



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05491

Del: 25/07/2025

Esecutivo Da: 25/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0656/2025 denominato "Servizio di noleggio mezzi d'opera per controllo coperture presso Palazzo Rinuccini e altri immobili sedi di servizi sociali" da realizzare nell'ambito dell'intervento "PALAZZO RINUCCINI - via di Santo Spirito 35-41 Realizzazione alloggi per housing sociale" (Codice opera 200322 - CUP H17B20005600007) - Approvazione progetto S0656/2025, affidamento diretto a Edilbonaccorso S.r.l. (CPV 98300000-6 - CIG B783683FD5) ed assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5741/2020 del 23 settembre 2020 con la quale la Direzione Urbanistica, in relazione alla convenzione sottoscritta da questa Amministrazione con CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa depositi e prestiti S.p.A.) in data 06 febbraio 2020 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione e dell'importo della monetizzazione delle aree a standard non cedute del Piano di Recupero denominato AT 12.11 ex Teatro Comunale, ha provveduto ad accertare la somma complessiva di € 2.469.552,81 destinata ad alcuni investimenti. In particolare, l’operatore si è impegnato a versare la somma di € 2.161.830,17 corrispondente al contributo dovuto in luogo della realizzazione della quota di housing sociale da realizzare, indicando quale Direzione competente per l’investimento la Direzione Servizi Tecnici. È stata così accertata l’entrata di € 2.161.830,17 sul CAP-E 2020/45235, accertamento 2020/1892;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2020 del 12 ottobre 2020, avente ad oggetto “Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022”, con la quale è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2020-2022, per l’anno 2020, il Progetto denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 – Realizzazione alloggi per housing sociale”, contraddistinto dal Codice Opera 200322, per l’importo totale lordo di € 2.161.830,17, finanziato con risorse derivanti da trasferimenti di privati;
- la delibera di Giunta n. 390/2020 del 20 ottobre 2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per il sopra descritto intervento;
- la determinazione dirigenziale n. 5957/2020 del 30 ottobre 2020, con la quale, per l’intervento di cui al codice opera 200322, è stata assunta prenotazione di spesa sul CAP-U 2020/58881, impegno 2020/7511, per € 30.000,00 e sul CAP-U 2021/58881/2, impegno 2021/702, per € 2.131.830,17;
- la determinazione dirigenziale n. 10842/2020 del 10 dicembre 2020, con la quale è stato affidato

l'incarico per servizi di ingegneria ed architettura, oltre che di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi per housing sociale presso Palazzo Rinuccini, Via di Santo Spirito 35-41 (codice opera 200322), all'ing. Enrico Bennati per l'importo complessivo di € 6.960,14;

- la determinazione dirigenziale n. 11471/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato il servizio di sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto depositato presso gli appartamenti del secondo e terzo piano di Palazzo Rinuccini, via Santo Spirito 41 (Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007) all'impresa Consorzio Sint per l'importo complessivo di € 35.990,00 (IVA al 22% inclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 6038/2021 del 30 settembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini" (Codice opera 200322; CUP H17B20005600007) al raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi per complessivi € 75.847,68;

- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. per complessivi € 22.838,40, di cui € 10.186,11 a valere sul codice opera 200322 per l'intervento denominato "Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale" (CUP H17B20005600007);

- la delibera di Giunta n. 638/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale" – CUP H17B20005600007 - ammontante a complessivi € 2.161.830,17 (cod. fin. 8 finanziamenti da privati come da codice opera 200322);

- la determinazione dirigenziale n. 6611/2022 del 20 settembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale", all'ing. Enrico Manfrin per complessivi € 43.505,80;

- la determinazione dirigenziale n. 10458/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" - Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214, ammontante a complessivi € 2.161.830,17;

