



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04844
Del: 02/07/2025
Esecutivo Da: 02/07/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'ing. Leonardo Cantini dell'incarico di tecnico ai sensi del DLgs 139/2006 (Supporto tecnico relativo alle opere antincendio e redazione di SCIA ai fini antincendio c/o i VVF di Firenze) - nell'ambito degli interventi: "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" - CUP: H18H22000160001 e "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" - CUP: H12B23006110004 - CIG: B73D683F01

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con la quale è stato conferito, al sottoscritto ing. Alessandro Dreoni l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Alessandro Dreoni;

VISTE

in relazione all'intervento 1- "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" - Cod. opera 190033-1, 220314 - CUP: H18H22000160001:

- la deliberazione di Giunta n. 374/2020 del 13 ottobre 2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1290/2020, denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di bene culturale", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. (ex P.O.) Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 1 ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, da finanziare a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 5243/2021 del 2 settembre 2021, con la quale sono state affidate le prestazioni relative alla "Campagna di indagini geognostiche" all'impresa TEKNA s.r.l. per complessivi € 10.614,00 (lavori + Iva) a valere sul codice opera 190033. Con successiva determinazione dirigenziale n. 564/2022 del 7 febbraio 2022 si è preso atto del CRE di tali lavori, da cui risulta un importo a consuntivo pari ad € 9.281,15 (lavori + Iva). Si è inoltre disposto di lasciare a disposizione del codice opera 190033 i restanti € 1.332,85 (ad oggi già radiati);

- la determinazione dirigenziale n. 8008/2021 del 10 dicembre 2021, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva all'architetto Fabio Capanni per complessivi € 34.999,99 a valere sul codice opera 190033;

- la deliberazione di Giunta n. 591/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell'intervento denominato "Intervento di recupero e riuso di edificio esistente: Nuovo nido d'infanzia delle Cascine", da realizzare nell'ambito PNRR Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea - NextGeneration EU (CUP H18H2200016001), con finanziamento

complessivo di € 1.690.000,00, di cui € 1.066.000,00 richiesto a valere su risorse PNRR ed € 624.000,00 finanziato con risorse proprie di questo Ente;

- la determinazione dirigenziale n. 9494/2022 del 9 dicembre 2022, recante "Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia" - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" CUP H18H22000160001 - (c.o. 220314)";

- la determinazione dirigenziale n. 9947/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, sono stati affidati vari servizi relativi all'aggiornamento della progettazione esecutiva all'architetto Fabio Capanni per complessivi € 16.989,23 (servizio + IVA) a valere sul codice opera 190033-1;

- la deliberazione di Giunta n. 684/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1021/2018, denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" (CUP H18H22000160001 - CUI L01307110484201900073), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1" del Ministero dell'Istruzione e del Merito (ex MIUR), ammontante a complessivi € 2.093.400,00. La predetta somma è finanziata quota parte a mutuo (codice opera 190033-1 di complessivi € 1.027.400,00) e quota parte con fondi PNRR (codice opera 220314 per complessivi € 1.066.000,00);

- la determinazione dirigenziale n. 2400/2023 del 29 marzo 2023, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 2496/2023 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo L1021/2018 in commento. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 4837/2023 dell'8 giugno 2023, con la quale i succitati lavori L1021/2018 sono stati aggiudicati all'operatore economico Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,620%, per un importo netto di € 1.124.888,96, di cui € 55.794,26 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 7891/2023 del 3 ottobre 2023, recante "Assunzione di impegno con Publiacqua per nuovo allaccio idrico presso asilo nido Pollicino";

- la determinazione dirigenziale n. 9470/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, è stato approvato il servizio S0532/2023, denominato "Servizio sistemazione area verde esterna", e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486), per l'importo di netti € 3.500,00 (di cui € 1.644,56 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 221/2025 del 17 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi afferente all'intervento L1021/2018 in oggetto ed è stato prorogato il termine di ultimazione dei lavori di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 4 maggio 2025;

- la determinazione dirigenziale 2175/2025 del 31/03/2025 avente ad oggetto l'impegno di spesa a favore di Elia Restauri S.r.l. per revisione prezzi SAL1 in relazione all'appalto denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 190033-1 e 220314 - CUP H18H22000160001 - CIG 9740011F55) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

in relazione all'intervento 2- "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" - Cod. opera 230369 - CUP: H12B23006110004:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 16 aprile 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1810/2024, denominato "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" (CUP H12B23006110004), ammontante a complessivi € 700.000,00 e finanziati con indebitamento dell'Ente sull'annualità 2024 da assumere sui CAP-E 2024/57800 e CAP-U 2024/57213, come da codice opera 230369;

