



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04176

Del: 06/06/2025

Esecutivo Da: 06/06/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo studio tecnico CASAMAGGI&FRANCIOLINI ingegneri associati del servizio di Direttore Operativo (D.O.) - CIG: B6FEF5E9DA nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico su scuola materna RUCELLAI e altre (C.O. 210393, 230370, 230371, 240087 - CUP: H12C21000940004) e centro sociale OLTRARNO e altri (C.O. 210390 - CUP: H12C21000930004)

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto ing. Pietro Geroni l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Michele Malaguti;

**VISTE:**

- la Determina dirigenziale n. DD/2021/08399 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativamente agli interventi di miglioramento sismico e consolidamento statico - Centro sociale Oltrarno Codice Opera 210390 e Scuola Rucellai Codice opera 210393 allo Studio tecnico Casamaggi e Franciolini per l'importo complessivo di € 45.626,05;
- la Delibera di Giunta n. DG/2022/00253 il progetto definitivo n. L1527/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre" Codice Opera 210393 - C.U.P. H12C21000940004 - C.P.V. 45454000-4 ed ammontante a complessivi € 680.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 6665/2022 con cui veniva approvato il servizio S0427/2022 denominato "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico nei seguenti edifici: scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, scuola Acciaiolì, asilo nido Farfalla, scuola Petrarca" ed affidata direttamente l'esecuzione del medesimo all'Impresa SOCOTEC Italia srl, per l'importo complessivo di € 60.664,70 di cui € 9.792,44 per la Scuola Rucellai (CO 210393)- CIG 9379149E97
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03268 del 26/04/2023 con cui, nell'ambito dell'accordo quadro (CIG 8989191315) veniva affidato a RTP C-ENGINEERING SRL e dott. NICOLA CARCHIA con terzo contratto attuativo il servizio avente a oggetto redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla c.o. 210389-210390-210393-210394-210395 - CIG: ZD93AC04EE;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03822 del 09/05/2023 con cui venivano rettificati i quadri economici dei codici opera 210389 - 210390 - 210393 - 210394 - 210395 approvati con DD/2023/03268;
- la Delibera di Giunta n. DG/2023/00687 del 29/12/2023 con cui veniva approvato il progetto

esecutivo L1527/2022, denominato “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre”. Codici Opera 210393 - 230370 -230371- C.U.P. H12C21000940004 - C.P.V.45454000-4 - CUI L01307110484202100261, ammontante a complessivi € 1.008.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 4349/2024 del 4 giugno 2024, con la quale è stato approvato l’Attestato di Regolare Esecuzione del succitato servizio per prove di carico, affidato a SOCOTEC S.r.l. con DD/2022/06665, nella quale si evidenzia che il servizio a consuntivo svolto sul centro sociale Oltrarno è ammontato ad € 12.874,48 (IVA al 22% inclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 8003/2024 de 22 ottobre 2024, con la quale è stato affidato a Geomap S.r.l. - Società di ingegneria il servizio di Indagini geognostiche e l’incarico professionale di Geologo sugli interventi di miglioramento sismico di edifici scolastici (scuola materna RUCELLAI e altre e centro sociale Oltrarno e altri) per complessivi € 46.582,12, di cui € 17.699,34 a valere sull’intervento con CUP H12C21000930004. Il servizio è stato completamente svolto e è stata liquidata la rata di saldo con determina di liquidazione DL/2024/10899 del 3 dicembre 2024, evidenziando un risparmio di € 0,01 rispetto a quanto precedentemente impegnato;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/08245 del 28/10/2024 con cui, in riferimento all’intervento di cui al CUP H12C21000940004, si procedeva ad aggiornare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo L1527/2022 approvato con DG n. 687/2023 alla nuova normativa vigente stabilendo così l’idoneità dello stesso ad essere posto a base di gara e contestualmente ad avviare la procedura di affidamento ricorrendo, per l’aggiudicazione dell’intervento, a seguito di espletamento dell’indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 9921/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1528/2022, denominato “Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri” (Codice opera 210390 - CUP H12C21000930004 - CUI L01307110484202100259 - CPV 45454000-4), ammontante ad € 800.000,00 e finanziati a mutuo già assunto. Inoltre il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, dando pertanto avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 01794/2025 del 18/03/2025 avente ad oggetto "L1527/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre" - CIG B40CF2213F - CO 210393,230370,230371,240087 - C.U.P. H12C21000940004 e CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100261. Aff. Lav. alla ditta DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.. Impegni di spesa."

