



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05032

Del: 09/07/2025

Esecutivo Da: 09/07/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4**

OGGETTO:

Consolidamento Statico edifici scolastici: blocco sud scuola Materna Petrarca ed altre – Progetto 1522/2022 - CODICE OPERA 210397 – CUP H17H21008700004 – CPV 45454000-4 - Approvazione del progetto di variante in corso d'opera, affidamento dei lavori alla Ditta Edilizia San Giorgio S.R.L. e impegni di spesa (CIG. B0A52C42B8).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con DEC/2022/00079 e DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta N.DG/2022/00124 con cui è stato approvato il progetto definitivo di cui

all'oggetto, ammontante a complessivi € 190.000,00 dando atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto, come previsto al codice opera n. 210397;

- con la DD/2023/10967 è stato approvato il progetto esecutivo L1522/2022 – c.o. 210397, di competenza dei Servizi Tecnici, e stabilito di ricorrere all'affidamento diretto dei lavori, con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite START, secondo quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett.a) del D.lgs. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 euro e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sulla base di quanto previsto dall'art. 108, comma 2, del D.lgs n. 36/2023;

- con la DD/2022/06665 del 21/09/2022 si è approvato il Servizio n° S0427/2022, relativo a vari edifici del Comune di Firenze e affidata l'esecuzione dello stesso all'Impresa SOCOTEC Italia srl, per l'importo totale complessivo di € 60.664,70, di cui € 6.066,77 per la scuola dell'Infanzia Petrarca;

- con la DD/2022/05812 è stato impegnato € 9.411,41 a favore dell'Ing. Claudio Iacono in RTP con Ing. Morini e Ing. Frangioni relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva del lavoro in oggetto;

- con il documento di affidamento diretto, prot. 62950/2024, cui si invitavano tre imprese a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto, sulla base del seguente quadro economico del progetto esecutivo L1522/2022, riportato nella relativa DD/2023/10967 di approvazione e determinazione a contrarre:

Q.E. DEL PROGETTO ESECUTIVO (ANTE OFFERTA)

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 75.011,22
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (1)	€ 52.772,78
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.982,39
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 135.766,39
I.V.A. al 22% SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 29.868,61 €
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A. al 22%	€ 165.635,00
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00
IMPREVISTI	€ 5.610,99
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - Ing. Claudio Iacono in RTP con Ing. Morini e Ing. Frangioni per la progettazione definitiva ed esecutiva	€ 9.411,41
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80% del 2%	€ 2.175,33
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00
ACCORDO BONARIO	€ 0,00
TOTALE Q.E.	€ 190.000

Dato atto che i costi della manodopera, come individuati negli elaborati del progetto esecutivo, non sono soggetti a ribasso d'asta solo ai fini della formulazione delle offerte dei partecipanti

Preso atto:

- dell'offerta presentata sulla piattaforma START dalla ditta Edilizia San Giorgio S.R.L., per il lavoro in oggetto, con offerta di ribasso del 23,969%, per l'importo netto di € 57.031,78, oltre euro 60.755,17 per oneri sicurezza e manodopera, per l'importo complessivo di € 117.786,95, oltre iva di legge del 22%;

- del documento per l'affidamento diretto (verbale), con cui è stata indetta la gara sulla piattaforma Start della Regione Toscana per la procedura L1522/2022 con aggiudicazione alla suddetta ditta Edilizia San Giorgio S.R.L., per l'importo contrattuale di € 117.786,95, oltre iva di legge del 22%, delineandosi il seguente Q.E. affidamento iniziale, come da DD/2024/04313:

Q.E. DI AFFIDAMENTO INIZIALE	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	€ 57.031,78
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 52.772,78
IMPORTO LAVORI	€ 109.804,56
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.982,39
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 117.786,95
I.V.A. al 22% SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 25.913,13
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A. al 22%	€ 143.700,08
MINORE SPESA (ribasso)	€ 17.979,44
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00
Servizio n° S0427/2022 affidato all'Impresa SOCOTEC Italia srl	€ 6.006,77
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 5.610,99
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - Ing. Claudio Iacono in RTP con Ing. Morini e Ing. Frangioni per la progettazione definitiva ed esecutiva	€ 9.411,41
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80% del 2%	€ 2.172,26
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00
ACCORDO BONARIO	€ 4.969,05
TOTALE Q.E.	€ 190.000

Dato atto inoltre che:

- in data 11/06/2024 la suddetta impresa ha stipulato il contratto d'appalto prot. n. 199861;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del giorno 16/07/2024;
- i lavori sono stati sospesi dal 5 settembre 2024 con verbale del medesimo giorno;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto si sono determinate "circostanze impreviste e imprevedibili", che non alterano la natura generale del contratto (art. 120, comma 1, lettera c), per cui è stato necessario provvedere a fare la variante in corso d'opera con i lavori aggiuntivi come descritti a pag. 6 della relazione tecnica e finanziaria allegata integrante e di cui fanno parte anche questi documenti, sempre allegati integranti:

