



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04955

Del: 04/07/2025

Esecutivo Da: 04/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Fornitura F0107/2025 denominata "Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17" da realizzare nell'ambito degli interventi con CUP H19F22000080004 (codice opera 210404) e con CUP H18E24000020004 (codice opera 220072) – Approvazione fornitura, affidamento diretto a Makros S.r.l. (CIG B6FC8315AA) e assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione"*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione"*;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati, con riferimento all'intervento denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004), i seguenti provvedimenti:

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la deliberazione di Giunta n. 587/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1923/2024, denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziati a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 1670/2025 dell'11 marzo 2025, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1923/2024 di cui sopra, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2420/2025 del 7 aprile 2025, con la quale sono stati affidati all'Ing. Bonanni alcuni servizi di architettura e ingegneria (rilievi e verifica strutturale ai fini antincendio relativi ai locali in Via Reginaldo Giuliani) per l'importo complessivo di € 3.045,12 (cassa previdenziale ed IVA al 22% inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 3237/2025 del 5 maggio 2025, con la quale i succitati lavori L1923/2024 sono stati aggiudicati all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,646 %, per un importo netto di € 171.589,89 (di cui € 80.062,77 per costi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B60C207131;

- la determinazione dirigenziale n. 4208/2025 del 9 giugno 2025, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Federica Galardi per l'importo complessivo di € 9.950,31;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H18E24000020004 è il seguente:

“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 25,646% (inclusi € 80.062,77 per costi mdo)	€ 165.723,37
Oneri della sicurezza	€ 5.866,52
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 171.589,89
IVA 10%	€ 17.158,99
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 188.748,88
Minore spesa sui lavori L1923/2024 (IVA inclusa)	€ 62.876,99
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.660,01
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico all’Ing. Bonanni (DD/2025/02420)	€ 3.045,12
Affidamento incarico all’Arch. Galardi (DD/2025/04208)	€ 9.950,31
Incarichi professionali esterni	€ 17.004,57
Imprevisti	€ 14.564,12
Totale Quadro Economico intervento	€ 300.000,00

Richiamati altresì, nell’ambito dell’intervento ad Accordo Quadro AQ0831/2023, denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004), i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta n. 263/2023 del 30 maggio 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0831/2023, predisposto dai tecnici della E.Q. (ex P.O.) Uffici comunali e strutture sociali della Direzione Servizi Tecnici, denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Codice opera 210404 - CUP H19F22000080004), ammontante a complessivi € 400.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante *“Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”*;
- la determinazione dirigenziale n. 8457/2023 del 23 ottobre 2023, con la quale sono stati affidati all’Ing. Giulia Cei alcuni servizi di architettura e ingegneria, consistenti nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio, per l’importo complessivo di € 14.496,56;
- la determinazione dirigenziale n. 9886/2023 del 29 novembre 2023, recante *“Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Prog. AQ0831/2023) (Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004 – CUI L01307110484202100291 – CPV 45454000-4 – CIG A0331EDA15) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”*;
- la determinazione dirigenziale n. 9986/23 del primo dicembre 2023, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria ed architettura, consistenti nella progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio all’associazione professionale TE.S.I.A. per l’importo complessivo di € 21.777,00;
- la determinazione dirigenziale n. 1070/2024 del 16 febbraio 2024, con la quale il sopra richiamato Accordo Quadro AQ0831/2023 è stato aggiudicato all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 18,369%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 236.900,00 (di cui € 64.561,00 per costi della manodopera ed € 6.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG A0331EDA15. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1, con CIG derivato B0567D396A, dell’importo netto di € 54.000,00 (di cui € 14.035,00 per costi della manodopera, € 4.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all’impresa aggiudicataria dell’AQ0831/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 5357/2024 del 9 luglio 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale del servizio affidato con la richiamata DD/20243/08457 all’Ing. Cei nonché un’estensione contrattuale del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio dell’importo complessivo di € 2.544,69. Pertanto l’importo dell’appalto aumenta da complessivi € 14.496,56 ad € 17.041,25;
- la determinazione dirigenziale n. 7619/2024 del 9 ottobre 2024, con la quale, nell’ambito dell’AQ0831/2023 in commento, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B30DDFB1A4, dell’importo netto di € 182.884,62 (di cui € 36.252,80 per costi della manodopera, € 5.846,65 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all’impresa Edilizia San Giorgio S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 3539/2025 del 15 maggio 2025 (esecutiva il 16 maggio 2025) con