- la determinazione dirigenziale n. 2028/2025 del 24/03/2025 avente ad oggetto "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri (Prog. L1528/2022) (Codice opera 210390 - CUP H12C21000930004 - CUI L01307110484202100259 - CPV 45454000-4 - CIG B4BCC6A914) - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori L1528/2022 a DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa"

- la determinazione dirigenziale n. 2025/03840 del 26/05/2025 con cui viene affidato all'arch. Angioni Roberto il servizio di Coordinatore alla Sicurezza in Esecuzione (CSE) - CIG: B6E9BF8543 - nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico su scuola materna RUCELLAI e altre (C.O. 210393, 230370, 230371, 240087 - CUP: H12C21000940004) e centro sociale OLTRARNO e altri (C.O. 210390 - CUP: H12C21000930004)

**CONSIDERATO** quanto sopra, i quadri economici degli interventi vengono così definiti:

<b>Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre</b> <b>C.U.P. H12C21000940004</b> <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> <b>Cofinanziamento Regione Toscana / Comune di Firenze</b> <b>Cod. Opera: 210393 - 230370 - 230371 - 240087</b>					
<b>Descrizione</b>	<b>Finanz. Comune Firenze C.O. 210393</b>	<b>Finanz. R.T. - C.O. 230370</b>	<b>Finanz. R.T. - C.O. 230371</b>	<b>Finanz. R.T. - C.O. 240087</b>	<b>Importo complessivo</b>
LAVORI al netto del ribasso d'asta 22,680% compresi € 489.806,80 di manodopera di cui:	€ 269.980,12	€ 194.801,86	€ 97.400,93	€ 32.466,98	€ 594.649,89
Oneri per la	€ 50.017,83	€ 36.057,60	€ 18.028,80	€ 6.009,60	€ 110.113,83

sicurezza non soggetti a ribasso					
Lavori ribassati + sicurezza	€ 319.997,95	€ 230.859,46	€ 115.429,73	€ 38.476,58	€ 704.763,72
IVA al 10%	€ 31.999,80	€ 23.085,95	€ 11.542,97	€ 3.847,66	€ 70.476,37
<b>Totale lavori con IVA al 10%</b>	<b>€ 351.997,75</b>	<b>€ 253.945,41</b>	<b>€ 126.972,70</b>	<b>€ 42.324,24</b>	<b>€ 775.240,10</b>
incentivo progettazione 80% del 2%	€ 14.067,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.067,04
DD/2021/08399 - I.P. Progettaz. Casamaggi e Franciolini	€ 21.484,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.484,69
DD/2022/6665 Servizio indagini Ditta Socotec srl	€ 9.926,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.926,19
DD/2023/3268 IP Geologo RT C- Engineering/Carch ia	€ 1.756,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,15
DD/2024/08003 Geologo + Indagini Soc.Ing. Geomap	€ 28.882,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.882,78
Incarico CSE all' arch. Angioni (DD/2025/03840)	€ 17.705,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.705,51
Incarichi professionali	€ 32.505,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.505,23

Somme a disposizione	€ 77.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.500,00
Imprevisti	€ 8.049,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.049,84
Accordo bonario	€ 29.013,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.013,28
Minore spesa	€ 87.111,54	€ 62.854,59	€ 31.427,30	€ 10.475,76	€191.869,19
<b>TOTALE PER FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>€ 316.800,00</b>	<b>€ 158.400,00</b>	<b>€ 52.800,00</b>	<b>€ 1.208.000,00</b>

