371,44 (somma dell'importo di € 2.033,51 per il contratto attuativo 9 ed € 1.337,93 per il contratto attuativo 10) ed € 229,26 (somma dell'importo di € 138,28 per il contratto attuativo 9 ed € 90,98 per il contratto attuativo 10) a valere sul capitolo 30123 e e 30122 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presentano la necessaria disponibilità;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la copia informatica dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati dall'ufficio scrivente;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

- di dare atto dell'indicazione della durata dell'Accordo Quadro AQ0840/2023 di 730 (settecento trenta) giorni naturali e consecutivi stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, impresa Sansone S.r.l., che decorre, come da relazione, allegato integrante come da contratto Rep 65634 sottoscritto in data 28/08/2023, al 26/07/2025, pari ad una durata di 730(settecentotrenta) giorni;
- di approvare la variante in base all'art. all'art 106 comma 12 del D.lgs 50 del 2016, rientrante nel cosiddetto "quinto d'obbligo" sull'importo del contratto normativo di accordo quadro, di € 220.082,52 passando da un importo contrattuale di € 887.378,71 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% ad € 1.065.822,83 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;
- di approvare la bozza del contratto attuativo n.9 (CIG DERIVATO: B777EAEBDF), e n.10 (CIG DERIVATO: B79D32756E), dell'importo rispettivamente di € 107.026,76 (oltre IVA al 22 % per € 23.545,88) per interventi EXTRA canone nell'annualità 2025, in Categoria OG2, per un importo totale compreso IVA di € 130.572,64 oltre ad € 2.033,51 per ulteriore incentivo di progettazione, ed € 138,28 per somme a disposizione IRAP, contratto attuativo 9, e di € 70.417,36 (oltre IVA al 22 % per € 15.491,82) per un totale di interventi a canone per un importo totale compreso IVA di 85.909,18 oltre ad € 1.337,93 per ulteriore incentivo di progettazione, ed € 90,98 per somme a disposizione IRAP, per contratto attuativo 10, per un importo totale compreso Iva di € 216.481,82 e per un importo totale per ulteriore incentivo di € 3.371, 44, ed € 229,26 per somme a disposizione IRAP come da relazione tecnica, allegato integrante("Relazione impegno per contratto attuativo n. 9 e 10", a firma del sottoscritto responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paolo Ferrara);
- di ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0840/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2025/03000, che aumentano da € 34.103,19 ad € 39.271,47;
- di dare atto le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 9 e 10 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (che verrà sancita con redazione di contestuale verbale di consegna delle relative lavorazioni) al 31 dicembre 2025;
- di dare atto che il quadro generale della spesa relativa all'AQ 840/2023 è l'ultimo riportato in parte narrativa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 220.082,52 sul Capitolo di Bilancio ordinario 30123 e 30122 che presentano la necessaria disponibilità come da aspetti contabili sopra indicati come segue come segue oltre ad € 3.371,44 (somma dell'importo di € 2.033,51 quale ulteriore incentivo progettazione

per progetto di variante di cui al contratto attuativo 9 ed € 1.337,93 quale ulteriore incentivo progettazione per progetto di variante di cui per il contratto attuativo 10) ed € 229,26 per somme a disposizione IRAP(somma dell'importo di € 138,28 per il contratto attuativo 9 ed € 90,98 per il contratto attuativo 10):

. -€ 130.572,64 a favore dell'impresa Sansone S.r.l (cod. ben. 54280) per interventi aggiuntivi compreso IVA al 22% di cui al contratto attuativo 9 a valere sul capitolo di bilancio ordinario 30123 del 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

- € 85.909,18 a favore dell'impresa Sansone S.r.l. (cod. ben. 54280) per interventi compreso IVA al 22% di cui al contratto attuativo 10 a valere sul capitolo 30122 in quota parte per € 51.092,89 a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario, annualità 2025 e a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario per i restanti € 34.816,29 per interventi aggiuntivi compreso IVA al 22% di cui al contratto attuativo 10, che presentano la necessaria disponibilità

- per un totale di € 216.481,82 (somma dell'importo di € 130.572,64 per il contratto attuativo 9 ed € 85.909,18 per il contratto attuativo 10) IVA al 22% inclusa a favore dell'impresa Sansone S.r.l. (C.F. e P. IVA 05143820487) ;

- € 2.033,51 quale ulteriore incentivo progettazione per progetto di variante di contratto attuativo 9 (cod. ben. 2882) a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario, annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità

- € 1.337,93 quale ulteriore incentivo progettazione per progetto di variante di cui per il contratto attuativo 10 (cod. ben. 2882) a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario, annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità,

- per un totale di € 3.371,44 quale ulteriore incentivo progettazione per interventi aggiuntivi di cui trattasi;

- ed € 229,26 per somme a disposizione IRAP- accantonamento IRAP su incentivo da impegnare in favore di Regione Toscana (codice ben. 2742)(somma dell'importo di € 138,28 per somme a disposizione IRAP per il contratto attuativo 9 ed € 90,98 per il contratto attuativo 10) a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

- dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il sottoscritto Arch. Paolo Ferrara e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0840-23_Ordinaria_BozzaCA09_EXTRA CANONE-2.pdf - eb2cd191f53a598395caa18e514eb38e4c93963a1ebd45f76d104a16a669df19
AQ0840-23_Ordinaria_BozzaCA10_CANONE-2.pdf - 5f2e4a9037c1293f9f799de44e8aec355616eafa4ab4bdbc387d3377b9840067
AQ0840_2023_AttoSottomissione.pdf - 9a1cd083e4cc53ea4ce0353a0d5a273f3ca796c242552e42b39499270a0405a4
AQ0840_2023_RelazioneImpegni.pdf - 50e1f485aad878c4f0971151d1d45d6b5e5f1c849a64c723d944a13ca7c26e4e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Paolo Ferrara

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30123		2025/8636		€ 130.572,64	54280 - SANSONE SRL
2)	U	2025	30123		2025/8637		€ 34.816,29	54280 - SANSONE SRL
3)	U	2025	30122		2025/8638		€ 51.092,89	54280 - SANSONE SRL
4)	U	2025	30123		2025/8639		€ 2.033,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	30123		2025/8640		€ 138,28	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	30123		2025/8641		€ 1.337,93	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	30123		2025/8642		€ 90,98	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.