- la determinazione dirigenziale n. 611/2023 del 31 gennaio 2023, poi integrata con determinazioni dirigenziali n. 1322/2023 del primo marzo 2023 e n. 1537/2023 del 7 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1286/2020, denominati "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" (Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007), alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;
- la determinazione dirigenziale n. 3867/2023 dell'11 maggio 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 2.488,20 per il pagamento dell'IVA a favore di Enrico Manfrin per le prestazioni svolte nell'annualità 2022, incarico professionale a lui affidato con DD n. 6611/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 4549/2023 del 30 maggio 2023, con la quale i succitati lavori L1286/2020 sono stati affidati all'operatore economico Montefalchi S.r.l. (C.F. e P.IVA 05776600487), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,220%, per un importo netto di € 1.412.566,49, di cui € 105.505,41 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 2737/2024 del 10 aprile 2024, con la quale nell'ambito dell'intervento con CUP H17B20005600007 è stato affidato all'Ing. Alberto Bartoletti la direzione lavori strutturali per l'importo complessivo di € 20.800,00;
- la determinazione dirigenziale n. 7046/2024 del 20 settembre 2024, con la quale è stato prorogato il termine di ultimazione dei lavori L1286/2020 fino al 14 dicembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 8539/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato approvato il servizio S0607/2024, denominato "Servizio di rimozione e smaltimento elementi contenenti amianto rinvenuti presso l'immobile di via santo spirito 41 - Palazzo Rinuccini" ed al contempo, a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, lo stesso è stato affidato alla ditta S.O.S. AMIANTO s.r.l. per l'importo netto di € 2.694,00 (di cui € 200,00 per oneri per la sicurezza ed € 694,00 per costi della manodopera) oltre IVA al 22%, per complessivi € 3.286,68;
- la determinazione dirigenziale n. 10322/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale concernente il lavoro L1286/2020 in oggetto affidato a Montefalchi S.r.l. dell'importo netto di € 122.846,77 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in commento aumenti da € 1.412.566,46 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 1.535.413,23 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 180 (centottanta) giorni

naturali e consecutivi a decorrere dal 14 dicembre 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 14 giugno 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 4300/2025 del 13 giugno 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016 dell'appalto L1286/2020 di cui sopra, dell'importo netto di € 100.682,43 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, per come rideterminato a seguito della DD/2024/10322, aumenti da € 1.535.413,23 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza) oltre IVA, ad € 1.636.095,69 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H19F22000090004 è il seguente:

"Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale"	
Codice Opera 200322 - CUP H17B20005600007	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 18,220 %	€ 1.530.590,28
Oneri della sicurezza	€ 105.505,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.636.095,69
IVA 10%	€ 163.609,57
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2023/04549 + DD/2024/10 + DD/2025/04300)	€ 1.799.705,26
Incentivo funzioni tecniche lavori L1286/2020 (80% dell'1,90)	€ 30.051,92
Affidamento a Consorzio Sint (DD/2020/11471)	€ 35.990,00
Somme a disposizione	€ 24.655,39
Affidamento a S.O.S. Amianto s.r.l. (DD/2024/08539)	€ 3.286,68
Affidamento a Ing. Bennati (DD/2020/10842)	€ 6.960,14

Affidamento a RTP Ing. Bennati e Arch. Petrachi (DD/2021/06038)	€ 75.847,68
Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 10.186,11
Affidamento a Ing. Manfrin (DD/2022/06611 + DD/2023/03867)	€ 45.994,00
Affidamento a Ing. Bartoletti (DD/2024/02737)	€ 20.800,00
Diritti di segreteria e rimborsi	€ 2.128,57
Imprevisti	€ 50.000,00
Accordo bonario	€ 56.224,42
Totale	€ 2.161.830,17

Considerato che:

- nell'ambito dell'intervento in oggetto con CUP H17B20005600007, volto alla realizzazione di alloggi per housing sociale presso Palazzo Rinuccini a Firenze, è necessario eseguire il controllo delle coperture, effettuare riparazioni nonché verificare le condizioni manutentive delle gronde presso l'immobile nonché presso altri immobili sedi di servizi sociali;

- a tale scopo è opportuno affidare a ditta specializzata in noleggi di mezzi d'opera specifici quali celle e scale aeree, il servizio per esecuzione di detti controlli. Per tale ragione i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali hanno predisposto il servizio S0656/2025, denominato “Servizio di noleggio mezzi d'opera per controllo coperture presso Palazzo Rinuccini e altri immobili sedi di servizi sociali”;