- la determinazione dirigenziale n. 4330 del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli

investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/05894 con la quale si dava avvio alla procedura di affidamento dei lavori L1810/2024, denominati “NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici” (Codice opera 230369 - CUP H12B23006110004 - CUI L01307110484202300130 - CPV 45300000-0), ponendo a base di gara il progetto approvato con DG/2024/00159 del 16 aprile 2024;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/08216 con la quale si affidavano i lavori alla ditta Mediterranea S.r.l., PIVA: 03881681211, per un importo netto contrattuale di €532.192,32, di cui € 88.840,76 per costi della manodopera, e 8.990,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG : B2AFDB64D7;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/10540 con la quale si affidavano ad ID Progetti srl, il servizio di architettura e ingegneria consistente nella Direzione operativa degli Impianti elettrici - CIG: B4A7434BCD ed al P.I. Andrea Cipriani il servizio di architettura e ingegneria consistente nella Direzione operativa degli Impianti meccanici - CIG: B4A7556B1E;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02364 con la quale si affidavano ad ID Progetti srl e al P.I. Andrea Cipriani i servizi di "Progettazione di Variante al progetto degli impianti meccanici" (CIG B5E6CA9AA7) e “Progettazione di Variante al progetto degli impianti elettrici” (CIG B5E6C84C1E) inerente l'intervento “Nido D’infanzia Pollicino - Adeguamento Impianti Elettrici e Meccanici” CUP H12B23006110004 - c.o. 230369;

CONSIDERATO quanto sopra, i quadri economici degli interventi vengono così definiti:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” CUP H18H22000160001					
DESCRIZIONE	Codice Opera 220314	Codice Opera 190033-1	Codice Opera 190033-1	Codice Opera 190033	Totale

	(PNRR)	(q.p. Mutuo)	(q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	(CUP H18E18000690004)	
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) + incremento per revisione prezzi di cui al presente provvedimento (a)	€ 677.661,58	€ 374.686,12			€ 1.052.347,70
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)		€ 25.476,11			€ 25.476,11
Costi sicurezza (c)	€ 35.814,60	€ 19.979,66			€ 55.794,26
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	€ 713.476,18	€ 420.141,89			€ 1.133.618,07
IVA 10% su a+c	€ 71.347,62	€ 39.466,58			€ 110.814,20
IVA 4% su b		€ 1.019,04			€ 2.038,08
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	€ 784.823,80	€ 460.627,51			€ 1.245.451,31
Contributo per reclutamento del personale	€ 36.000,00				€ 36.000,00
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	€ 50.987,25				€ 50.987,25

Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%)	€ 12.650,56	€ 7.546,89			€ 20.197,45
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, ecc.		€ 0,00			€ 0,00
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			€ 16.989,23		€ 16.989,23
Somma disponibile per opere esterne e di completamento	€ 377.637,27				€ 377.637,27
Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto	€ 4.270,00				€ 4.270,00
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 181.538,39	€ 113.945,08			€ 295.483,47
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			€ 155,98		€ 155,98
Accordo bonario		€ 41.880,52	€ 4.347,52		€ 46.228,04
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.066.000,00	€ 624.000,00	€ 403.400,00		€ 2.093.400,00
Spese Tecniche liquidate per Incarichi professionali (DD 8008/2021) e				-€ 44.281,14	

Indagini geognostiche (DD 5243/2021) prima della presentazione dell'istanza					
Somme non utilizzate				-€ 426.986,01	
Somme già radiate per incarico TEKNA S.r.l.				-€ 1.332,85	
Totale				-€ 472.600,00	

L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" (Codice opera 230369 - CUP H12B23006110004 - CUI L01307110484202300130 - CPV 45300000-0)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 516.485,38
Manodopera indicata in offerta	€ 88.840,76
Importo a base d'asta	€ 605.326,14
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 8.990,78
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI + oneri + manodopera (a base d'asta)	€ 614.316,92

Ribasso applicato del 13,567%	-€ 82.124,60
Importo ribassato	€ 523.201,54
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	€ 532.192,32
I.V.A. 10%	€ 53.219,23
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 585.411,55
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 0,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 6.422,32
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 9.829,07
Minore spesa	€ 62.873,37
Affidamento Progettazione di Variante al progetto degli impianti Elettrici a ID Progetti srl	€ 13.850,46
Affidamento Progettazione di Variante al progetto degli impianti Meccanici a P.I. Cipriani	€ 8.528,38
Affidamento D.O. Impianti Elettrici a ID Progetti srl	€ 7.912,62
Affidamento D.O. Impianti Meccanici a P.I. Cipriani	€ 5.172,23
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 700.000,00

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Tecnico DLgs 139/2006 (Supporto tecnico relativo alle opere antincendio e redazione di SCIA ai fini antincendio c/o i VV.F. di Firenze)" inerente gli interventi:

1. "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" (Procedura L1021/2018 - Cod. opera 190033-1, 220314) - CUP: H18H22000160001
2. "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" (Procedura L1810/2024 - Cod. opera 230369) - CUP: H12B23006110004