la quale è stata approvata una modifica contrattuale ex art. 120 co. 5 e co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 al contratto attuativo 2 dell'AQ0831/2023 di netti € 16.159,73 (di cui € 3.301,09 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 288,47 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA. Pertanto è stato stimato che l'importo netto del secondo contratto attuativo aumenti da € 182.884,62 (di cui € 36.252,80 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.846,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, a € 199.044,35 (di cui € 39.553,89 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 6.135,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA. Al contempo è stata approvata una modifica contrattuale del contratto normativo di Accordo Quadro AQ0831/2023, l'importo del contratto normativo aumentando da lordi € 236.900,00 oltre IVA al 10% a lordi € 253.044,35 oltre IVA al 10%, con rideterminazione dei costi della manodopera in € 53.588,89 e quelli della sicurezza in € 10.135,12;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H19F22000080004 è il seguente:

"Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili" Codice Opera 210404 – CUP H19F22000080004	
DESCRIZIONE	Totale
CA 1 – Lavori al netto del ribasso del 18,369%	€ 35.965,00
CA 1 – Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 14.035,00
CA 1 – Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 54.000,00
CA 1 – IVA 10%	€ 5.400,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 59.400,00
Incentivo funzioni tecniche CA1 (80% del 2% importo netto CA1)	€ 864,00
Accordo bonario CA1 (3% sull'importo lordo + IVA del CA1)	€ 2.049,07
TOT CA1	€ 62.313,07
CA 2 – Lavori al netto del ribasso del 18,369%	€ 153.355,34
CA 2 – Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 39.553,89

CA 2 – Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.135,12
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 199.044,35
CA 2 – IVA 10%	€ 19.904,43
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 218.948,78
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 3.184,71
TOT CA2	€ 222.133,49
Polizza progettisti	€ 150,00
Residuo incarichi professionali esterni	€ 0,00
Affidamento a TE.S.I.A. associazione professionale (DD/2023/09986)	€ 21.777,00
Affidamento a Ing. Cei (DD/2023/08457 + DD/2024/05357)	€ 17.041,25
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Somme a disposizione	€ 58.147,49
Imprevisti	€ 2.651,90
Totale Codice opera	€ 394.214,20
ex Residuo lavori ordinabili + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili + IVA (somme andate in economia)	€ 16,93
Ex Residuo Incentivo ordinabile (somme andate in economia)	€ 0,25
Ex Accordo bonario (somme andate in economia)	€ 5.768,62
Importo complessivo	€ 400.000,00

Considerato che:

- nell'ambito dei due investimenti in oggetto volti alla realizzazione di interventi di adeguamento

normativo in materia di prevenzione antincendi e di sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008 presso il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17 a Firenze, è necessario procedere all'acquisto e installazione di un dispositivo di tipo "Blockfire" a movimentazione manuale ("armadio REI"), che risponde alle caratteristiche previste nel progetto approvato dai Vigili del Fuoco competenti, per una capacità di 432 metri lineari. La fornitura comprende una scala metallica per il raggiungimento in sicurezza degli scaffali alti;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali hanno predisposto la fornitura F0107/2025, denominata "Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17";

Vista l'allegata relazione di affidamento della fornitura F0107/2025 in commento dell'8 maggio 2025, a firma del RUP, Ing. Elena Facchini, ove emerge la necessità di procedere all'acquisto e installazione del dispositivo di cui sopra ed a cui si rinvia *per relationem*, oltre al Layout contenente il progetto di massima per sistemazione nell'archivio del dispositivo blockfire manuale, rimettendo all'indagine di mercato l'individuazione del costo della fornitura da affidare;

Dato atto che:

- la fornitura non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;

- la spesa necessaria può trovare copertura all'interno del quadro economico degli interventi con CUP H19F22000080004 (codice opera 210404) e con CUP H18E24000020004 (codice opera 220072);

- la fornitura verrà fatturata con IVA al 22%;

