



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05184

Del: 16/07/2025

Esecutivo Da: 16/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'ing. Sacha Slim Bouhageb del collaudo prestazionale acustico, sessione fonometrica di collaudo, elaborazione dei certificati di collaudo, relazione tecnica e modulo Regione Toscana Agibilità nell'ambito dell'intervento PNRR M4 C1 I1.1 - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia - cc. oo.: 220193 - 230124 - 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG B76D44E2D2

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato

conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

VISTE

- la determinazione dirigenziale n. 10105/2022 del 21 dicembre 2022, recante "Scuola Fortini - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - PNRR M4 C1 I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" CUP H14E22002090006 - (c.o. 220193)", con la quale si prende atto dell'ammissione a finanziamento del progetto in commento e si procede all'assunzione dei relativi aspetti contabili;

- la determinazione dirigenziale n. 10341/2022 del 28 dicembre 2022, recante "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: Scuola Fortini (PNRR M4C1I1.1 - CUP H14E22002090006) c.o. 220193 - Nomina del gruppo di progettazione interna";

- la deliberazione della Giunta n. 51/2023 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) - Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) - Investimento 1.1 ("Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (CUP H14E22002090006). Il predetto schema di accordo è stato successivamente sottoscritto dal Sindaco e controfirmato dal Ministero competente in data 5 marzo 2023;

- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124/2023 del 13 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l'Allegato 1, contenente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione FOI 2023 da parte degli enti locali, in attuazione dell'art. 1 co. 370 L. n. 197/2022 del 29 dicembre 2022. In particolare, per l'intervento in oggetto con CUP H14E22002090006, è stata

confermata l'assegnazione di € 143.000,00 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all'importo originario di progetto presentato in fase di candidatura (pari ad € 1.430.000,00) per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'art. 23 co. 16 terzo periodo d.lgs. n. 50/2016. Tali risorse sono state definitivamente assegnate con decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 183/2023 del 3 agosto 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 1764/2023 del 13 marzo 2023, recante "OGGETTO: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220192 di cui al CUP H18I22000140006 - 220315 di cui al CUP H13C22000300006 - 220316 di cui al CUP H13C22000290006 - 220317 di cui al CUP H13C22000320006 - 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU - Assunzione relativi accertamenti di entrata ed assunzione acc.to d'entrata per il c.o. 230124 CUP H14E22002090006";

- la deliberazione della Giunta n. 102/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (CUP H14E22002090006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1" del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.573.000,00; - la determinazione dirigenziale n. 2817/2023 dell'11 aprile 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - c.o. 220192 di cui al CUP H18I22000140006 - c.o. 220315 di cui al CUP H13C22000300006 - c.o. 220316 di cui al CUP H13C22000290006 - c.o. 220317 di cui al CUP H13C22000320006 - c.o. 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - c.o. 230124 CUP H14E22002090006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU - Assunzione prenotazioni di spesa";

- la determinazione dirigenziale n. 2837/2023 dell'11 aprile 2023 (poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 3637/2023 del 4 aprile 2023), con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0789/2023, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 5101/2023 del 16 giugno 2023, con la quale l'Accordo

Quadro AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Codici Opera 220193 e 230124 - CUP H14E22002090006), è stato aggiudicato all'operatore economico BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (P. IVA 06282670485), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,88%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.199.000,00, di cui € 47.960,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9765632676. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 (CIG derivato 98660699B1) dell'importo netto di € 4.169,12, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0789/2023. Con successiva determinazione dirigenziale n. 6674/2023 del 16 agosto 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193 e 230124 - C.U.P. H14E22002090006 - CUI L01307110484202200094 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/05101 per approvazione elaborati progettuali aggiornati del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98660699B1)", ed infine con determinazione dirigenziale n. 9895/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/06674, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) ed assunzione impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)", è stata approvata la nuova bozza di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € 889.600,45 (di cui € 47.960,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con determinazione dirigenziale n. 9948/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Aggiornamento cronoprogramma del progetto esecutivo e integrazione DD/2023/09895", è stato approvato il cronoprogramma aggiornato del progetto esecutivo approvato con successiva DG/2023/00574. Infine con determinazione dirigenziale n.2372/2025 del 3 aprile 2025, è stata approvata una modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 1 nonché una variata distribuzione di spesa lavori-oneri della sicurezza del medesimo contratto esecutivo (rimandando invariato l'importo contrattuale pari ad € 889.600,45 oltre IVA), oltre ad una modifica contrattuale del contratto normativo per variata distribuzione di

spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0789/2023;

- la deliberazione di Giunta n. 574/2023 del 21 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193, 230124 e nuovo inserimento (dal codice opera 220055) - CUP H14E22002090006 - Approvazione del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo 2 ed al contratto attuativo 3 dell'AQ0789/2023 (CIG 9765632676) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento";

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";

- la determinazione dirigenziale n. 9435/2024 del 29 novembre 2024, recante "AQ0789-1/2023 "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: Scuola Fortini", (PNRR -M.4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), CUP H14E22002090006, C.O. 220193-230124, CIG 88893202ED, CUI L01307110484202200094. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS. CIG DERIVATO CA1 98660699B1";

- la determinazione dirigenziale n. 10288/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale, tra le varie, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023, con CIG derivato B47C0F8F16, dell'importo netto di € 182.952,82 (di cui € 568,53 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata);

- la determinazione dirigenziale n. 10528/2024 del 24 dicembre 2024, recante "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia. C.O. 220193 - 230124 - 230392 - CUP H14E22002090006: NOMINA GRUPPO DI LAVORO";

- la determinazione dirigenziale n. 2586/2025 dell'11 aprile 2025, recante "PNRR (Missione 4 -

Componente 1 - Investimento 1.1) AQ 0789/2023 “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” Cod. opera 220193 - C.U.P. H14E22002090006 - CUI L01307110484202200094 CIG 9765632676. Autorizzazione subappalto contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO B47C0F8F16) a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS”;

- la determinazione dirigenziale n. 4643/2025 dell’25 giugno 2025, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Approvazione modifica contrattuale e variante dell’AQ0789/2023, approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94) ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)”;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito dell’intervento con CUP H14E22002090006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell’opera:

- la determinazione dirigenziale n. 2853/2023 del 12 aprile 2023 con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria al costituendo RTP S2R S.r.l. (mandataria) e Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (mandanti) per complessivi € 125.776,14. Con successive determinazioni dirigenziali n. 8106/2024 del 25 ottobre 2024 e n. 621/2025 del 5 febbraio 2025 sono stati affidati ulteriori servizi di ingegneria al RTP con mandataria S2R S.r.l. per complessivi € 56.118,32 (di cui € 16.407,12 con il primo provvedimento ed € 39.711,20 con il secondo), l’importo del contratto (comprensivo di Cassa e IVA) aumentando da € 125.776,14 ad € 181.894,46;

- la determinazione dirigenziale n. 3415/2023 del 27 aprile 2024, con la quale è stato affidato l’incarico di collaudatore strutturale dell'intervento all’Ing. Francesco Giannini, dipendente del Comune di Firenze presso la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

- la determinazione dirigenziale n. 3423/2024 del 2 maggio 2024, con la quale sono state affidate attività di assistenza e di supporto ex-post al RUP e/o al Direttore dei Lavori nella fase di esecuzione e di collaudo per la verifica del rispetto dei vincoli DNSH - CAM all’Ing. Paolo Guarducci per l’importo complessivo di € 10.150,40;

- la determinazione dirigenziale n. 2417/2025 del 7 aprile 2025, con la quale è stata affidata al Per. Ind. Andrea Zanolla la direzione operativa per gli impianti elettrici per l'importo complessivo di € 4.650,03;