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 158727 del 17/04/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 170416 del 28/04/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione, individuato forfettariamente dal RUP non trovando la suddetta prestazione applicazione nel DM 17 giugno 2016, è pari a € 8.500,00 oltre a oneri e IVA e viene così suddiviso:

int 1) Nuovo nido d'infanzia Cascine (CUP: H18H22000160001): 4.750,00 € + Cnpaia + IVA 22%

int 2) Nido d'infanzia Pollicino (CUP: H12B23006110004): 3.750,00 € + Cnpaia + IVA 22%

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 021713/2025, all'ing. Leonardo Cantini, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'ing. Leonardo Cantini, pari a € 6.800,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto all'individuazione forfettaria del RUP, non trovando la suddetta prestazione applicazione nel DM 17 giugno 2016, è pari a € 8.500,00 oltre a oneri e IVA;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione degli interventi:

int 1) "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE – Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" – Cod. opera 190033-1, 220314 – CUP: H18H22000160001

int 2) "NIDO D'INFANZIA POLLICINO – Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" – Cod. opera 230369 – CUP: H12B23006110004

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Tecnico DLgs 139/2006 (Supporto tecnico relativo alle opere antincendio e redazione di SCIA ai fini antincendio c/o i VVF di Firenze) come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui agli interventi sopra indicati;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 6.800,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali e viene così suddiviso:

int 1) Nuovo nido d'infanzia Cascine (CUP: H18H22000160001): € 3.800,00+ Cnpaia + IVA 22%

int 2) Nido d'infanzia Pollicino (CUP: H12B23006110004): € 3.000,00+ Cnpaia + IVA 22% ;

- l'aggiudicatario è l'ing. Leonardo Cantini il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come indicato dal RUP nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente

atto;

- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto trattasi di "importo ridotto del contratto";

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del DLgs 36/2023 per ridotto importo dell'affidamento;

-L'importo dell'affidamento dell'Incarico Professionale potrà essere modificato (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del DLgs 36/2023) per incremento delle prestazioni, fino al limite massimo del 20 % rispetto all'importo contrattuale per eventuale incremento dell'importo dei lavori per varianti suppletive.

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 021713/2025;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG: B73D683F01;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 8.627,84 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 6.800,00 per compenso netto, € 272,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.555,84 per IVA al 22% (il professionista ha dichiarato di ricadere nel regime fiscale forfettario, ma si ritiene di impegnare anche la spesa per IVA in via cautelativa, in considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione) e viene così suddivisa tra i seguenti interventi:

1) Nuovo nido d'infanzia Cascine (CUP: H18H22000160001):

La spesa di € € 4.821,44, composta da € 3.800,00 per compenso netto, € 152,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 869,44 per IVA al 22% trova copertura nel Quadro Economico del CO 190033-1, mediante l'impegno 2025/2105 alla voce "Minore spesa a disposizione" per la quale sono stanziati € 113.945,08

2) Nido d'infanzia Pollicino (CUP: H12B23006110004):

La spesa di € 3.806,40, composta da € 3.000,00 per compenso netto, € 120,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 686,40 per IVA al 22% trova copertura nel Quadro Economico del CO 230369, mediante l'impegno 2025/6230 alla voce "Minore spesa" per la quale sono stanziati € 62.873,37;

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 2.156,96 così suddivisa:

- € 1.205,36 da accantonare sul sub dell'impegno 2025/2105 relativo al c.o. 190033-1;

- € 951,60 da accantonare sul sub dell'impegno 2025/6230 relativo al c.o. 230369;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" CUP H18H22000160001					
DESCRIZIONE	Codice Opera 220314 (PNRR)	Codice Opera 190033-1 (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1 (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033 (CUP H18E18000690004)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) + incremento per revisione prezzi di cui al presente provvedimento (a)	€ 677.661,58	€ 374.686,12			€ 1.052.347,70
Lavori al netto del ribasso del 20,62%		€ 25.476,11			€ 25.476,11

(IVA 4%) (b)					
Costi sicurezza (c)	€ 35.814,60	€ 19.979,66			€ 55.794,26
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	€ 713.476,18	€ 420.141,89			€ 1.133.618,07
IVA 10% su a+c	€ 71.347,62	€ 39.466,58			€ 110.814,20
IVA 4% su b		€ 1.019,04			€ 2.038,08
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	€ 784.823,80	€ 460.627,51			€ 1.245.451,31
Contributo per reclutamento del personale	€ 36.000,00				€ 36.000,00
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	€ 50.987,25				€ 50.987,25
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%)	€ 12.650,56	€ 7.546,89			€ 20.197,45
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, ecc.		€ 0,00			€ 0,00
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			€ 16.989,23		€ 16.989,23
Somma disponibile per opere esterne e	€ 377.637,27				€ 377.637,27

