



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05337

Del: 21/07/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale,
Geologia e Bonifiche

OGGETTO:

PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 - Codice Locale Fl.2.2.7.1a - Interventi di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati presso l'area degradata urbana ex caserma "Gonzaga/Lupi di Toscana". Lavori di rimozione delle pavimentazioni esterne alle ex centrali termiche ed all'ex Deposito Carburanti e Lubrificanti (DEPOCEL) propedeutici alla bonifica del parco serbatoi interrati presso la ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana) - c.o. 250003.

Approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrarre ed aggiudicazione a C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC.

IL DIRIGENTE SERVIZIO SOSTENIBILITÀ, VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.;"
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione".
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1° dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli,

Direttore dell’Ufficio V “Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale” del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l’Autorità di Gestione, l’Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all’assegnazione delle risorse all’Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l’assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d’atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell’Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l’operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all’atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell’Ente nella persona dell’attuale Diretrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d’atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell’Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell’OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell’Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l’assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell’ambito della Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.7.1 Interventi di ripristino, recupero ambientale, bonifica e di riduzione dell’inquinamento in aree urbane degradate è prevista l’operazione codice progetto FI2.2.7.1.a Interventi di bonifica, rimozione e messa in sicurezza e smaltimento presso l’area degradata urbana ex caserma Gonzaga/Lupi di Toscana per complessivi € 500.000,00 (risorse PN Metro Plus 2021-2027) finanziati relativi trasferimenti da parte dell’Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che prevede un intervento di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati ubicati presso l’area degradata urbana afferente all’ex compendio militare “Caserma Gonzaga/Lupi di Toscana”, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui ammissibilità è stata approvata in data 22/05/2025 sulla base del Sigeco aggiornato;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 4452/2025 il Servizio Ricerca Finanziamenti e PON metro ha proceduto all’assunzione di accertamento per € 500.000,00 sul bilancio straordinario capitolo 45355 con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul capitolo di bilancio straordinario in uscita correlato n. 54413 che presenta la necessaria disponibilità al codice opera 25/0003 - PN METRO PLUS-AREA VERDE EX LUPI DI TOSCANA 2025;

Considerato che nel Piano Triennale degli investimenti per il triennio 2025/2027 – nell’annualità 2025 - è stata inserita al codice opera n. 250003 la previsione di spesa di € 500.000,00 finalizzata all’esecuzione dell’intervento denominato “PN METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027 Rimozione serbatoi ex Caserma Lupi di Toscana per realizzazione nuova area verde” finanziato con i fondi PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 - CUP H16J24000060006 - CUI

L01307110484202500081;

Datto atto che:

- il progetto dell'intervento codice progetto FI2.2.7.1.a “Interventi di bonifica, rimozione e messa in sicurezza e smaltimento presso l'area degradata urbana ex caserma Gonzaga/Lupi di Toscana” è in fase di predisposizione;
- ai fini della corretta progettazione dei suddetti interventi risulta necessario eseguire preliminarmente degli interventi propedeutici, consistenti nella rimozione delle pavimentazioni esterne alle ex centrali termiche e all'ex deposito carburante e lubrificanti, funzionali alle successive attività di rimozione e bonifica del parco cisterne interrate in quanto finalizzati sia alla quantificazione numerica e volumetrica delle cisterne interrate sia alla constatazione del relativo stato di conservazione;

Dato atto altresì che:

- ai fini dell'affidamento del suddetto intervento propedeutico, sono stati redatti i seguenti elaborati, costituenti il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, allegati parte integrante al presente atto che si approvano:

- E.0) ELENCO ELABORATI;
- E.1) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I (Condizioni Amministrative);
- E.2) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II (Condizioni Tecniche);
- E.3) RELAZIONE GENERALE;
- E.4) ELENCO PREZZI UNITARI;
- E.5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E CALCOLO DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- E.6) DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE;
- E.7) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- E.8) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
- E.9) CALCOLO DEGLI UOMINI-GIORNI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- E.10) ELABORATI GRAFICI;
- E.11) RELAZIONE PER LA VERIFICA DI CONFORMITÀ AI VINCOLI DNSH;
- Verbale di Verifica e Validazione

- come riportato negli elaborati suddetti, il valore totale dei lavori è pari ad € 50.039,63, di cui € 26.223,95 per costi della manodopera, oltre € 2.318,80 per costi della sicurezza, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO DEI LAVORI (soggetti a ribasso)	€	47.720,83
(di cui costi della manodopera)	€	26.223,95
Ribasso 3,01928%	€	1.440,83
COSTI DELLA SICUREZZA	€	2.318,80
(non soggetti a ribasso d'asta)		

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	48.598,80
SOMME A DISPOSIZIONE	€	
IVA 22%	€	10.691,74
Contributo ANAC	€	35,00
Accordo Bonario (pari al 3%)	€	1.831,45
Polizza progettisti e relativi oneri	€	150,00
IMPREVISTI (pari al 5% su A, ai sensi del art. 5 comma 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)	€	4.109,79
di cui premio di accelerazione (0,1% sull'importo netto dei lavori per ogni giorno dal 1° a 15° giorno di anticipo e 0,2% per ogni giorno dal 16° al 30° giorno di anticipo)	€	2.251,80
Importo Complessivo intervento serbatoi	€	65.416,78
residuo da impegnare	€	434.583,22
Totale complessivo c.o. 250003	€	500.000,00