<b>Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri</b> <b>Codice opera 210390 - CUP H12C21000930004</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori al netto del ribasso del 22,680% (inclusi € 343.826,06 per costi della mdo)	€ 417.226,14
Oneri della sicurezza	€ 56.390,59
Lavori netti + Oneri	€ 473.616,73
IVA 10%	€ 47.361,67
<b>Lavori netti + Oneri + IVA</b>	<b>€ 520.978,40</b>
Minore spesa sui lavori L1528/2022 (IVA inclusa)	€ 134.621,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.536,00
Affidamento a Casamaggi & Franciolini (DD/2022/05812)	€ 24.141,36
Affidamento a RTP C-Engineering/Carchia (DD/2023/03268)	€ 1.928,25
Affidamento a Socotec S.r.l. (DD/2022/06665 - ARE con DD/2024/04349)	€ 12.874,48

Affidamento a Geomap S.r.l. (DD/2024/08003 - liquidazione rata di saldo DL/2024/10899)	€ 17.699,33
Incarico CSE ad arch. Angioni (DD/2025/03840)	€ 15,600.49
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 29,839.87
Accordo bonario	€ 19.668,01
Imprevisti	€ 13.112,00
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Michele Malaguti, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di " Direttore Operativo (D.O.) " inerente gli interventi:

- 1) Miglioramento sismico edifici scolastici: Scuola materna RUCELLAI e altre - C.O. 210393, 230370, 230371, 240087 - CUP: H12C21000940004
- 2) Miglioramento sismico edifici comunali: Centro sociale OLTRARNO e altri - C. O. 210390 - CUP: H12C21000930004;

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 53121 del 11/02/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- che con mail del 14/02/2025, seguita da opportuna autorizzazione dell'Ing. Alessandro Mercaldo, Dirigente del Servizio Viabilità, con nota prot. 65197 del 18/02/2025, il dipendente Ing Francesco Giannini della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, ha avanzato la propria candidatura per lo svolgimento della seguente attività: Collaudatore statico strutture;
- che per i restanti incarichi la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. 2025/65614;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna per

l'incarico oggetto del presente atto;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 20.926,73 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTA** la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**PRESO ATTO** di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 18686/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico STUDIO TECNICO "CASAMAGGI&FRANCIOLINI Ingegneri Associati", individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi,



come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dallo STUDIO TECNICO "CASAMAGGI&FRANCIOLINI Ingegneri Associati" pari a € 18.750,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione degli interventi denominati :

1) Miglioramento sismico edifici scolastici: Scuola materna RUCELLAI e altre - C.O. 210393, 230370, 230371, 240087 - CUP: H12C21000940004

2) Miglioramento sismico edifici comunali: Centro sociale OLTRARNO e altri - C. O. 210390 - CUP: H12C21000930004;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direttore Operativo (D.O.) come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui agli interventi sopra indicati;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 18.750,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è lo STUDIO TECNICO "CASAMAGGI&FRANCIOLINI Ingegneri Associati, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come dichiarato dal RUP nel rapporto allegato;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- È richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023;

- L'importo dell'affidamento dell'Incarico Professionale potrà essere modificato (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. A del D.Lgs 36/2023) per incremento delle prestazioni di Direttore Operativo, fino al limite massimo del **32%** rispetto all'importo contrattuale per eventuale incremento dell'importo dei lavori per varianti suppletive;

**VISTO** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori*

*economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...";*

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**RICHIAMATO**, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";*

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 18686/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che il CIG assunto per il presente servizio è B6FEF5E9DA;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**DATO ATTO** che la spesa di € 23.790,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 18.750,00 per compenso netto, € 750,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 4.290,00 per IVA al 22% e viene così suddivisa tra i seguenti interventi:

int 1) Miglioramento sismico edifici scolastici: Scuola materna RUCELLAI e altre - C.O. 210393, 230370,

230371, 240087 - CUP: H12C21000940004:

La spesa di € 14.666,18, composta da € 11.559,10 per compenso netto, € 462,36 per oneri

previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.644,72 per IVA al 22%, trova copertura nel Quadro Economico del CO 210393 all'impegno 2025/2072/3 per il quale sono stanziati € 32.505,23;  
int 2) Miglioramento sismico edifici comunali: Centro sociale OLTRARNO e altri - C. O. 210390 - CUP:

H12C21000930004:

La spesa di € 9.123,82, composta da € 7.190,90 per compenso netto, € 287,64 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.645,28 per IVA al 22%, trova copertura nel Quadro Economico del CO 210390 all'impegno 2025/4181/5 per la quale sono stanziati € 29.839,87;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato :

<b>Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola materna RUCELLAI e altre</b> <b>C.U.P. H12C21000940004</b> <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> <b>Cofinanziamento Regione Toscana / Comune di Firenze</b> <b>Cod. Opera: 210393 - 230370 - 230371 - 240087</b>					
<b>Descrizione</b>	<b>Finanz. Comune Firenze C.O. 210393</b>	<b>Finanz. R.T. - C.O. 230370</b>	<b>Finanz. R.T. - C.O. 230371</b>	<b>Finanz. R.T. - C.O. 240087</b>	<b>Importo complessivo</b>
LAVORI al netto del ribasso d'asta 22,680% compresi € 489.806,80 di manodopera di cui:	€ 269.980,12	€ 194.801,86	€ 97.400,93	€ 32.466,98	€ 594.649,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.017,83	€ 36.057,60	€ 18.028,80	€ 6.009,60	€ 110.113,83
Lavori ribassati + sicurezza	€ 319.997,95	€ 230.859,46	€ 115.429,73	€ 38.476,58	€ 704.763,72
IVA al 10%	€ 31.999,80	€ 23.085,95	€ 11.542,97	€ 3.847,66	€ 70.476,37
<b>Totale lavori con IVA al 10%</b>	<b>€ 351.997,75</b>	<b>€ 253.945,41</b>	<b>€ 126.972,70</b>	<b>€ 42.324,24</b>	<b>€ 775.240,10</b>
incentivo	€ 14.067,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.067,04

progettazione 80% del 2%					
DD/2021/08399 - I.P. Progettaz. Casamaggi e Franciolini	€ 21.484,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.484,69
DD/2022/6665 Servizio indagini Ditta Socotec srl	€ 9.926,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.926,19
DD/2023/3268 IP Geologo RT C- Engineering/Carchia	€ 1.756,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,15
DD/2024/08003 Geologo + Indagini Soc.Ing. Geomap	€ 28.882,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.882,78
Incarico CSE ad arch. Angioni	€ 17.705,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.705,51
<b>Incarico allo Studio Tecnico "CASAMAGGI&amp;FRAN CIOLINI Ingegneri Associati di cui al presente atto</b>	<b>€ 14.666,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.666,18</b>
<b>Incarichi professionali</b>	<b>€ 17.839,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.839,05</b>
Somme a disposizione	€ 77.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.500,00
Imprevisti	€ 8.049,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.049,84
Accordo bonario	€ 29.013,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.013,28
Minore spesa	€ 87.111,54	€ 62.854,59	€ 31.427,30	€ 10.475,76	€ 191.869,19

<b>TOTALE PER FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>€ 316.800,00</b>	<b>€ 158.400,00</b>	<b>€ 52.800,00</b>	<b>€ 1.208.000,00</b>
---------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