di completamento					
Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto	€ 4.270,00				€ 4.270,00
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 181.538,39	€ 107,918.28			€ 289,456.67
Incarico a ing. Cantini di cui al presente provvedimento		€ 4,821.44			€ 4,821.44
Minore spesa per l'incarico di cui al presente provvedimento		€ 1,205.36			€ 1,205.36
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			€ 155,98		€ 155,98
Accordo bonario		€ 41.880,52	€ 4.347,52		€ 46.228,04
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.066.000,00	€ 624.000,00	€ 403.400,00		€ 2.093.400,00
Spese Tecniche liquidate per Incarichi professionali (DD 8008/2021) e Indagini geognostiche (DD 5243/2021) prima della presentazione dell'istanza				-€ 44.281,14	

Somme non utilizzate				-€ 426.986,01	
Somme già radiate per incarico TEKNA S.r.l.				-€ 1.332,85	
Totale				-€ 472.600,00	

L1810/2024 “NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici” (Codice opera 230369 - CUP H12B23006110004 - CUI L01307110484202300130 - CPV 45300000-0)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 516.485,38
Manodopera indicata in offerta	€ 88.840,76
Importo a base d'asta	€ 605.326,14
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 8.990,78
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI + oneri + manodopera (a base d'asta)	€ 614.316,92
Ribasso applicato del 13,567%	-€ 82.124,60
Importo ribassato	€ 523.201,54
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	€ 532.192,32

I.V.A. 10%	€ 53.219,23
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 585.411,55
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 0,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 6.422,32
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 9.829,07
Minore spesa	€ 58,115.37
Incarico a ing. Cantini di cui al presente provvedimento	€ 3,806.40
Minore spesa per l'incarico di cui al presente provvedimento	€ 951.60
Affidamento Progettazione di Variante al progetto degli impianti Elettrici a ID Progetti srl	€ 13.850,46
Affidamento Progettazione di Variante al progetto degli impianti Meccanici a P.I. Cipriani	€ 8.528,38
Affidamento D.O. Impianti Elettrici a ID Progetti srl	€ 7.912,62
Affidamento D.O. Impianti Meccanici a P.I. Cipriani	€ 5.172,23
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 700.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa

vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;

- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'ing. Leonardo Cantini - Partita IVA: 06615050488 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Tecnico DLgs 139/2006 (Supporto tecnico relativo alle opere antincendio e redazione di SCIA ai fini antincendio c/o i VVF di Firenze) come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: B73D683F01 - nell'ambito degli interventi:

int 1) "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" - Cod. opera 190033-1, 220314 - CUP: H18H22000160001

int 2) "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" - Cod. opera 230369 - CUP: H12B23006110004

2. di prendere atto che la spesa di € 8.627,84 è così ripartita:

int 1) "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" - Cod. opera 190033-1, 220314 - CUP: H18H22000160001:

la spesa di € 4.821,44- composta dalle seguenti voci: € 3.800,00 per compenso netto, € 152,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 869,44 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 190033-1, mediante l'impegno 2025/2105 alla voce "Minore spesa a disposizione" per la quale sono stanziati € 113.945,08;

int 2) "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" - Cod. opera 230369 - CUP: H12B23006110004

la spesa di € 3.806,40 - composta dalle seguenti voci: € 3.000,00 per compenso netto, € 120,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 686,40 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 230369, mediante l'impegno 2025/6230 alla voce "Minore spesa" per la quale sono stanziati € 62.873,37;

3. di impegnare la somma complessiva di € 8.627,84 a favore dell'ing. Leonardo Cantini - Codice Beneficiario: 88688 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 2.156,96 e così suddivisa:

int 1) "NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" - Cod. opera 190033-1, 220314 - CUP: H18H22000160001: € 1.205,36 minore spesa derivante da ribasso d'asta da accantonare sul sub dell'impegno 2025/2105 relativo al c.o. 190033-1;

int 2) "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti elettrici e meccanici" - Cod. opera 230369 - CUP: H12B23006110004: € 951,60 minore spesa derivante da ribasso d'asta da accantonare sul sub dell'impegno 2025/6230 relativo al c.o. 230369;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto delle opere di cui ai CO 190033-1, 220314, 230369 è il sottoscritto ing. Alessandro Dreoni;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP 430 - RAPPORTO.pdf - f86b66a6e81ed9d55201417b441ef9d0d3ab5aa1a15c51afa06cee63617fa5c5

OffEcon_37304_1_09062025161727.pdf - 305cf36b73921d0daba5af90a196899096bb647680d4fd5f434b7bb4a8c47b60

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/2105	1	€ 4.821,44	88688 - Cantini Leonardo
2)	U	2025	57213	2	2025/6230	1	€ 3.806,40	88688 - Cantini Leonardo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.