- * computo di variante,
- * quadro comparativo,

per l'importo di euro 27.960,60, i.v.a. di legge al 22% inclusa, con riduzione di euro 78,02 di oneri della sicurezza e oltre euro 748,88 per incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche;

Dato atto inoltre che detta variante in corso d'opera è redatta ai sensi dell' art. 120, comma 1, lett. a) e lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs.36/2023) e s.m.i. (DLgs 209/2024) e secondo quanto riportato all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, sempre ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del suddetto Codice;

Dato atto poi che detta variazione delle opere comporta una riduzione trascurabile nei costi della Sicurezza, pari a euro 78,02 e che il qe di raffronto è questo:

Dato atto poi che detta variazione delle opere non comporta differenze nei costi della

Sicurezza e che il qe di raffronto è questo:

	Affidamento	Variante	
Differenza			
IMPORTO LAVORI NETTO	€ 109.804,56	€ 132.801,10	€
22.996,54			
IMPORTO SICUREZZA			
NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.982,39	€ 7.904,37	-€ 78,02
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 117.786,95	€ 140.705,47	€
22.918,52			
I.V.A. al 22% SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 25.913,13	€ 30.955,20	€
5.042,07			
IMPORTO TOTALE LAVORI			
COMPRESO I.V.A. al 22%	€ 143.700,08	€ 171.660,68	€
27.960,60			
MINORE SPESA (ribasso)	€ 17.979,44	€ 0,00	-€
17.979,44			
Servizio n° S0427/2022 (da Q.E.			
DD/2024/04349 per c.o. 210397 - importo			
affidamento 6.006,77 €)	€ 1.509,63	€ 1.509,63	€ 0,00
Somme in economia al C.R.E.			
non impegnabili S0427/2022 (per c.o. 210397)	€ 4.497,14	€ 4.497,14	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 5.610,99	€ 0,00	-€
5.610,99			
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 9.411,41	€ 9.411,41	€
0,00			
ONERI DI PROGETTAZIONE			
(INCENTIVO) 80% del 2%	€ 2.172,26	€ 2.921,14	€
748,88			
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 0,00	-€
150,00			
ACCORDO BONARIO	€ 4.969,05	€ 0,00	-€
4.969,05			
TOT.	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 0,00

Tenuto conto del fatto che tali maggiori lavori e spese trovano copertura sulle seguenti somme:

- non essendo stata attivata la polizza, in quanto dai tecnici interessati (progettazione definitivo non appaltabile) è stata manifestata la volontà di non richiederne la liquidazione, si attinge al relativo importo di € 150,00, imp. 2025/4187,
- così come agli importi disponibili su imp. 2025/4190 "imprevisti", 2025/4191 "minor spesa", 2025/4189 "accordo bonario", bilancio investimenti anno 2025;

Vista la nota di rinuncia alla presentazione delle riserve nella contabilità dei lavori della ditta Edilizia san Giorgio srl (per lo svincolo dell'accordo bonario), agli atti d'ufficio;

Considerato poi anche che risultano 11 giorni solari rimanenti rispetto agli inizi termini contrattuali, come da Verbale di sospensione del 5/09/2024, agli atti d'ufficio, è prevista la concessione di una

proroga quantificabile in 79 giorni solari, tali da determinare ulteriori 90 giorni totali – decorrenti dalla data della Ripresa – per l'esecuzione delle opere aggiuntive e il completamento di quelle residue;

Dato atto anche che al fine dell'approvazione del presente atto, in detta relazione si dichiara che:

1. le opere oggetto di variante sono compatibili conformi alle normative urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di tutela del patrimonio architettonico in vigore;
2. le opere aggiuntive non comportano un aumento dei costi della sicurezza rispetto a quanto previsto nel quadro economico iniziale;

Visto l'atto di sottomissione con cui la ditta Edilizia San Giorgio srl dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori ulteriori che si concordano, da eseguirsi secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel Contratto, riconoscendo l'eventuale compensazione prezzi, laddove prevista dalla normativa, anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 23,969% (art. 1); l'importo totale complessivo dei lavori è quello risultante dal suddetto Quadro Economico di raffronto e l'Impresa Appaltatrice accetta espressamente la rivisitazione a consuntivo dell'importo degli oneri della sicurezza (art. 2); il calcolo della compensazione prezzi (ai sensi L. 21/04/2023, n. 41 e ss.mm.), applicato al SAL 1 (di cui è stato emesso il Certificato di pagamento nell'anno 2024) e simulato per la restante quota lavori, non comporta oneri aggiuntivi (art.4); in base a quanto specificato nella relazione Tecnica e Finanziaria allegata al paragrafo **"Proroghe dei tempi di esecuzione"**, il RUP concede una proroga quantificabile in 79 giorni solari, di cui l'impresa si dichiara edotta e per quale, con la presente variante, si procede alla contestuale approvazione (art. 4);