Ricordato che la suddetta somma complessiva di € 65.416,78 è finanziata interamente con fondi PN Metro Plus 2021-2027 e trova copertura nelle somme a disposizione del codice opera 250003 di cui all'impegno generico n. 2025/8107;

Precisato che per il presente intervento non è previsto il calcolo dell'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato altresì che:

- il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani;
- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in aree di proprietà e/o competenza Comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredata di "Verbale di Validazione";
- il progetto è conforme al D. lgs. 81/08 ;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016.
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;
- trattasi di spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Tenuto conto che il presente intervento, come tutti gli interventi finanziati nell'ambito del Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027, deve rispettare i principi del DNSH, Do Not Significant Harm (nessun danno significativo all'ambiente) in coerenza con il Green Deal Europeo;

Vista la Relazione di Verifica DNSH Ex Ante relativa al progetto suddetto, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale si attesta che l'intervento di cui al progetto esecutivo in questione, nell'articolazione progettuale analizzata ex ante, tenuto conto degli obblighi normativi vigenti e delle specifiche di CSA, rispetta il principio DNSH;

Richiamati:

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021 e, in particolare, l'art. 48 che prevede che si applichino tutte le disposizioni di cui al Titolo IV "in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea";
- le linee guida emanate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

Richiamati altresì:

- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- l'art. 17 comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 50 comma 1 let. a) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di contratti lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto del contratto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel Codice:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

Precisato che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad euro 500.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- per le caratteristiche specifiche dell'appalto, per il valore modico dello stesso ben distante dalla soglia comunitaria e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine

con altri Stati membri), non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;

Preso atto che:

- in relazione all'intervento di cui sopra è stata avviata in data 17/06/2025 la procedura n. 023771/2025 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, con sede legale in LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4, cap 50066, Reggello (FI), C.F. e P. IVA 03036170482;
- l'operatore ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 3,01928% sull'importo a base di gara, come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;
- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, così come l'indicazione dei costi della manodopera;
- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: B759A6352C;

Precisato che l'operatore economico:

- è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ha attestato, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, mediante modello DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato mediante apposito "Mod. 1 dichiarazioni integrative concorrente" l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, codice alfanumerico F012, lo stesso indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante;

Considerato:

- che sono stati svolti con esito positivo da parte della stazione appaltante i controlli sul possesso requisiti in capo all'operatore economico mediante piattaforma telematica FVOE 2.0;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario attestata mediante DURC con validità fino al 28/010/2025;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;

Ritenuto quindi:

- di affidare all'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, con sede legale in LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4, cap 50066, Reggello (FI), C.F. e P. IVA 03036170482 (cod. ben. 6552) l'intervento relativo al " PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 – Codice Locale FI.2.2.7.1a – Interventi di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati presso l'area degradata urbana ex caserma "Gonzaga/Lupi di Toscana" - Lavori

di rimozione delle pavimentazioni esterne alle ex centrali termiche ed all'ex Deposito Carburanti e Lubrificanti (DEPOCEL) propedeutici alla bonifica del parco serbatoi interrati presso la ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana);

- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario, nonché di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario, il quadro economico complessivo che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO DEI LAVORI (soggetti a ribasso)	€	47.720,83
(di cui costi della manodopera)	€	26.223,95
Ribasso 3,01928%	€	1.440,83
COSTI DELLA SICUREZZA	€	2.318,80
(non soggetti a ribasso d'asta)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	48.598,80
SOMME A DISPOSIZIONE	€	
IVA 22%	€	10.691,74
Contributo ANAC	€	35,00
Accordo Bonario (pari al 3%)	€	1.831,45
Polizza progettisti e relativi oneri	€	150,00
IMPREVISTI (pari al 5% su A, ai sensi del art. 5 comma 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)	€	4.109,79
di cui premio di accelerazione (0,1% sull'importo netto dei lavori per ogni giorno dal 1° a 15° giorno di anticipo e 0,2% per ogni giorno dal 16° al 30° giorno di anticipo)	€	2.251,80

Importo Complessivo intervento serbatoi	€	65.416,78
?Residuo da impegnare	€	434.583,22
?Totale complessivo c.o. 250003	€	500.000,00

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto altresì che in base alle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. n. 111 del 26.03.24 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi nche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del sottoscritto e del RUP;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 – Codice Locale FI.2.2.7.1a – Interventi di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati presso l'area degradata urbana ex caserma "Gonzaga/Lupi di Toscana". Lavori di rimozione delle pavimentazioni esterne alle ex centrali termiche ed all'ex Deposito Carburanti e Lubrificanti (DEPOCEL) propedeutici alla bonifica del parco serbatoi interrati presso la ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana)" – c.o. 250003 - CUP H16J24000060006 - costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, dell'importo complessivo di € **65.416,78** secondo il quadro riportato in parte narrativa;