Vista l'allegata relazione tecnica del servizio S0656/2025 in commento del 9 giugno 2025, a cui si rinvia *per relationem*, ove viene stimato l'importo presunto del servizio da affidare in € 6.434,40, di cui € 1.790,69 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, nonché il capitolato speciale d'appalto del medesimo servizio;

Dato atto che:

- la prestazione non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- la spesa necessaria può trovare copertura all'interno del quadro economico dell'intervento con CUP H17B20005600007 a valere sulle somme a disposizione del codice opera 200322, impegno 20025/5227;
- la prestazione verrà fatturata con IVA al 22%;
- la durata dell'appalto è fissata in 60 giorni dalla data di consegna delle relative prestazioni, presumibilmente coincidente con la data di esecutività del presente provvedimento;
- i prezzi si perizia, come evincibili dall'allegato "Perizia di spesa", sono congrui;
- il servizio potrà essere soggetto a modifiche ex art. 120 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il documento sulle modalità di affidamento del servizio in oggetto del 9 giugno 2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il sottoscritto responsabile unico di progetto, Ing. Filippo Cioni, ha disposto:

- di procedere preliminarmente ad un'indagine di mercato, richiedendo di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio S0656/2025 a ditta specializzata ed in possesso dei mezzi necessari a svolgere le attività richieste, di fiducia dell'Amministrazione, identificata nella Edilbaccorso S.r.l. (P. IVA 07275010481);

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice alfanumerico F012), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- il CPV è il n. 98300000-6, "servizi vari";

- le lavorazioni ricadono interamente nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'importo a base d'asta di € 6.434,40, di cui € 1.790,69 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B783683FD5;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 024401/2025, procedura pubblicata in data 19 giugno 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 30 giugno 2025;

- l'operatore economico invitato, Edilbaccorso S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Empoli n. 16 I 5-6-7, ha offerto un ribasso del 7,00003% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato per il servizio S0656/2025 la quota di €

1.790,69 quali costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'“Importo offerto al netto dell'IVA” dell'offerta economica. Il modulo “Dichiarazione costi della manodopera” si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del servizio S0656/2025, denominato “Servizio di noleggio mezzi d'opera per controllo coperture presso Palazzo Rinuccini e altri immobili sedi di servizi sociali” da realizzare nell'ambito dell'intervento “PALAZZO RINUCCINI - via di Santo Spirito 35-41 Realizzazione alloggi per housing sociale”, l'operatore Edilbaccorso S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Empoli n. 16 I 5-6-7 (C.F. e P. IVA 07275010481), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 7,00003% sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 5.983,99 (di cui € 1.790,69 quali costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, come emerge all'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del RUP in data 7 luglio 2025;

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto di servizi in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario da parte di questa Stazione appaltante ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento della fornitura di servizi S0656/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel Modello B) (conservato agli atti dell'ufficio) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il settore del Cemento, Calce e Gesso (Industrie) (codice alfanumerico F100), CCNL diverso da quello previsto nei documenti della procedura di affidamento, affermando altresì che esso garantisce tutele equivalenti a quello indicato da questa Stazione appaltante. Il sottoscritto RUP ha potuto verificare l'equivalenza di tutele dei due contratti collettivi ex art. 11 co. 4 ed Allegato I.01 d.lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 110 del Codice, ancorché appartengano a categorie contrattuali diverse;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento all'art. 13 bis del CSA del servizio in commento si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H17B20005600007, alla luce

dell'affidamento del servizio in oggetto a Edilbonaccorso S.r.l., è il seguente:

<p>“Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale”</p> <p>Codice Opera 200322 - CUP H17B20005600007</p>	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 18,220 %	€ 1.530.590,28
Oneri della sicurezza	€ 105.505,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.636.095,69
IVA 10%	€ 163.609,57
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2023/04549 + DD/2024/10 + DD/2025/04300)	€ 1.799.705,26
Incentivo funzioni tecniche lavori L1286/2020 (80% dell'1,90)	€ 30.051,92
Affidamento a Consorzio Sint (DD/2020/11471)	€ 35.990,00
Affidamento a Edilbonaccorso di cui al presente affidamento	€ 7.300,47
Somme a disposizione	€ 17.354,92
Affidamento a S.O.S. Amianto s.r.l. (DD/2024/08539)	€ 3.286,68
Affidamento a Ing. Bennati (DD/2020/10842)	€ 6.960,14
Affidamento a RTP Ing. Bennati e Arch. Petrachi (DD/2021/06038)	€ 75.847,68
Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 10.186,11

