



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05257

Del: 17/07/2025

Esecutivo Da: 17/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

L1871/2024 Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro (Torrini Bastione Via San Leonardo) - CODICE OPERA 220093 - CUP H19D23000080007 - CPV 45454100-5 - CUI L01307110484202200056. Approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre, affidamento diretto all' operatore economico TAGLIETTI ELIO SRL sulla base del CIG B74D67CB40.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00427 con cui veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) L1871/2024 Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro (Torrini Bastione Via San Leonardo) – CODICE OPERA 220093 – CUP H19D23000080007 – CPV 45454100-5 – CUI L01307110484202200056, dell'importo complessivo di € 200.000,00, finanziato a mutuo;

Visto il successivo progetto esecutivo elaborato, ai sensi dell'art. 41e dell'All.I.7 del D.lgs. 36/2023, dalla E.Q. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANI, per i suddetti lavori, composto dagli elaborati indicati nel doc.01 "elenco elaborati di progetto" cui si rinvia *per relatinem*, allegati integranti del presente provvedimento;

Dato atto che il quadro economico aggiornato dei lavori in oggetto è il seguente:

	220093
importo dei lavori	69.758,75€
importo manodopera	53.342,85 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.622,17 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	149.723,77 €
I.V.A. su lavori	14.972,38 €
TOTALE CON I.V.A	164.696,15€
opere di altra categoria	10.000,00 €
rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00 €
imprevisti	12.218,49 €
incarichi professionali esterni	2.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	2.395,58 €
Somme a disposizione	598,90 €
polizza progettisti	150,00 €
accordo bonario	4.940,88 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00€

Dato atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 200.000,00 è finanziata al codice opera n. 220093 mediante mutuo;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B74D67CB40 acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla l. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 149.723,77 (di cui € 53.342,85 per costi della manodopera ed € 26.622,17 per costi della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella seguente categoria:
 - **categoria prevalente OG02**, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'importo di € 149.723,77;
- l'intervento ha durata di 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato a misura;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di restauro";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative **F012**, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett.a D.Lgs. 36/2023 , ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista pertanto la decisione a contrarre, conservata presso questo ufficio, sulla modalità di affidamento con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento diretto;

Dato atto che, a seguito di detta procedura, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana, (n. 21885/2025), con inizio presentazione delle domande il 05/06/2025 e termine il 12/06/2025, alle ore 12:00, hanno presentato manifestazione di interesse tre società, a fronte delle quattro invitate;

Dato altresì atto che il RUP, dopo avere valutato le offerte, ha ritenuto che il preventivo più congruo fosse stato presentato dall'operatore Taglietti Elio S.r.l. (P. IVA 01005790488), il quale ha offerto un ribasso del 21,21 % ed ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera, ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023;

Preso atto che il RUP, dopo aver valutato la documentazione presentata dalla suddetta Ditta, ha ritenuto sussistenti e adeguate le esperienze pregresse, ed ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla ditta Taglietti Elio S.r.l. per un importo contrattuale pari a € 123.613,92 (di cui costi della manodopera pari a € 53.342,85 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 26.622,17);

Visto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazioni agli atti dell'ufficio;

Preso atto che il suddetto operatore è stato scelto in base al possesso di documentate esperienze pregresse ritenute idonee all'esecuzione delle specifiche prestazioni in oggetto;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dei lavori del progetto esecutivo L1871/2024 Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro (Torrini Bastione Via San Leonardo) – CODICE OPERA 220093 – CUP H19D23000080007 – CPV 45454100-5 – CUI L01307110484202200056 in oggetto sulla base del CIG B74D67CB40 ;

Preso atto che, a seguito di detto affidamento, il quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	96.991,75 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.622,17 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	123.613,92 €
I.V.A. su lavori	12.361,39 €
TOTALE CON I.V.A	135.975,31€
lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	10.000,00 €
rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00 €
imprevisti	12.218,49 €

Incarichi professionali esterni	2.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	2.395,58 €
Somme a disposizione	598,90 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	166.338,28 €
accordo bonario	4.940,88 €
residuo minore spesa	28.517,22 €
IRAP	203,62 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000 €