Ritenuto quindi di approvare il progetto di variante in corso d'opera del progetto in oggetto per l'importo di euro 27.960,60, i.v.a. di legge al 22% inclusa, con riduzione di euro 78,02 di oneri della sicurezza e oltre euro 748,88 per incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche, per l'importo totale di euro 28.709,48, che saranno coperti attingendo agli importi disponibili su imp. 2025/4190 "imprevisti", 2025/4191 "minor spesa", 2025/4187 "polizza" (non liquidata come da relazione), 2025/4189 "accordo bonario", bilancio investimenti anno 2025, con qe di spesa come sopra riportato (qe di raffronto), di affidarne l'esecuzione alla ditta Edilizia San Giorgio srl per l'importo di euro 27.960,60, iva di legge al 22% inclusa, - CIG B0A52C42B8 e di impegnare l'importo totale di euro 28.709,48, di cui euro 27.960,60, i.v.a. di legge al 22% inclusa, per i maggiori lavori, a favore di detta ditta, oltre euro 748,88 per incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche, impegnando detta somma sugli impegni sopra citati, bilancio straordinario anno 2025, del co 210397 ;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto di variante in corso d'opera del progetto in oggetto per l'importo di euro 27.960,60, i.v.a. inclusa, con riduzione di euro 78,02 di oneri della sicurezza e oltre euro 748,88 per incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche, per l'importo totale di euro 28.709,48, che saranno coperti attingendo agli importi disponibili su imp. 2025/4190 "imprevisti", 2025/4191 "minor spesa", 2025/4187 "polizza" (non liquidata come da relazione), 2025/4189 "accordo bonario", bilancio investimenti anno 2025;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Edilizia San Giorgio srl per l'importo di euro 27.960,60, iva di legge al 22% inclusa, - CIG B0A52C42B8;

- di impegnare l'importo totale di euro 28.709,48, di cui euro 27.960,60, i.v.a. di legge al 22% inclusa, per i maggiori lavori, a favore di detta ditta - CB 13505, oltre euro 748,88 per incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche, sugli impegni citati precedentemente, del co 210397;

- di dare atto che il QE finale del co 210397 è il seguente:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	€
132.801,10	
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.904,37
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 140.705,47
I.V.A. al 22% SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 30.955,20
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A. al 22%	€
171.660,68	
MINORE SPESA (ribasso)	€ 0,00
Servizio n° S0427/2022 (da Q.E. DD/2024/04349 per c.o. 210397 - importo affidamento 6.006,77 €)	€ 1.509,63
Somme in economia al C.R.E. non impegnabili S0427/2022 (per c.o. 210397)	€ 4.497,14
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 0,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI - Ing. Claudio Iacono in RTP con Ing. Morini e Ing. Frangioni per la progettazione definitiva ed esecutiva	€ 9.411,41
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80% del 2%	€ 2.921,14
POLIZZA PROGETTISTI	€ 0,00
TOTALE Q.E.	€ 190.000

- di dare dell'accettazione da parte della ditta Edilizia San Giorgio srl dell'atto di sottomissione con cui la dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori ulteriori che si concordano, da eseguirsi secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel Contratto, riconoscendo l'eventuale compensazione prezzi, laddove prevista dalla normativa, anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 23,969% (art. 1); l'importo totale complessivo dei lavori è quello risultante dal suddetto Quadro Economico di raffronto e l'Impresa Appaltatrice accetta espressamente la rivistazione a consuntivo dell'importo degli oneri della sicurezza (art. 2); il calcolo della compensazione prezzi (ai sensi L. 21/04/2023, n. 41 e ss.mm.), applicato al SAL 1 (di cui è stato emesso il Certificato di pagamento

nell'anno 2024) e simulato per la restante quota lavori , non comporta oneri aggiuntivi (art.4); in base a quanto specificato nella relazione Tecnica e Finanziaria allegata al paragrafo **“Proroghe dei tempi di esecuzione”**, il RUP concede una proroga quantificabile in 79 giorni solari, di cui l'impresa si dichiara edotta e per quale, con la presente variante, si procede alla contestuale approvazione (art. 4);

- di dare atto che il RUP del progetto in oggetto è l'Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

01.Variante-Rel.tecn. Finanz._signed.pdf - b8c0982ccd1edff6ea430deb9de4f15bdb70f4848c60033f72cc104aa7f7faad
02.Variante_AttoSottomissione_signed.pdf - 5cad50021e21e3303fad98b85f4df633a25ce7cf149bc38ecde3ba2db3c8ba24
Var_CME Perizia TOS23.1_signed.pdf - 35f3c728bd0e9245c16d4da4906f3ed88e810daf51d1b38135f0a5fa181f1456
Var_QuadroRaffronto_Var-ESE_TOS23.1_signed.pdf - a4354489e29d52d946d9756b80b3d241c68753d2f76fba7c171416bb4f298025

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52013	2	2025/4187		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2025	52013	2	2025/4189		€ 0,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52013	2	2025/4190		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52013	2	2025/4190	1	€ 27.960,60	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
5)	U	2025	52013	2	2025/4190	2	€ 748,88	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	52013	2	2025/4191		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.