- trattandosi di appalto contrassegnato da elevata complessità, per il quale è richiesto, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo della procedura di affidamento e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, di alta capacità e particolare difficoltà specialmente in fase esecutiva, verrà previsto l'accantonamento dell'incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023 nella misura dell'80% del 2% dell'importo posto a base della procedura di gara (conformemente al "Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche" allegato alla DD/2024/04783 del 17 giugno 2024);

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Leonardo Berni;

- il progetto, relativamente alle lavorazioni che si andranno ad eseguire, risulta conforme alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 co. 60 L. n. 662/1996;

- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente. Pertanto, la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

- l'intervento non comporta aumento degli oneri di gestione in quanto la gestione sarà a carico

dell'agenzia ARTI (Regione Toscana);

- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza (d.lgs. n. 81/08 e s.m.i.);
- le lavorazioni verranno svolte su aree di proprietà comunali;

Rilevato come le prestazioni oggetto della fornitura F0107/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista l'allegata relazione di affidamento e il documento contenente la definizione della procedura di scelta del contraente della fornitura F0107/2025 dell'8 maggio 2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di procedere mediante indagine di mercato, richiedendo di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione della prestazione in commento ad una ditta specializzata nel settore, allo stato del mercato attuale per altro unico fornitore di dispositivi aventi le caratteristiche indicate nel progetto, l'impresa Makros S.r.l. (C.F. e P.IVA 02028440382);
- la sopracitata ditta ha rimesso apposito preventivo di spesa (che si allega al presente provvedimento), quantificando in € 74.570,00 oltre IVA il costo complessivo della prestazione richiesta, per complessivi € 90.975,40;
- è stato altresì precisato nel preventivo rimesso che:
 - l'offerta include il montaggio, il trasporto e lo scarico e il tiro in sito;
 - i tempi di consegna sono stati stimati in 100 giorni lavorativi a decorrere dalla completa definizione dell'ordine;
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di beni per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento, fissato in € 74.570,00;
- al CPV è 39141100-3, "Armadi e scaffali";

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il settore metalmeccanico industria (codice alfanumerico C011), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 5 febbraio 2021, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il CIG relativo al procedimento di affidamento della fornitura F0107/2025 è B6FC8315AA, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 017719/2025, procedura pubblicata in data 12 maggio 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 19 maggio 2025;

- l'operatore economico Impresa Makros S.r.l., con sede legale in Ferrara (FE), via Saragat 9, ha confermato il preventivo di spesa precedentemente rimesso, offrendo ribasso 0% sull'importo posto a base della procedura di affidamento;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario della fornitura F0107/2025, denominata "Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17" da realizzare nell'ambito degli interventi con CUP H19F22000080004 (codice opera 210404) e con CUP H18E24000020004 (codice opera 220072), l'operatore economico Makros S.r.l., con sede legale in Ferrara (FE), via Saragat 9 (C.F. e P.IVA 02028440382), per un importo netto di € 74.570,00 oltre IVA al 22%, come emerge all'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del RUP in data 23 maggio 2025;

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto della fornitura in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire la prestazione richiesta anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Makros S.r.l. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C011, medesimo contratto previsto negli atti di gara;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento F0107/2025, alla luce dell'affidamento delle prestazioni a Makros S.r.l., è il seguente:

Fornitura F0107/2025			
"Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17"			
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210404	Codice opera 220072	Totali
Fornitura	€ 62.897,70	€ 11.672,30	€ 74.570,00
IVA al 22%	€ 13.837,49	€ 2.567,91	€ 16.405,40
Fornitura + IVA	€ 76.735,19	€ 14.240,21	€ 90.975,40
Incentivo funzioni tecniche		€ 1.193,12	€ 1.193,12
Totale	€ 76.735,19	€ 15.433,33	€ 92.168,52

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'intervento CUP H18E24000020004, alla luce dell'affidamento della fornitura in oggetto a Makros S.r.l., è il seguente:

“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 25,646% (inclusi € 80.062,77 per costi mdo)	€ 165.723,37
Oneri della sicurezza	€ 5.866,52
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 171.589,89
IVA 10%	€ 17.158,99
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 188.748,88
Minore spesa sui lavori L1923/2024 (IVA inclusa)	€ 62.876,99
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.660,01
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico all’Ing. Bonanni (DD/2025/02420)	€ 3.045,12
Affidamento incarico all’Arch. Galardi (DD/2025/04208)	€ 9.950,31
Affidamento a Makros S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 14.240,21
Incentivo funzioni tecniche F0107/2025	€ 1.193,12
Incarichi professionali esterni	€ 1.571,24
Imprevisti	€ 14.564,12
Totale Quadro Economico intervento	€ 300.000,00

Rilevato infine che il quadro economico dell’intervento CUP H19F22000080004, alla luce dell’affidamento della fornitura in oggetto a Makros S.r.l., è il seguente:

“Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri

immobili”	
Codice Opera 210404 – CUP H19F22000080004	
DESCRIZIONE	Totale
CA 1 – Lavori al netto del ribasso del 18,369%	€ 35.965,00
CA 1 – Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 14.035,00
CA 1 – Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 54.000,00
CA 1 – IVA 10%	€ 5.400,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 59.400,00
Incentivo funzioni tecniche CA1 (80% del 2% importo netto CA1)	€ 864,00
Accordo bonario CA1	€ 0,00
TOT CA1	€ 60.264,00
CA 2 – Lavori al netto del ribasso del 18,369%	€ 153.355,34
CA 2 – Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 39.553,89
CA 2 – Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.135,12
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 199.044,35
CA 2 – IVA 10%	€ 19.904,43
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 218.948,78
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 3.184,71
TOT CA2	€ 222.133,49
Polizza progettisti	€ 150,00

Affidamento a TE.S.I.A. associazione professionale (DD/2023/09986)	€ 21.777,00
Affidamento a Ing. Cei (DD/2023/08457 + DD/2024/05357)	€ 17.041,25
Affidamento a Makros S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 76.735,19
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Totale Codice opera	€ 398.100,93
Somme andate in economia	€ 1.899,07
Importo complessivo	€ 400.000,00

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma complessiva di € 92.168,52, di cui € 90.975,40 a favore di Makros S.r.l. ed € 1.193,12 per incentivo funzioni tecniche a valere sui seguenti capitoli ed impegni di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità:

CODICE OPERA 220072, impegno 2025/2361/6:

- € 14.240,21 a favore di Makros S.r.l. per le prestazioni di cui alla fornitura F0107/2025 in oggetto (codice beneficiario 81293 - CIG B6FC8315AA)
- € 1.193,12 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo all'appalto F0107/2025;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 1.571,24 a valere sull'impegno 2025/2361/6 quale residuo somma a disposizione per "Incarichi professionali esterni";

CODICE OPERA 210404:

- € 76.735,19 a favore di Makros S.r.l. per le prestazioni di cui alla fornitura F0107/2025 in oggetto (codice beneficiario 81293 - CIG B6FC8315AA) a valere per € 10.000,00 sull'impegno 2025/4235, per € 58.147,49 sull'impegno 2025/4236, per € 2.651,90 sull'impegno 2025/4237, per € 2.049,07 sull'impegno 2025/4427 e per € 3.886,73 dalle disponibilità del CAP-U 2025/50613/4;
- è possibile attingere dalle somme accantonate per accordo bonario del Contratto attuativo 1 dell'AQ0831/2023 perché le lavorazioni sono ultimate in data 22 aprile 2025. In data 6 giugno 2025 è stato redatto lo stato finale sia del contratto attuativo 1 che del contratto attuativo 2 ed in data 9 giugno 2025 Edilizia San Giorgio S.r.l. ha firmato il certificato di regolare esecuzione senza apporvi

riserve;

- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 1.899,07 sul CAP-U 2025/50613/4;

Dato atto della regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la fornitura F0107/2025 denominata “Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17” da realizzare nell’ambito degli interventi con CUP H19F22000080004 (codice opera 210404) e con CUP H18E24000020004 (codice opera 220072), predisposta dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, nonché l’allegata relazione di affidamento ed il Layout contenente il progetto di massima per sistemazione nell’archivio del dispositivo blockfire manuale, documenti dai quali emerge la necessità di procedere all’acquisto e installazione del dispositivo di cui sopra, rimettendo all’indagine di mercato l’individuazione del costo della fornitura da affidare;

