



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05034

Del: 10/07/2025

Esecutivo Da: 11/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

decisione a contrarre e contestuale affidamento all' Arch. Serena Tegli , il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo interni all'Oratorio Sant'Anna e revisione conservativa della facciata di San Giovannino Cavalieri - CIG: B77A513B05 - nell'ambito dell'intervento "Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri - Codice Opera: 220088 CUP: H19D23000130004;

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41 del 08/11/2024, con la quale è stato

conferito, all'arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2024-2026 , nell'annualità 2024 al codice opera 220088, è inserita la previsione di spesa di € 280.000,00 per l'intervento "Chiese e Conventi - interventi di restauro e risanamento conservativo: restauro interni oratorio Sant'Anna in via Pratese e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri in via San Gallo - anno 2024" .

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Paolo Ferrara;

VISTE

-la Deliberazione di Giunta comunale n.331 del 25 luglio 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo appaltabile L1787/2024 denominato "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera 220088 - CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -5 con una previsione di spesa complessiva di € 280.000,00 di cui per lavori € 240.000,00 oltre Iva al 10%, finanziato mediante mutuo (CAP-E 55300 e CAP-U 54212) al codice opera 220088;

-la determinazione a contrarre n.8630 del 11 novembre 2024, con la quale sono stati e riapprovati gli allegati di progetto e dato avvio alla procedura di affidamento del suddetto progetto esecutivo L1787/2024 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. "Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese eConventi", sottoscritto dal Responsabile del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed ammontante a complessivi €280.000,00 stabilendo di ricorrere per l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 ed applicando il criterio del minor prezzo, a seguito di indagine di mercato su piattaforma START;

- la DD 2641/25 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la stessa aggiudicata mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 a favore dell'operatore economico Iris Costruzioni S.r.l. con i relativi impegni di spesa;

- la DD 2025/04120 "Assunzione di impegno a favore di Publiacqua per nuovo allaccio idrico presso Oratorio S.Anna in via Martucci"

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

L1787/2024 denominato "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera

Descrizione	Importo in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 77.463,56
MANODOPERA	€ 124.725,48
Ribasso applicato del 22,11 % 44.703,996744	-€ 44.704,00
Lavori netti	€ 157.485,04
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 37.810,96
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	€ 195.296,00
I.V.A. su lavori 10%	€ 19.529,60
Allacci	€ 707,40
allaccio con Publiacqua	€ 1.792,60
Incarichi professionali	€ 1.500,00
imprevisti	€ 282,00
Accordo bonario	€ 7.920,00
oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90%)	€ 3.648,00
polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 230.825,60
Minore spesa	€ 49.174,40
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 280.000,00

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Paolo Ferrara, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo interni all'Oratorio Sant'Anna e revisione conservativa della facciata di San Giovannino Cavaliere" inerente l'intervento in argomento CUP H19D23000130004" collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220088;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 220688 del 30/05/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 230152 del 06/06/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 16.349,15 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs

36/2023 secondo cui è “...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...”;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 24046/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Arch. Serena Tegli, individuata per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Arch. Serena Tegli, pari a € 13.080,93, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri" ;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo interni all'Oratorio Sant'Anna e revisione conservativa della facciata di San Giovannino Cavalieri come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 13.080,93, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Arch. Serena Tegli la quale è stata consultata in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come dichiarato dal RUP nel rapporto in allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023;
- L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 60 giorni.

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 24046, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG assunto per il presente servizio è B77A513B05;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 16.597,09 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.080,93 per compenso netto, € 523,24 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.992,92 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220088 così come segue:

€ 1.500,00 mediante l'impegno 2025/6554/4, per la quale sono stanziati € 1.500,00

€ 15.097,09 mediante l'impegno 2025/6554/4, per la quale sono stanziati € 49.174,40

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

L1787/2024 denominato "Chiese e Conventi -restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri"- Codice Opera 220088 - CUP H19D23000130004 - CPV 45454100 -5 , CIG: B4392382B9

Descrizione	Importo in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 77.463,56
MANODOPERA	€ 124.725,48
Ribasso applicato del 22,11 % 44.703,996744	-€ 44.704,00
Lavori netti	€ 157.485,04
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 37.810,96
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	€ 195.296,00
I.V.A. su lavori 10%	€ 19.529,60
Allacci	€ 707,40

allaccio con Publiacqua	€ 1.792,60
Incarico all'Arch. Serena Tegli (di cui al presente atto)	€ 16.597,09
Incarichi professionali	€ 0,00
imprevisti	€ 282,00
Accordo bonario	€ 7.920,00
oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90%)	€ 3.648,00
polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa	€ 34.077,31
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 280.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano

integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, da parte Dirigente firmatario della presente determina, dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all' Arch. Serena Tegli - Codice Beneficiario: 61190 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo interni all'Oratorio Sant'Anna e revisione conservativa della facciata di San Giovannino Cavalieri come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B77A513B05 - nell'ambito dell'intervento "Chiese e Conventi - restauro e risanamento conservativo interni oratorio Sant'Anna e revisione conservativa facciata San Giovannino Cavalieri - Codice Opera: 220088 CUP: H19D23000130004;

2. di prendere atto che la spesa di € 16.597,09 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.080,93 per compenso netto, € 523,24 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.992,92 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220088 così come segue:

€ 1.500,00 mediante l'impegno 2025/6554/4, per la quale sono stanziati € 1.500,00

€ 15.097,09 mediante l'impegno 2025/6554/4, per la quale sono stanziati € 49.174,40

3. di impegnare la somma complessiva di € 16.597,09, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B77A513B05;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte Dirigente firmatario della presente determina, dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato anche nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 220088 è l'Arch. Paolo Ferrara;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo on-line compenso (2).pdf - b0b0190fa59122a532a77616fdeee97be9cc60fc6905671e0c1b3f36d36ae69b
OffEcon_59302_1_24062025010318.pdf - 614b248b8ae96dc6913d8ae4fbaa5965640627f39a26127cbb18c0deafe637af
RAPPORTO OSCURATO.pdf - 1c3555fa652391ece8162be99cee4d53d999398fda784753cbc4e9d1571d01e9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54212	2	2025/6556	4	€ 16.597,09	61190 - TEGLI SERENA
2)	U	2025	54212	2	2025/6556	8	€ 34.077,31	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.