<b>Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri</b> <b>Codice opera 210390 - CUP H12C21000930004</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori al netto del ribasso del 22,680% (inclusi € 343.826,06 per costi della mdo)	€ 417.226,14
Oneri della sicurezza	€ 56.390,59
Lavori netti + Oneri	€ 473.616,73
IVA 10%	€ 47.361,67
<b>Lavori netti + Oneri + IVA</b>	<b>€ 520.978,40</b>
Minore spesa sui lavori L1528/2022 (IVA inclusa)	€ 134.621,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.536,00
Affidamento a Casamaggi & Franciolini (DD/2022/05812)	€ 24.141,36
Affidamento a RTP C-Engineering/Carchia (DD/2023/03268)	€ 1.928,25
Affidamento a Socotec S.r.l. (DD/2022/06665 - ARE con DD/2024/04349)	€ 12.874,48
Affidamento a Geomap S.r.l. (DD/2024/08003 - liquidazione rata di saldo DL/2024/10899)	€ 17.699,33
Incarico CSE ad arch. Angioni	€ 15.600,49
<b>Incarico STUDIO TECNICO "CASAMAGGI&amp;FRANCIOLINI Ingegneri Associati (di cui al presente atto)</b>	<b>€ 9,123.82</b>
<b>Spese tecniche per incarichi professionali</b>	<b>€ 20,716.05</b>
Accordo bonario	€ 19.668,01

Imprevisti	€ 13.112,00
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;

- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, allo studio tecnico CASAMAGGI&FRANCIOLINI ingegneri associati - Partita IVA 05413730481 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direttore Operativo (D.O.), come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: B6FEF5E9DA - nell'ambito degli interventi:

1) Miglioramento sismico edifici scolastici: Scuola materna RUCELLAI e altre - C.O. 210393, 230370, 230371, 240087 - CUP: H12C21000940004

2) Miglioramento sismico edifici comunali: Centro sociale OLTRARNO e altri - C. O. 210390 - CUP: H12C21000930004;

2. di prendere atto che la spesa di € 23.790,00 - composta dalle seguenti voci: € 18.750,00 per compenso netto, € 750,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 4.290,00 per IVA al 22% trova copertura come di seguito:

int 1) Miglioramento sismico edifici scolastici: Scuola materna RUCELLAI e altre - C.O. 210393, 230370, 230371, 240087 - CUP: H12C21000940004:

La spesa di € 14.666,18, composta da € 11.559,10 per compenso netto, € 462,36 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.644,72 per IVA al 22%, trova copertura nel Quadro Economico del CO 210393 all'impegno 2025/2072/3 per il quale sono stanziati € 32.505,23;

int 2) Miglioramento sismico edifici comunali: Centro sociale OLTRARNO e altri - C. O. 210390 - CUP: H12C21000930004:



La spesa di € 9.123,82, composta da € 7.190,90 per compenso netto, € 287,64 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.645,28 per IVA al 22%, trova copertura nel Quadro Economico del CO 210390 all'impegno 2025/4181/5 per la quale sono stanziati € 29.839,87;

3. di impegnare la somma complessiva di € 23.790,00 a favore dello studio tecnico CASAMAGGI&FRANCIOLINI ingegneri associati - Codice Beneficiario: 43215 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: B6FEF5E9DA;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte Dirigente firmatario della presente determina, dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato anche nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto delle opere di cui ai CO 210393, 230370, 230371, 240087, 210390 è l'arch. Michele Malaguti;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle

disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Calcoli Compensi.signed.pdf - 9f5db550bcde659a0d2829d8dfe237044bf08ea29813979b1514e22d20d4f178
IP_429_2025_DO-STRUT_RAPPORTO_Aff.Diretto_signed (1).pdf - 4be930dbdc9a983549832f9b6e29e0f26c7c2cc036f7181fe64f85a223ed3122
OffEcon_54842_1_19052025103708.pdf - c8063ed8afeb695c0df308629350de7e4bfdb599bd94b4a85c2e655fe5eced93

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52013	2	2025/2072	3	€ 17.839,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52013	2	2025/2072	6	€ 14.666,18	43215 - CASAMAGGI FRANCIOLINI STUDIO ASSOCIATO
3)	U	2025	50017	2	2025/4181	5	€ 20.716,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	50017	2	2025/4181	8	€ 9.123,82	43215 - CASAMAGGI FRANCIOLINI STUDIO ASSOCIATO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.