Dato atto che, nell'ultimo quadro economico, è stata prevista una voce di spesa per IRAP del valore dell'8,5% dell'importo per incentivo, come da nota Protocollo n.251693 del 25/06/2025 a cura della Direzione Gare e Appalti;

Considerato che la suddetta spesa viene impegnata a valere sull'imp. 2025/6559, secondo la seguente suddivisione:

- la somma di € 135.975,31 (IVA inclusa) a favore della ditta TAGLIETTI ELIO S.r.l (P.IVA 01005790488), Cod. Beneficiario 23324;
- la somma di € 2.395,58 € per incentivo (cod. beneficiario 2882);
- la somma di € 10.000,00 per lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi
- la somma di € 3.000,00 per rilievi, accertamenti e indagini;
- la somma di € 12.218,49 per imprevisti;
- la somma di € 2.000,00 per incarichi professionali esterni;
- la somma di € 4.940,88 per accordo bonario;
- la somma di € 203,62 per IRAP
- la somma di € 28.517,22 per residuo minore spesa;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle

opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- non è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023, né all'avvalimento c.d. a cascata, trattandosi di lavori appartenenti alle categorie di cui al D.M. n.248/2016 (SIOS) né per gli appalti del settore dei beni culturali;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, sul valore del contratto è previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 20% dalla data di esecutività della determina in oggetto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo L1871/2024 Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro (Torrini Bastione Via San Leonardo) – CODICE OPERA 220093 – CUP H19D23000080007 – CPV 45454100-5 – CUI L01307110484202200056 composto dai succitati allegati parti integranti del presente provvedimento;
- di approvare il documento di esito della procedura di affidamento svolta tramite START sottoscritto dal RUP in data 17/06/2025, allegato integrante al presente provvedimento;
- di affidare su disposizione del RUP, con affidamento diretto, alla ditta Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze ,Via di Rocca Tedalda, 79 (P.IVA 01005790488) , l'esecuzione dei lavori relativi al progetto suddetto ammontante ad € 200.000,00 sulla base del CIG n B74D67CB40;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare, come da aspetti contabili del presente atto, l'importo complessivo di € 200.000,00 secondo la seguente suddivisione:
 - la somma di € 135.975,31 (IVA inclusa) a favore della ditta TAGLIETTI ELIO S.r.l (P.IVA 01005790488), Cod. Beneficiario 23324;
 - la somma di € 2.395,58 € per incentivo (cod. beneficiario 2882);
 - la somma di € 10.000,00 per lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi;
 - la somma di € 3.000,00 per rilievi, accertamenti e indagini;
 - la somma di € 12.218,49 per imprevisti;
 - la somma di € 2.000,00 per incarichi professionali esterni;
 - la somma di € 4.940,88 per accordo bonario;

- la somma di € 28.517,22 per residuo minore spesa;
- la somma di € 203,62 per IRAP;
- di prendere atto che la RUP dei lavori in questione è l'Arch. Costanza Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

BASTIONE TORRINI.zip - ce3f5854b1d963035ae23953f90999020e0c7ecfebde753334b56ff0ef9ddb78
OffEcon_28442_1_16062025124548-signed-1.pdf - 60c895eb090ef8fde9dc938bc850da9b386bccbb5364dc1ced5a0203a6bed4ba
Offerta manodopera_affidamento diretto_L1871 (1)-signed.pdf - eded7f667c82834d86681959b78370ee1b12330b6909954f1651d6a254270bf7
REV_verbale L1871-2025_signed-1.pdf - 0be805d5c0c3df032c9a51188cb9b0984504a8fba370039a09d62b22d645b1fa

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53413	2	2025/6559	1	€ 135.975,31	23324 - TAGLIETTI ELIO S.r.l
2)	U	2025	53413	2	2025/6559	2	€ 2.395,58	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	53413	2	2025/6559	3	€ 203,62	2742 - REGIONE TOSCANA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2025	53413	2	2025/6559	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	53413	2	2025/6559	5	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	53413	2	2025/6559	6	€ 3.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	53413	2	2025/6559	7	€ 2.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	53413	2	2025/6559	8	€ 12.218,49	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	53413	2	2025/6559	9	€ 4.940,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2025	53413	2	2025/6559	10	€ 28.517,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.