2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l’affidamento della fornitura F0107/2025, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;

3. di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, della fornitura F0107/2025 all’operatore economico Makros S.r.l., con sede legale in Ferrara (FE), via Saragat 9 (C.F. e P.IVA 02028440382), per un importo netto di € 74.570,00 oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B6FC8315AA;

4. di approvare l’allegato verbale contenente l’esito della procedura di affidamento della fornitura F0107/2025 a firma del RUP in data 23 maggio 2025;

5. l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta nonché della citata relazione di affidamento, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l’esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all’affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell’importo contrattuale (pari ad € 3.728,50) ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di impegnare la somma complessiva di € 92.168,52, di cui € 90.975,40 a favore di Makros S.r.l. ed € 1.193,12 per incentivo funzioni tecniche a valere sui seguenti capitoli ed impegni di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità:

CODICE OPERA 220072, impegno 2025/2361/6:

- € 14.240,21 a favore di Makros S.r.l. per le prestazioni di cui alla fornitura F0107/2025 in oggetto (codice beneficiario 81293 - CIG B6FC8315AA)
- € 1.193,12 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo all’appalto F0107/2025;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 1.571,24 a valere sull’impegno 2025/2361/6 quale residuo somma a disposizione per “Incarichi professionali esterni”;

CODICE OPERA 210404:

- € 76.735,19 a favore di Makros S.r.l. per le prestazioni di cui alla fornitura F0107/2025 in oggetto (codice beneficiario 81293 - CIG B6FC8315AA) a valere per € 10.000,00 sull'impegno 2025/4235, per € 58.147,49 sull'impegno 2025/4236, per € 2.651,90 sull'impegno 2025/4237, per € 2.049,07 sull'impegno 2025/4427 e per € 3.886,73 dalle disponibilità del CAP-U 2025/50613/4;
- è possibile attingere dalle somme accantonate per accordo bonario del Contratto attuativo 1 dell'AQ0831/2023 perché le lavorazioni sono ultimate in data 22 aprile 2025. In data 6 giugno 2025 è stato redatto lo stato finale sia del contratto attuativo 1 che del contratto attuativo 2 ed in data 9 giugno 2025 Edilizia San Giorgio S.r.l. ha firmato il certificato di regolare esecuzione senza apporvi riserve;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 1.899,07 sul CAP-U 2025/50613/4;

8. di dare atto altresì che il quadro economico dell'intervento con CUP H19F22000080004 e con CUP H18E24000020004, alla luce dell'affidamento della fornitura F0107/2025 a Makros S.r.l., sono gli ultimi due descritti in narrativa e che qui si intendono espressamente richiamati;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto degli interventi in commento è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025-04-01_Relazione armadi REI Cocchi_signed.pdf - c902f4a4c6dd8188c6071ab2339b1b45f40e3af5fba7e56964165d991b15b0d7
COMPACT_COMUNE_FIRENZE_25MZ040225_2.pdf - a71a8924e89ac47a2cace9e4103d756ac98d77275da6d84cf58cd70e7d7e1576
F0107_2025_Archvio Cocchi_Verbale_signed.pdf - d4345ea8c5e228c941a6142e854656854507ed28c7a51e739537f89f950e8ad1
LAYOUT_COMUNE_FIRENZE_25MZ040225_2.pdf - 27fc9701dd4a9b3cf2db5a933004e0f15f7c7b156bad1232c726735e02d7a930
OffEcon_137221_1_14052025105813.pdf.p7m - bfd8aa46b9f66f7b2d4e518b5ef3810765b61f7d61f40efc053d91587423d0d7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50409	2	2025/2361	6	€ 1.571,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50613	2	2025/4235		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50613	2	2025/4236		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	50613	2	2025/4237		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50613	2	2025/4427		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50409	2	2025/8340		€ 0,00	-
7)	U	2025	50409	2	2025/8340	1	€ 14.240,21	81293 - MAKROS SRL
8)	U	2025	50409	2	2025/8340	2	€ 1.193,12	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
9)	U	2025	50613	2	2025/8341		€ 72.848,46	81293 - MAKROS SRL
10)	U	2025	50613	4	2025/8342		€ 3.886,73	81293 - MAKROS SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.