2. di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato esclusivamente con i Fondi PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 (cod. fin. 05) di cui al c.o. 250003;
3. di dare atto che il presente intervento rispetta il principio DNSH come da Relazione allegata, parte integrante al presente atto;
4. di affidare il suddetto intervento all'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, con sede legale in LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4, cap 50066, Reggello (FI), C.F. e P. IVA 03036170482 (**cod. ben. 6552**), che ha offerto un ribasso pari al **3,01928%** come da offerta economica che si allega quale parte integrante del presente atto, per un importo complessivo del lavoro pari ad € **48.598,80** oltre IVA 22%;
5. di dare atto che il CIG delle presente procedura è **B759A6352C**;
6. di dare atto che la stipula del contratto di appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
7. di approvare il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO DEI LAVORI (soggetti a ribasso)	€	47.720,83
(di cui costi della manodopera)	€	26.223,95
Ribasso 3,01928%	€	1.440,83
COSTI DELLA SICUREZZA	€	2.318,80
(non soggetti a ribasso d'asta)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	48.598,80
SOMME A DISPOSIZIONE	€	
IVA 22%	€	10.691,74
Contributo ANAC	€	35,00
Accordo Bonario (pari al 3%)	€	1.831,45
Polizza progettisti e relativi oneri	€	150,00

IMPREVISTI (pari al 5% su A, ai sensi del art. 5 comma 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)	€	4.109,79
di cui premio di accelerazione (0,1% sull'importo netto dei lavori per ogni giorno dal 1° a 15° giorno di anticipo e 0,2% per ogni giorno dal 16° al 30° giorno di anticipo)	€	2.251,80
Importo Complessivo intervento serbatoi	€	65.416,78
Residuo da impegnare	€	434.583,22
Totale complessivo c.o. 250003	€	500.000,00

8. di subimpegnare le somme di spesa sul c.o. 250003 capitolo uscita 54413 - Esercizio 2025- Imp. 2025/8107, come segue:

- € 59.290,54 a favore di C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC, con sede legale in LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4, cap 50066, Reggello (FI), C.F. e P. IVA 03036170482 (**cod. ben. 6552**);
- € 150,00 per Polizza progettisti CIG n. 8564634F8C (cod ben. 62533);
- € 35,00 per contributo ANAC;
- € 1.831,45 per Accordo Bonario;
- € 4.109,79 per Imprevisti;

9. di dare atto che al c.o. 250003 a seguito del suddetto affidamento residuano somme da impegnare per € 434.583,22;

10. di dare atto che il RUP per la presente procedura è il sottoscritto Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente e che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

- 11. di partecipare il presente atto ad C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC;
- 12. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

20250522_Verbale_verifica_validazione_RUP_signed_signed.pdf -
1bae8f088a63869cc34403bc1985154d4e72901b3057a35cd8f7f5b62efa83e2

E00_ELENCO_ELABORATI_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
cce5a59229e2e8151c1fbc94062678ecea0f7a05a472ba7d235a434630295608

E01_CSA_AMMINISTRATIVO_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
a2065dc39e732f1d96c534d06d284664b640fbf635f9fd9a707b767c0150bd2e

E02_CSA_TECNICO_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
d51d59c7e713e9fb033966284be354383e237615c1dc1a613ed3d6e22680ccb2

E03_RELAZIONE_GENERALE_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
e059ee5df238ddcf2d936e5d0974a7b04e2538232a1f48d25479479697e3ed51

E04_ELENCO_PREZZI_UNITARI_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
2640fd2e613f76fd0c23ea8568070eea96a3102511e1f964512ffbb8e7e951a2

E05_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_CS_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
4ba5bca609e6157cce7e1f31356a6ae39a354d9af592c42acf67e80ce0cde350

E06_DUVRI_Bonifica_serbatoi_signed.pdf - 12b118e94265bc25668d1f5c2d703b6fb03ea7ea25a6d2f3239b57764c534012

E07_CRONOPROGRAMMA_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
16306617288ee76f98c0451a93a9b8e3406261b63f14eee8b7d5555533f8b3e0

E08_QUADRO_ECONOMICO_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
1453ee3195956e0199a61c0eb8a5fe13a3757607a010c4b366634849a6bfkad9

E09_CALCOLO_UUGG_MO_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
dca598ad6d48b273384c99acc5413bc75cb6a59a3622e367c15fc3b474cc6157

E10_ELABORATI_GRAFICI_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
14faafdf235244a329f00d272ee6a58a15822fe086fff9eb1ffe6e63e1e9faf2b

E11_RELAZIONE_DNSH_Bonifica_serbatoi_signed.pdf -
2c6edc41396ee148089a3669984c17a9ca1c6635330f63daba144c64907b4a06

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54413		2025/8107	1	€ 59.290,54	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
2)	U	2025	54413		2025/8107	2	€ 35,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
3)	U	2025	54413		2025/8107	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	54413		2025/8107	4	€ 1.831,45	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54413		2025/8107	5	€ 4.109,79	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria