



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02984 Del: 22/04/2025 Esecutivo Da: 22/04/2025 Proponente: Direzione Ambiente
--

OGGETTO:

Riqualificazione Piazza Pier Luigi Dallapiccola – affidamento SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA - CC.OO. 220361-220402, CUP H19J20000390004, CIG B61E52B2F1

LA DIRETTRICE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14/03/2025, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta.

Premesso che:

- con sentenza n. 1218/2022 emessa il 26.4.2022, il Tribunale di Firenze, Seconda sezione civile, ha, per quel che qui

interessa:

- accertato *“la concorrente responsabilità del Comune di Firenze e dei coprogettisti e condirettori delle opere di edificazione de quibus arch. Leonardo Galli, Bartoloni Riccardo e Massimo Bianchi - nella causazione dei danni lamentati dal Condominio Dalla Piccola Via C. Monteverdi 22/a in Firenze”*;

- e per l'effetto, condannato *“in solido tra loro, al risarcimento in forma specifica dei danni patiti dall'attore. In particolare condanna il Comune di Firenze, in persona del Sindaco p.t., ad eseguire gli interventi necessari atti ad eliminare le infiltrazioni verificatesi, tenendo conto della percentuale di accertata corresponsabilità dell'ente pubblico, pari al 24,71% e condanna gli arch. Leonardo GALLI, Riccardo BARTOLONI, Massimo BIANCHI, in solido tra loro, al risarcimento in forma specifica dei danni per cui è stata causa in favore del Condominio attore mediante la corresponsione della somma calcolata dal CTU ing. Michele Cattaneo per l'esecuzione delle opere ripristinatorie pari ad euro 467.615,15, tenendo conto della percentuale accertata di corresponsabilità dei tecnici pari alla quota del 65.75%”*;

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 - nell'annualità 2022 - sono stati inseriti i seguenti codici opera:

- codice opera 220361 “Riqualificazione Piazza L. Dallapiccola” per € 171.930,06 finanziato con avanzo da alienazioni;
- codice opera 220402 “Riqualificazione Piazza L. Dallapiccola - quota parte a carico di privati” per € 539.288,77 finanziato con codice 08 “trasferimento da privati”;

- la sentenza n. 1218/2022 emessa il 26.4.2022 dal Tribunale di Firenze è stata impugnata dinanzi all' Ecc.ma Corte di Appello di Firenze e il relativo procedimento in appello è attualmente in corso. La sentenza è allo stato esecutiva.

- con ricorso ex art. 615 c.p.c. il Condominio DallaPiccola ha agito nei confronti dell'Amministrazione Comunale affinché la sentenza sopra citata fosse portata ad esecuzione mediante la realizzazione di tutti gli interventi di rifacimento della Piazza Luigi Dallapiccola necessari alla completa e definitiva eliminazione delle infiltrazioni subite dal Condominio;

- il sopra citato ricorso è stato iscritto al ruolo al n. 3649/2022 R.G. Esec. del Tribunale di Firenze, ed è stato notificato alla scrivente Amministrazione in data 6 dicembre 2022. Il relativo giudizio è ad oggi pendente;

Tenuto conto che

- l'Amministrazione, considerato lo stato di avanzamento del contenzioso sopra descritto, ha avviato l'iter procedurale volto alla realizzazione degli interventi necessari alla completa e definitiva eliminazione delle infiltrazioni subite dal Condominio nell'ottica di una più ampia riqualificazione di Piazza Pier Luigi Dallapiccola;

- con Determinazione n. DD/2024/10697 del 31 dicembre 2024 è stato affidato l'incarico per la realizzazione del rilievo topografico e relativa restituzione grafica a supporto delle attività necessarie per la progettazione e realizzazione dei lavori di Riqualificazione di Piazza Pier Luigi Dallapiccola, all'operatore economico Studio tecnico Geometra Paolo Zeroni con sede in Firenze, Via del Fossetto, 71/2, 50145, P.I. 05038370481, C.F. ZRNPLA61A06D612F;

- è interesse dell'Amministrazione procedere con l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura concernente le opere per la riqualificazione di Piazza Pier Luigi Dallapiccola ed in particolare affidare l'incarico di progettazione che tenga conto dalla sentenza n. 1218/2022 resa dal Tribunale di Firenze nel giudizio RG. n. 19511/2016 e della relazione tecnica redatta dall'Ing. Cattaneo nel medesimo, che impone l'esecuzione degli interventi necessari ad eliminare le infiltrazioni subite dall'autorimessa posta nell'area sottostante Piazza Dallapiccola.

- Il progettista, in particolare, dovrà:

1. analizzare e tenere conto di tutte le indicazioni presenti nella relazione di perizia del CTU Ing. Cattaneo, resa nel giudizio RG. n. 19511/2016;
2. indicare le possibili scelte progettuali da compiere per la risoluzione delle cause delle infiltrazioni con eliminazione dei danni in essere, garantendo la piena funzionalità dello spazio pubblico una volta terminati gli interventi di ripristino;
3. redigere la documentazione necessaria, ivi espressamente incluso il Progetto di Fattibilità tecnico-economica;

- è interesse dell'Amministrazione altresì riservarsi la facoltà, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, di affidare direttamente l'incarico di progettazione esecutiva e di direzione lavori al progettista;

Considerato che risulta necessario individuare una figura professionale in possesso delle specifiche competenze al fine di svolgere l'incarico sopra descritto.

Tenuto conto che:

- con nota prot. n. 431067/2024 si è proceduto alla verifica della disponibilità all'interno dell'organico comunale per il conferimento dei suindicati incarichi;

- che la verifica concernente la disponibilità all'interno dell'organico comunale per il conferimento del suindicato incarico effettuata con nota prot. n. 51287 del 10 febbraio 2025, svolta dal 11 febbraio 2025 al 13 febbraio 2025 ha dato esito negativo come risulta dalla comunicazione della Direzione Gare Appalti allegata quale parte integrante del presente atto;

- è pertanto necessario individuare l'operatore economico idoneo allo svolgimento dei servizi sopra specificati;

- l'incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e pertanto al medesimo non si applica l'All. 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi che, invece, disciplina gli incarichi conferiti ai sensi del D.Lgs. 165/2001;

Dato atto altresì che, come previsto dallo schema di disciplinare che si approva con il presente atto:

- il compenso stimato per le prestazioni connesse alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento in oggetto, che si affidano con il presente atto, ipotizzando un importo lavori pari a quello quantificato nella relazione di perizia del CTU Ing. Cattaneo, resa nel giudizio RG. n. 19511/2016, ammonta ad € 26.284,69 al netto di contributi previdenziali (4%) e IVA (22%), sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, di affidare direttamente l'incarico di progettazione esecutiva e di direzione lavori al progettista incaricato, che saranno compensati sulla base del ribasso offerto in sede di gara;
- l'importo massimo per le prestazioni relative all'incarico di redazione del PFTE e affidabili a titolo di opzione, sarà ricompreso entro i limiti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Visto lo schema di disciplinare di incarico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerando altresì che, nel predetto disciplinare si precisa che, nel caso in cui la soluzione progettuale scelta dalla Stazione Appaltante preveda una stima dell'importo delle opere superiore ad € 633.031,73, anche in considerazione dei prezzi vigenti al momento della redazione del progetto, il professionista avrà diritto all'integrazione del compenso per le eventuali maggiori prestazioni spettanti in base all'importo dei lavori risultante dal PFTE, in conformità con il calcolo dell'importo del servizio e del ribasso offerto entro i limiti, al netto di CAP al 4% e IVA 22%, di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione;
- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;

Visti:

- l'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati:

- l'art. 17 comma 1 del decreto legislativo n. 36 del 2023 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 17, comma 2, del medesimo d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

Dato atto che:

- in relazione al Servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica - riqualificazione Piazza Pier Luigi Dallapiccola, cc.oo. 220361-220402, è stata avviata a cura della Direzione Ambiente in data 18 marzo 2023 mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.) la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 (proc. n. 009953/2025), con invito a presentare la propria offerta all' Ing. Gabriele Bravi, CF. BRVGRL76H08D612F, con studio in Prato, Via Quirico Baldinucci 41, 59100.
- l'Ing. Gabriele Bravi ha presentato un'offerta di ribasso pari al 6,02894% come da offerta che si allega;
- che è stato acquisito il seguente CIG: B61E52B2F1

Tenuto conto:

- del rispetto, nell'espletamento delle procedure in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.Lgs 36/2023;

- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua dalla sottoscritta, Ing. Ilaria Nasti, RUP della procedura, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Considerato che:

- l'operatore economico è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, quindi:

- di approvare il disciplinare di incarico del *“Servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica - Riqualificazione piazza Pierluigi Dallapiccola cc.oo. 220361-220402, CUP H19J20000390004”*

- di affidare il citato servizio a Ing. Gabriele Bravi, CF. BRVGRL76H08D612F, con studio in Prato, Via Quirico Baldinucci 41, 59100, per l'importo di euro 24.700,00 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%;

- di assumere gli impegni di spesa come dettagliatamente indicato nella parte dispositiva del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis D.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- le disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025 ;

- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto:

- dell'insussistenza a carico della sottoscritta di cause di conflitto d'interesse ex art.16 del D.Lgs 36/2023, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati:

1. di affidare l'incarico per il **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA - CC.OO. 220361-220402, CUP H19J20000390004**, all'Ing. Gabriele Bravi, CF. BRVGRL76H08D612F, P.IVA. 05244660485 con studio in Prato, Via Quirico Baldinucci 41, 59100, per l'importo di euro 24.700,00 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, come da offerta in allegato al presente atto;
2. di assumere il relativo impegno di spesa per euro 24.700,00 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, pari a complessivi **31.339,36**, in favore dell'Ing. Gabriele Bravi, (codice beneficiario 88042) a valere sul capitolo 64219/2 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 – codice opera 220361;
3. di dare atto che il RUP è la sottoscritta Ing. Ilaria Nasti, Direttore della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dichiarazione assenza conflitto interessi_signed.pdf - 6d3d0d60e7508477394554245ca12536e59fcfc0e21e770ce99954536bd1ce5b
Disciplinare_Dalla Piccola_signed.pdf - ee26bf42e052b78912c22490fa217c23fa2e8c765449c6455c984a48558bfc46
OffEcon_2038_1_18032025183614.pdf.p7m - 0d86c4c05ca177b2e5e1c8b016282ddbf13802a804801ad5c67ee1f17eac9652

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	64219	2	2025/6794	1	€	88042 - Ing. Bravi

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							31.339,36	Gabriele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.