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" CUP H14E22002090006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220193 (PNRR)	Codice opera 230124 (PNRR)	Codice opera 230392 (mutuo)	TOTALE
Lavori netti CA1	€ 758.900,83	€ 76.512,77		€ 835.413,60
Costi della sicurezza CA1	€ 49.826,85	€ 4.360,00		€ 54.186,85
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45
IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 182.384,29	€ 182.384,29
Costi della sicurezza CA2			€ 568,53	€ 568,53
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 182.952,82	€ 182.952,82
IVA 10% CA2			€ 18.295,28	€ 18.295,28
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 201.248,10	€ 201.248,10

Lavori netti CA3	€ 161.822,71		€ 34.974,76	€ 196.797,47
Costi della sicurezza CA3	€ 2.831,63		€ 0,00	€ 2.831,63
Lavori netti + Costi della sicurezza CA3	€ 164.654,34		€ 34.974,76	€ 199.629,10
IVA 10% CA3	€ 16.465,43		€ 3.497,48	€ 19.962,91
Tot. Lavori CA3 (inclusa IVA)	€ 181.119,77		€ 38.472,24	€ 219.592,01
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito	€ 125.908,76	€ 30.939,95		€ 156.848,71
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 35.279,66	€ 35.279,66
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60
Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 2.634,52	€ 2.634,52
Incentivo CA3 (80% dell'1,80%)	€ 2.371,02		€ 503,64	€ 2.874,66
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 461,84	€ 461,84
Residuo Incarichi professionali esterni			€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40

Affidamento incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 131.257,71		€ 10.925,55	€ 142.183,26
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 16.225,49		€ 1.350,57	€ 17.576,06
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 5.000,00	€ 14.621,40
Contributo per il reclutamento	€ 53.613,30	€ 12.331,70		€ 65.945,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Incarico a Per. Ind. Andrea Zanolla (DD/2025/02417)			€ 4.650,03	€ 4.650,03
Somma a disposizione			€ 7.732,65	€ 7.732,65
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.430.000,00	€ 143.000,00	€ 350.000,00	€ 1.923.000,00

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Collaudo Prestazionale acustico (Linee Guida Regione Toscana 2017 e Decreto CAM 2022) - scuola Fortini, Sessione fonometrica di collaudo, Elaborazione dei certificati di collaudo, della relazione tecnica e del modulo Regione

Toscana Agibilità"- prestazioni meglio specificate nel rapporto allegato - inerente l'intervento in argomento CUP H14E22002090006 collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220193, 230124 e 230392;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 307301 del 19/09/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 319538 del 30/09/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato in maniera forfettaria dal RUP, non trovando le suddette prestazioni applicazione nel DM 17 giugno 2016 (compreso spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA) è di € 5.000,00;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri)

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 24416/2025, la sua migliore offerta all'ing. Sacha Slim Bouhageb - individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si

richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'ing. Sacha Slim Bouhageb pari a € 4.330,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto al compenso individuato dal RUP non trovando le suddette prestazioni applicazione nel DM 17 giugno 2016;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art.

17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia.";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo Prestazionale acustico (Linee Guida Regione Toscana 2017 e Decreto CAM 2022) - scuola Fortini, Sessione fonometrica di collaudo, elaborazione dei certificati di collaudo, della relazione tecnica e del modulo Regione Toscana Agibilità" - prestazioni meglio dettagliate nel rapporto allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 4.330,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'ing. Sacha Slim Bouhageb, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto trattasi di affidamento con "importo ridotto del contratto";
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi visto l'importo basso a base di gara e per non appesantire il presente procedimento;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 del 50% + Cnpaia + Iva 22%, in più al netto affidato.

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di

tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 24416/2025, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG assunto per il presente servizio è B76D44E2D2;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 5.493,90 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 4.330,00 per compenso netto, € 173,20 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 4.503,20 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230392, mediante l'impegno 2025/2365, per il quale sono stanziati € 7.732,65;

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 850,10, da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o.;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" CUP H14E22002090006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220193 (PNRR)	Codice opera 230124 (PNRR)	Codice opera 230392 (mutuo)	TOTALE
Lavori netti CA1	€ 758.900,83	€ 76.512,77		€ 835.413,60
Costi della sicurezza CA1	€ 49.826,85	€ 4.360,00		€ 54.186,85
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45

IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 182.384,29	€ 182.384,29
Costi della sicurezza CA2			€ 568,53	€ 568,53
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 182.952,82	€ 182.952,82
IVA 10% CA2			€ 18.295,28	€ 18.295,28
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 201.248,10	€ 201.248,10
Lavori netti CA3	€ 161.822,71		€ 34.974,76	€ 196.797,47
Costi della sicurezza CA3	€ 2.831,63		€ 0,00	€ 2.831,63
Lavori netti + Costi della sicurezza CA3	€ 164.654,34		€ 34.974,76	€ 199.629,10
IVA 10% CA3	€ 16.465,43		€ 3.497,48	€ 19.962,91
Tot. Lavori CA3 (inclusa IVA)	€ 181.119,77		€ 38.472,24	€ 219.592,01
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito	€ 125.908,76	€ 30.939,95		€ 156.848,71
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 35.279,66	€ 35.279,66
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60

Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 2.634,52	€ 2.634,52
Incentivo CA3 (80% dell'1,80%)	€ 2.371,02		€ 503,64	€ 2.874,66
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 461,84	€ 461,84
Residuo Incarichi professionali esterni			€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40
Affidamento incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 131.257,71		€ 10.925,55	€ 142.183,26
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 16.225,49		€ 1.350,57	€ 17.576,06
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 5.000,00	€ 14.621,40
Contributo per il reclutamento	€ 53.613,30	€ 12.331,70		€ 65.945,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00

Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Incarico a Per. Ind. Andrea Zanolla (DD/2025/02417)			€ 4.650,03	€ 4.650,03
Incarico all'ing. Sacha Slim Bouhageb per prestazioni in materia di acustica di cui al presente provvedimento			€ 5.493,90	€ 5.493,90
Minore spesa per l'incarico all'ing. Sacha Slim Bouhageb per prestazioni in materia di acustica di cui al presente provvedimento			€ 850,10	€ 850,10
Somma a disposizione			€ 1.388,65	€ 1.388,65
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.430.000,00	€ 143.000,00	€ 350.000,00	€ 1.923.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione

Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'ing. Sacha Slim Bouhageb - P. IVA 05448310481 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni:

"Collaudo Prestazionale acustico (Linee Guida Regione Toscana 2017 e Decreto CAM 2022) - scuola Fortini, Sessione fonometrica di collaudo, Elaborazione dei certificati di collaudo, della relazione tecnica e del modulo Regione Toscana Agibilità" - prestazioni come dettagliate nel rapporto allegato - CIG: B76D44E2D2 - nell'ambito dell'intervento "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia." L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai codici opera: 220193 - 230124 - 230392, CUP H14E22002090006;

2. di prendere atto che la spesa di € 5.493,90 - composta dalle seguenti voci: € 4.330,00 per compenso netto, € 173,20 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 4.503,20 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico CO 230392, mediante l'impegno 2025/2365, per il quale sono stanziati € 7.732,65;

3. di impegnare la somma complessiva di € 5.493,90 a favore di Sacha Slim Bouhageb - Codice Beneficiario: 44949 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 850,10, da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o.;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 220193 -

230124 - 230392 è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP0453 Rapporto oscurato.pdf - 7b9adc03bb5c06a75babe5ae1f8badecf973b1f4a38b43180d79889ffeb47dc2
OffEcon_22837_1_23062025161257.pdf - a8fbf4c9d8967c66393c3dba4f2b20293ea91c7d663b9ad132152cad3ebffae

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52013	2	2025/2365	3	€ 5.493,90	44949 - BOUHAGEB SACHA SLIM
2)	U	2025	52013	2	2025/2365	4	€ 850,10	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.