



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05233

Del: 16/07/2025

Esecutivo Da: 16/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Fornitura F0113/2025, denominata "Servizio di fornitura software per la gestione del calcolo dei fabbisogni termici negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale" - Approvazione della fornitura F0113/2025, affidamento diretto a Dartwin S.r.l. (CIG B776678122) ed assunzione del relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- è necessario provvedere alla fornitura che ha per oggetto il servizio occorrente per la gestione del calcolo dei fabbisogni e ponti termici oltre alla modellazione ad elementi finiti (fem) per simulazioni termiche 2D e 3D in condizioni stazionarie. Il software sarà utilizzato per le valutazioni di immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale e la fornitura in commento consiste nell'aggiornamento del programma già in uso presso la Direzione Servizi Tecnici;
- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi hanno predisposto la fornitura F0113/2025, denominata “Servizio di fornitura software per la gestione del calcolo dei fabbisogni termici negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale”;

Vista la relazione del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Simone Ferroni, ove vengono descritte le attività di aggiornamento e manutenzione del software di interesse;

Rilevato che il costo della fornitura F0113/2025 è stata rimessa all'indagine di mercato, l'ufficio incaricato occupandosi di richiedere preliminarmente il preventivo di spesa all'operatore economico selezionato, comunicandogli le specifiche del servizio, i termini di consegna, le quantità e i requisiti tecnici richiesti;

Preso atto che:

- trattandosi di fornitura senza posa in opera, non verranno evidenziati costi della manodopera e della sicurezza;
- la fornitura non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- la fornitura prevista sarà fatturata con IVA al 22%;
- l'esecuzione delle prestazioni previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto della fornitura F0113/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto della fornitura F0113/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento del 7 giugno 2025 sulle modalità di affidamento del progetto F0113/2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento alla ditta Dartwin S.r.l. (C.F. e P.IVA 04352600243), che dispone del know how specifico e necessario, impresa specializzata sviluppatrice del software già in uso presso questa Amministrazione;
- l'operatore economico ha rimesso offerta, pari ad € 1.905.00 (importo privo di oneri della sicurezza e di costi della manodopera come sopra precisato) oltre IVA e gli è stato chiesto di confermare l'offerta presentata anche su piattaforma START della Regione Toscana;
- per valutare la congruità dell'offerta rimessa dall'operatore economico interpellato è stato richiesto parere di congruità anche alla Direzione Sistemi Informativi (che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente "Fornitura di beni";
- l'acquisto dell'aggiornamento del software di interesse avverrà entro il 31 dicembre 2025;
- il pagamento avverrà in unica soluzione entro 30 giorni dall'acquisto;
- il CPV è 48200000-0, "Pacchetti software per reti, Internet e intranet";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- trattandosi di fornitura senza posa in opera, non è stato richiesto l'indicazione del contratto collettivo applicabile ex artt. 11 e 57 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il n. B776678122;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 024113/2025, procedura pubblicata in data 18 giugno 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 25 giugno 2025;
- in data 26 giugno 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Dartwin S.r.l. (C.F. e P.IVA 04352600243), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Dartwin S.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Marco Sasso n. 19, ha confermato il preventivo rimesso in fase di indagine di mercato, offrendo un ribasso

dello 0,00% sull'importo posto a base della procedura di affidamento diretto (individuato in € 1.905,00, importo privo di oneri della sicurezza e di costi della manodopera come sopra precisato);

- il RUP, visto anche il parere reso dalla Direzione Sistemi Informativi in proposito, ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto della prestazione e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario della fornitura F0113/2025 l'operatore economico Dartwin S.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Marco Sasso n. 19 (C.F. e P.IVA 04352600243), che ha confermato in piattaforma il preventivo di spesa rimesso in fase di indagine esplorativa di mercato (svolta fuori dalla piattaforma START), per un importo netto di € 1.905,00 (di cui € 0,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B776678122, come risulta da verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 30 giugno 2025;

Dato atto altresì:

- del mancato rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm., tenuto conto che l'impresa affidataria è l'unica che, avendo realizzato il software, lo può aggiornare;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto di fornitura in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta da parte della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire la fornitura richiesta anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento della fornitura F0113/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato pertanto che il quadro economico della fornitura F0113/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Dartwin S.r.l., è il seguente:

F0113/2025	
"Servizio di fornitura software per la gestione del calcolo dei fabbisogni termici negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Fornitura netta	€ 1.905,00
Oneri della sicurezza	€ 0,00
Fornitura netta + oneri sicurezza	€ 1.905,00
IVA 22%	€ 419,10
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 2.324,10

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 2.324,10 a favore di Dartwin S.r.l. (codice beneficiario 77022 – CIG B776678122) per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla fornitura F0113/2025 (fornitura + IVA) a valere sul capitolo 42923 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto della regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto

d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'aggiornamento di un software in uso presso la Direzione Servizi Tecnici mediante la fornitura F0113/2025, denominata "Servizio di fornitura software per la gestione del calcolo dei fabbisogni termici negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale", per la cui quantificazione si è rimesso l'individuazione del costo del servizio da affidare all'indagine di mercato;
2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento della fornitura F0113/2025, presuntivamente di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, della fornitura F0113/2025 all'operatore economico Dartwin S.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Marco Sasso n. 19 (C.F. e P.IVA 04352600243), che ha confermato in piattaforma il preventivo di spesa rimesso in fase di indagine esplorativa di mercato (svolta fuori dalla piattaforma START), per un importo netto di € 1.905,00 (di cui € 0,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B776678122;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 30 giugno 2025;
5. di dare atto che il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, tenuto conto altresì dall'allegato parere di congruità reso dalla Direzione Sistemi Informativi;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
7. di dare atto altresì che, trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00,

l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, le verifiche saranno effettuate secondo le modalità illustrate nella nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

9. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 2.324,10 a favore di Dartwin S.r.l. (codice beneficiario 77022 – CIG B776678122) per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla fornitura F0113/2025 (fornitura + IVA) a valere sul capitolo 42923 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

10. di dare atto che la fornitura in commento verrà eseguita entro il 31 dicembre 2025 e che il pagamento avverrà in unica soluzione entro 30 giorni dall'acquisto;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto della fornitura F0113/2025 è l'Ing. Simone Ferroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

F0113-dartwin_Relazione-Tecnica -R2.pdf - 62f2973e977209526786c4037d0df6d8a6145b9e5817fd165544cc16545d1e98
OffEcon_310810_1_23062025174134_signed.pdf - 1d63feaf66629dea34dbff8fdf83a5d5c2702ba5b2b7caa247eb165cfad22d6d
Richiesta Congruita DARTWIN - Risposta_signed.pdf - db884ce7bf3415c28a2d06e27440b163f9092174dfadadcac59c82c9a58649d3
verbale f0113_signed.pdf - f0acc8de3ac9c9fdd3d8f3c7f4dc4b791f3c04b930c8c153fa681497b405679c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42923		2025/8524		€ 2.324,10	77022 - DARTWIN SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.