Affidamento a Ing. Manfrin (DD/2022/06611 + DD/2023/03867)	€ 45.994,00
Affidamento a Ing. Bartoletti (DD/2024/02737)	€ 20.800,00
Diritti di segreteria e rimborsi	€ 2.128,57
Imprevisti	€ 50.000,00
Accordo bonario	€ 56.224,42
Totale	€ 2.161.830,17

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 7.300,47 (servizio + IVA) a valere sull'impegno 2025/5227 del codice opera 200322 di bilancio straordinario a favore di Edilbonaccorso S.r.l. (CIG B783683FD5- Codice beneficiario 76925) per le prestazioni di cui al servizio S0656/2025 affidato;

Dato atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 17.354,92 a valere sull'impegno 2025/5227 quale residuo somme a disposizione dell'investimento con CUP H17B20005600007;

Dato atto altresì della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.

2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di prendere atto dell'allegata relazione tecnica del servizio S0656/2025, denominato "Servizio di noleggio mezzi d'opera per controllo coperture presso Palazzo Rinuccini e altri immobili sedi di servizi sociali" da realizzare nell'ambito dell'intervento "PALAZZO RINUCCINI - via di Santo Spirito 35-41 Realizzazione alloggi per housing sociale" (Codice opera 200322 – CUP H17B20005600007), composto altresì dall'allegato capitolato speciale d'appalto e dalla Perizia di spesa, nei quali emerge la necessità di eseguire il controllo delle coperture, effettuare riparazioni nonché verificare le condizioni manutentive delle gronde presso l'immobile nonché presso altri immobili sedi di servizi sociali, per l'importo a base d'asta di € 6.434,40, di cui € 1.790,69 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri di sicurezza;

2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento del servizio S0656/2025 in commento, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato servizio S0656/2025 all'operatore Edilbonaccorso S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Empoli n. 16 I 5-6-7 (C.F. e P. IVA 07275010481), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 7,00003% sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 5.983,99 (di cui € 1.790,69 quali costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B783683FD5;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del RUP in data 7 luglio 2025;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché dell'allegato Capitolato speciale d'appalto, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
6. di dare atto altresì che, trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, le verifiche saranno effettuate secondo le modalità illustrate nella nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
8. di sub-impegnare la somma complessiva di € 7.300,47 (servizio + IVA) a valere sull'impegno 2025/5227 del codice opera 200322 di bilancio straordinario a favore di Edilbonaccorso S.r.l. (CIG B783683FD5- Codice beneficiario 76925) per le prestazioni di cui al servizio S0656/2025 affidato;
9. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 17.354,92 a valere sull'impegno 2025/5227 quale residuo somme a disposizione dell'investimento con CUP H17B20005600007;
10. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H17B20005600007, alla luce dell'affidamento del servizio S0656/2025 a Edilbonaccorso S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
11. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in commento è il sottoscritto l'Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto (2)_signed.pdf - 2b5f064cefae9e6ff6f55c647c6b6f48a69728e8548a41f9559f35c848232d6d
OffEcon_63426_1_26062025170001.pdf.p7m - 5a45d76e19135c266a32aa98b31551efb4a58ab99b907f612af5a271b87ed30e
Relazione cella aerea - signed.pdf - 09f649b3917d9b6b7763ca21ee4022c5b87408944f2b38f44e7e5440f0e787cb
capitolato cella aerea - rev_signed_signed_signed.pdf - aa502130aee8274a0d5a22c5fdb185d0361d1606e8984ef1391fb1b132942393
perizia cella aerea - signed.pdf - 1e31890fe5f20be11937e1c7dfbeb5f7e0ec9fd8d9763b6f0a74e4b9ed3467ac
verbale S0656 ok_signed.pdf - 5f8203c0a32843aa38ede828a9849d4ee52479f50ddb271d8190718fff68673d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	58881	2	2025/5227	1	€ 7.300,47	76925 - EDILBONACCORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.